



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2021. június 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-133/2021.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 26. 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes, Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. június 11.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Tánicsics M. u. 26. szám alatt található 3 számú üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiség alapterülete összesen 20 m<sup>2</sup>, 1db üzlettér, közlekedő, 2 db mellékhelyiségből áll.  
Az üzlethelyiség bérleti díja: 18.987 Ft+ ÁFA/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díjáról és a bérlet időtartamáról.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú rendelet 56. § (2) bekezdése szerint:

El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- b) a pályázónak
- ba) az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka- vagy
- bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn,
- c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta,
- d) az a.) - c) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy
- e) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek a képviselője - vagy volt képviselője, - amellyel szemben az a) - c) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.

A pályázat benyújtási határideje 2021. június 9. napja volt.

A benyújtási határidőig 1 db pályázat érkezett:

A cég neve: Bunkóczi Rita egyéni vállalkozó  
Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kecskés János utca 8.  
Nyilvántartási szám: 51834414  
Adószáma: 68499675-1-36

Bunkóczi Rita 2017. 09. 18-án indította egyéni vállalkozását, aminek keretében csecsemő fülbelövést végez újszülött kortól. Ez év február 18-tól tevékenységi köre bővült iskolai előkészítő oktatással. Jelenleg gyógypedagógiai tanulmányait fejezi be, tevékenységi körét bővíteni kívánja korai fejlesztéssel, komplex fejlesztéssel.

A pályázatokat 2021. június 10. napján, a Pályázatokat Bontó Bizottság bontotta és megállapította, hogy a pályázó a pályázati feltételnek megfelel, a pályázatból kizáró okot nem talált.

A fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Tánicsics M. u. 26. szám alatt található 3. sz. üzlethelyiség bérlőjéül Bunkóczi Rita vállalkozót kijelölni.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. június 11.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2021. (\_\_\_) PVB

**H a t á r o z a t a**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3-as számú üzlethelyiséget 60 hónap határozott időtartamra Bunkóczi Rita vállalkozó (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kecskés János u. 8, nyilvántartási szám:51834414 adószáma: 68499675-1-36) részére bérbe adja.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 18.987 Ft+5.126 Ft ÁFA=24.113 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.

Erről értesítésül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bunkóczi Rita bérlő
6. Irattár