



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. június 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/329-128/2021. |
| Tárgy: | Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db határozat-tervezet |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Készítette: | Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2021. június 10. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Fekete Zoltán, mint magánszemély (lakcím: 5435 Martfű, Rákóczi út 78. születési hely: Tiszaöldvár, születési idő: 1967. 04. 25., anyja neve: Szabó Irén) az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/d. szám alatt található önkormányzati tulajdonú (volt cipésműhely) üzlethelyiséget bérli, amelyet jelenleg is cipésműhelyként használ. A helyiség teljes összegű bérleti díja 56.640 Ft + ÁFA összeg.

A bérlő az üzlethelyiséget 2020. december 1-től bérli, az induló bérleti díja 28.320 Ft+ 7.646 Ft ÁFA=35.966 Ft/hó 6 hónap időtartamig. A 7. hónaptól 56.640 Ft+15.293 Ft ÁFA=71.933 Ft/hó.

A bérlő 2021. június 1-jén kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésére, melynek összegét havi bruttó 35.000. forintban jelölte meg. Kérelmét a koronavírus miatti közel 2 hónapos üzemelési (bezárási) korlátozással és a nyári időszak miatti visszaeső érdeklődéssel indokolta. Az 50%-os bérleti díj csökkentése az önkormányzat jelenlegi szűkös költségvetését tekintve nem elfogadható. A szolgáltatás fenntartása érdekében, illetve tekintettel arra, hogy a városban nincs másik ilyen jellegű szolgáltatás, és városunk lakói is igénybe veszik ezen szolgáltatást, ezért egy kisebb összegű, 25%-os bérleti díj mérséklést javasolunk 1 éves időtartamra.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/d. szám alatt található (volt cipésműhely) üzlethelyiség havi bérleti díjának 25%-os csökkentését.

Ennek értelmében havi díj 2021. július 1-től nettó 45.312 Ft+ 12.235 Ft + ÁFA=57.547 Ft/hó.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. június 10.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

H a t á r o z a t a:

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d. üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u.2/d. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti díja 2021. július 1-től 2022. június 30-ig nettó 45.312. Ft + 12.235 Ft ÁFA=57.547 Ft/hó.
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kell módosítani.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tóth Fekete Zoltán
6. Irattár