

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. június 21-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem.

**Jelen vannak:**

Kovács László képviselő  
Mészáros Zoltánné képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag  
Hendrik Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Rimóczi Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző  
Polgár András alpolgármester  
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető  
Marsi Péter osztályvezető  
Annus Tímea mb.osztályvezető  
Szegő János osztályvezető

Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

**Kovács László** képviselő köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Tájékoztat, hogy Kiss Márk elnök távolléte miatt a mai ülést ő vezeti le. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mészáros Zoltánné képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

**Kovács László** levezető elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

**Kérdés, más javaslat a napirend kapcsán nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**19/2021. (VI.21.) PVB számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. 06. 21. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pont**

1.	<b>Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2020. évi tevékenységéről</b>
	Előterjesztő: Mocsári Judit gazdasági igazgató
2.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Rimóczi Imre jegyző
3.	<b>Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
4.	<b>A helyi közlekedési közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról, szükség szerinti pályázat kiírásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
5.	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
6.	<b>5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelölése</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
7.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérlőkijelölése</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
8.	<b>Csak bizottsági előterjesztések A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszonbérletbe adásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
9.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 19. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérbeadásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
10.	<b>5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 26. 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
11.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120 szám alatti Műszaki Üzletház bérleti szerződés módosítása</b>

Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
--

### Zárt napirendi pont

1.	<b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 4. emelet 26. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

Hendrik Zoltán képviselő megérkezett a bizottság létszáma 5 fő.

### 1. NAPIRENDI PONT

#### **Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2020. évi tevékenységéről**

**Dr. Rimóczi Imre** jegyző tekintettel arra, hogy a napirendi pont előterjesztője nincs jelen, javasolja a beszámoló megtárgyalását és annak elfogadását.

#### **Kérdés**

**Kovács László** levezető elnök a pénzügyi osztályvezetőt kérdezi, a TRV Zrt. szokott e bérleti díjat fizetni, vagy a szokásukhoz híven, most is el vannak maradva.

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető megjegyzi szeretne volna rájuk olvasni ezt a mai napon amennyiben megjelennek. Elmondja, hogy a TRV Zrt. 2019., 2020. évi bérleti díjjal tartozik, összesen 90 millió Ft+Áfa összeggel.

**Mészáros Zoltánné** képviselő kérdése, meddig mehet ez így, mit lehet tenni?

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető válaszolva képviselő asszony kérdésére elmondja, hogy szerződést lehet bontani, ugyanis a 120 napos tartozás szerződésszegő magatartásnak minősül. Jelezte polgármester úrnak, aki nem akar drasztikusan nekimenni a problémának. Többször felhívták már a figyelmét a TRV Zrt-nek, hogy e szerződésszegő magatartás alapján a szerződés felmondhatóvá válik. Mint pénzügyes felmondaná a szerződést, melynek következtében az Energia Hivatal kijelöléssel kijelölné a TRV Zrt-t, úgy még nagyobb bérleti díjat is kaphatnának. Az Energia Hivatallal nem tudnak megállapodni abban sem, hogy az átadásra kerülő kétmilliárd forint értékű víz- és szennyvíz eszközre bérleti díjat nem kívánnak megállapítani.

**Ónódi Erzsébet** képviselő kérdése, mi a járható út, amiből esetlegesen jól lehet kijönni mindkét félnek.

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető reagál. Az Energia Hivatal azt a választ adta, a díjmelési kérelemre, hogy a Kormányánál kell reklamálni, mert nem csinálta meg a végrehajtási rendeletet. Így nincs hova fordulni.

#### **Észrevétel, vélemény**

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag véleménye szerint, ha a TRV Zrt. így áll hozzá, lépni kell valamit, polgári úton lehetne érvényesíteni pl. végrehajtással.

**Kovács László** levezető elnök véleménye szerint is lépni kell valamit, 2019., 2020. év nincs rendezve, megtehetik azért, mert nem megy nekik senki.

**Mészáros Zoltánné** képviselő álláspontja, hogy mindenképp vissza kell jelezni a beszámoló kapcsán a TRV-nek, hogy a pénzügyi elmaradását rendezze, vagy kénytelen lesz az Önkormányzat lépéseket tenni.

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

#### **20/2021. (VI.21.) PVB számú**

##### **Határozat**

##### **Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2020. évi tevékenységéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2020. évi tevékenységéről. A szavazás eredményeként a bizottság érdemben nem foglalt állást.

##### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

#### **2.NAPIRENDI PONT**

#### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról**

**Dr. Rimóczi Imre** jegyző tájékoztat a rendeletmódosítás szükségességéről. Elmondja, hogy a MÁK Szolnoki kirendeltsége ellenőrzést tartott az Önkormányzatnál, melynek során az Önkormányzat SZMSZ-ét is átvizsgálta. Kérték, hogy a polgármesteri és jegyzői feladatok kerüljenek részletesebb kifejtésre, a Nemzetiségi Önkormányzattal kapcsolatos

kötelezettségvállalás is legyen aktualizálva, valamint két esetben a kormányzati funkció megjelölésének módosítását kérték.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**21/2021. (VI.21.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

### **3.NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető röviden ismerteti a 2021. évi közbeszerzési terv módosításának szükségességét.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**22/2021. (VI.21.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az Előterjesztés

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**A helyi közlekedési közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról, szükség szerinti pályázat kiírásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető röviden ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy a jelenlegi szolgáltatóval minden lakossági vagy egyéb vállalkozói észrevételt sikerült pontosítani, a szolgáltatással kapcsolatban kifogás nem merült fel. A pályázati kiírást a korábbival azonos feltételekkel javasolja elfogadni és közzétenni.

**Kérdés nem hangzik el.**

**Vélemény, hozzászólás.**

**Kovács László** levezető elnök is jó visszajelzéseket kapott a szolgáltatóval kapcsolatban. Rugalmas, megbízható, jó partnernek tartja, személy szerint támogatja a pályázat meghirdetését az előterjesztés szerint.

Ezt követően szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**23/2021. (VI.21.) PVB számú**

**Határozat**

**A helyi közlekedési közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról, szükség szerinti pályázat kiírásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a helyi közlekedési közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról, szükség szerinti pályázat kiírásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

#### **5. NAPIRENDI PONT**

## **Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti a Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/d. üzlethelyiség bérlője által benyújtott kérelmét. A vírushelyzetre tekintettel az előterjesztő javasolja 2021. július 1-től 2022. június 30-ig 25 %-os bérleti díj csökkentést, nettó 45.312 Ft+12.235 Áfa= 57.547 Ft/hó összegben.

### **Kérdés**

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag érdeklődik, van e adat a tevékenység árbevételére. Ugyanis ha nem lesz rentábilis a tevékenység, várhatóan úgyis felmond a vállalkozó.

**Marsi Péter** osztályvezető reagál. Nincs adat az árbevétel tekintetében, vélhetően szerény. Jelentősebb bérleti díj csökkentés esetén mások is megjelenének hasonló kérelemmel. Jelen esetben a szolgáltatás fenntartása miatt csupán gesztusértékű ez a csökkentés.

### **Vélemény, hozzászólás.**

**Kovács László** levezető elnök elmondja, hogy ezt a szolgáltatót megelőzően egy korrekt olcsó és megbízható vállalkozó látta el egy tiszapüspöki vállalkozó, akivel a város meg volt elégedve. Ő szintén erre panaszkodott, hogy nem tudja kitermelni a bérleti díjat, ezért felmondta a szolgáltatást. Jött az új, aki kapott 6 hónapra kedvezményt, viszont nagyon sok negatív vélemény van róla. Drágán dolgozik, határidőre nem teljesít, előre kéri a pénzt, sőt még utólag is kér plusz pénzt. Messze nem az a vállalkozó mint az elődje volt. Jó lenne egy jó cipész a városba, javasolja megnézni közelebbről ezt a vállalkozót. A felsorolt okok miatt személy szerint nem támogatja az előterjesztést.

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag támogatja a bérleti díj csökkentést határozott időre, amennyiben nem lesz rentábilis a gazdálkodás meg lehet vonni tőle.

**Ónódi Erzsébet** képviselő véleménye, a covid idejére indokoltnak tartja a bérleti díj csökkentést.

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

**24/2021. (VI.21.) PVB számú**

### **Határozat**

## **Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérsékléséről szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **6.NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelölése**

**Marsi Péter** osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőjének javasolja a Szerényi Ügyvédi Irodát kijelölni 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**25/2021. (VI.21.) PVB számú**

### **Határozat**

### **5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelöléséről szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérlőkijelölése**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. számú üzlethelyiség bérlőjének Szabó és Társa Bt-t javasolja kijelölni, 14 hónap határozott időtartamra.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.



26/2021. (VI.21.) PVB számú

**Határozat**

**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérlőkijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérlőkijelölésére szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

**Bizottsági előterjesztések**

**8. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszonbérletbe adásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszon bérlőjeként Győri Ferenc Törökszentmiklós-Balla, Gyöngyvirág u. 8. sz. alatti lakost jelöli ki, 2021. július 01. napjától 2024. június 30-ig tartó időszakra.

**Kérdés**

**Hendrik Zoltán** képviselő érdeklődik hány négyzetméter területről van szó?

**Kovács László** levezető elnök válaszol, 3300 m<sup>2</sup> – benne van az előterjesztésben. Maga részéről a bérleti díjat méltányosnak tartja, támogatja.

**Vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

27/2021. (VI.21.) PVB

**H a t á r o z a t a**

## **A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszonbérletbe adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a **8726, 8727, 8730**, helyrajzi számú területek haszonbérlejeként 2021. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig Győri Ferenc (szül: Törökszentmiklós, 1974. október 2.) 5200 Törökszentmiklós-Balla Gyöngyvirág u. 8. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület haszonbérleti díja: 15.000 Ft + Áfa /év.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.

Erről értesítésül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Győri Ferenc bérlő
6. Irattár

## **9. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 19. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérbeadásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti a pályázat eredményét. A Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 19. ajtó alatti üzlethelyiség bérlőjeként Kovács Istvánné 5231 Fegyvernek Angolkert út 2. szám alatti lakost jelöli ki.

**Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

**28/2021. VI.21.) PVB**

**H a t á r o z a t a**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 19. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 19. ajtó** alatti lakást határozatlan időtartamra Kovács Istvánné 5231 Fegyvernek Angolkert út 2. szám alatti lakos részére bérbe adja.
2. A lakás induló bérleti díja: 45.756. Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.

Erről értesítésül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kovács Istvánné bérlő
6. Irattár

## **10. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 26., 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti a pályázat eredményét. A Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 26. 3. számú üzlethelyiség bérlőjének Bunkóczi Rita Törökszentmiklós, Kecskés J. u. 8. sz. alatti vállalkozót javasolja kijelölni.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

**29/2021. (VI.21.) PVB**

### **H a t á r o z a t a**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3-as számú üzlethelyiséget 60 hónap határozott időtartamra Bunkóczi Rita vállalkozó (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kecskés János u. 8, nyilvántartási szám:51834414 adószáma: 68499675-1-36) részére bérbe adja.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 18.987 Ft+5.126 Ft ÁFA=24.113 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. július 31.

Erről értesítésül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bunkóczi Rita bérlő
6. Irattár

## **11. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120 szám alatti Műszaki Üzletház bérleti szerződés módosítása**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti az előzményeket. A Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti díját az előterjesztés alapján javasolja módosítani.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kovács László** levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

**30/2021. (VI.21.) PVB**

### **H a t á r o z a t a**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség szerződés módosítása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 118-120. szám alatt található önkormányzati tulajdonú 421,8 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérleti díja 2021. július 1-től nettó 344.602 Ft + 93.043 Ft ÁFA = 437.645 Ft/hó csökken.
2. A 2018. április 18-án kelt bérleti szerződés nem érintett pontjai változatlanok maradnak.
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell módosítani.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés módosításának aláírására.


Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.


Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. X System Zrt. bérlő
6. Irattár

**Kovács László** levezető elnök megköszöni a munkát, a nyilvános ülést ülést berekeszti.

  
**Benedek Katalin**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Kovács László** képviselő  
levezető elnök

  
**Mészáros Zoltánné** képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője