



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. június 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-129/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelölése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. június 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földügyi Központ által megbízott jogi szolgáltatóként a Szerényi Ügyvédi Iroda (Székhely: 1011 Budapest fő utca 14-18, adószám: 18115927-2-41) kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy 2021. július 1. és 2021. december 31. között határozott időre irodai funkciót betöltő helyiség bérlésére vonatkozóan.

Az Ügyvédi Iroda a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a Törökszentmiklós és a környezetében lévő osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásában résztvevő földtulajdonosok egyezségi tárgyalásait szervezi és bonyolítja le.

Ezen feladat ellátásához, az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós Ipar u. 2 szám alatt található Inkubátorházban lévő 4. sz. irodahelyiséget javasoljuk bérbe adni. Az Ügyvédi Irodát tájékoztattuk ajánlatunkról, amit megfelelőnek talál és elfogad.

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található 4-es számú iroda 32 m² alapterületű.

Bérleti díja: 531 Ft x 32 m² = 16.992 Ft + 4.588 Ft ÁFA = Bruttó 21.580 Ft/hó a közüzemi költségek (víz, gáz, villany költsége).

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú rendelet 55. § (3) bekezdése szerint

„Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám alatti 32 m² nagyságú 4. sz. irodahelyiség (hrs: 9103/29.) bérlőjéül 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra – a Szerényi Ügyvédi Iroda-t kijelölni.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. június 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

H a t á r o z a t a:

a 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 4. sz. irodahelyiség bérlőkijelöléséről

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám (hrsz: 9103/29.) alatti 32 m² nagyságú 4. sz. irodahelyiség bérlőjeként 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig a Sztérényi Ügyvédi Irodát (Székhely: 1011 Budapest Fő utca 14-18, adószám: 18115927-2-41) jelöli ki.
2. Az iroda bérleti díja 2021. július 1-től nettó 16.992 Ft + 4.588. Ft ÁFA=21.580. Ft/hó + a közüzemi költségek (víz, gáz, villany költségek).
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Sztérényi Ügyvédi Iroda bérlő
6. Irattár