



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/329-118/2021.
Tárgy:	Előterjesztés az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. június 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak a TOP-4.3.1-16 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati felhívás keretében támogatott TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00007 azonosítószerű projekt keretében az lehetősége nyílik – jelenleg nem az Önkormányzat tulajdonát képező, romos állapotú, alulhasznosított – ingatlanok megvásárlására, valamint e körben ezeken a területeken, funkcióváltással, a projekt céljai szerinti funkció kialakítására.

Az egyik ilyen ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező a Törökszentmiklós belterület, 2731 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám alatti ingatlan.

Az új funkciók jelenleg még nincsenek pontosan az adott ingatlanhoz rendelve, mivel közösségi tervezéssel a projekt előkészítő szakaszában kerülnek konkretizálásra a projekt célkitűzései alapján az egyes ingatlanokon megvalósítandó fejlesztések. A megvásárolt ingatlanon elvégzett terület előkészítés után zöldfelület, közösségi kert kialakítását tenné lehetővé, vagy sport- és szabadidős létesítmények kerülnének elhelyezésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; illetve településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) kötelező önkormányzati feladat, melynek megfelelően az Önkormányzat fejleszti az adott település infrastrukturális ellátottságát, elősegíti a település fejlődését és kialakítja a kedvező településképet, mindezt a közérdek szem előtt tartásával.

Fentiekkel összefüggésben javasolt kérelmezni a Magyar Állam tulajdonát képező 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonjogának átvételét, tekintettel a kötelező településfejlesztési feladatkörre.

Amennyiben a térítésmentes tulajdonba adás feltételei maradéktalanul nem állnának fenn, a TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00007 azonosítószerű EU-s projekt keretében (a projekt címe: "Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése") vásárlásra is nyílik lehetőség. Így javasolt a projekt céljainak elérése érdekében ezen terület tulajdonjogának megszerzése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Törökszentmiklós, 2021. június 3.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021.(___) számú

H a t á r o z a t a**Az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 321 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; illetve településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00007 azonosítószámú "Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése" című pályázat keretében lefolytatott közösségi tervezés eredményeként meghatározott közösségi kert, vagy a szabadidő hasznos eltöltést segítő zöldfelület, közpark célra kívánja felhasználni. A Nefelejcs utca belvízveszélyeztetett terület. A korábban kiépített csapadékvíz-elvezető rendszerek maradéktalanul nem tudják ellátni feladatukat, így a projekt keretében a terület csapadékvíz-elvezetésének megoldása is tervezett, mely során az adott ingatlanon csapadékvíz elvezető, vagy szikkasztó árok kiépítésének szükségessége is felmerülhet.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, és helyi valamint Natura 2000 védetség alatt.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár