



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

-

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-105/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. május 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Székely Lehel 5000 Szolnok, Thököly u. 10. szám 3/11 ajtó alatti lakos az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás bérleti jogára nyújtott be kérelmet. Székely Lehel a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, felesége a Törökszentmiklói Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskolában zenét oktat. Jelenleg Szolnokon albérletben lagnak. A törökszentmiklói lakhellyel a mindennapos bejárás nehézségeit kívánják megoldani, illetve hosszú távon a városban szeretnének letelepedni.

Az önkormányzati tulajdonú, 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás az elmúlt időszakban megüresedett. Ezen lakást Székely Lehel megtekintette és megfelelőnek találja, elfogadja.

Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás 60 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, közlekedő helyiségekből áll.

A lakás bérleti díja: 33.470 Ft + közös költség/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Székely Lehelt az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra 2021. június 15. napjától 2026. június 14. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. május 7.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021. (___) számú

H a t á r o z a t a

Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet 63. § (3) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 3. épület 2. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2021. június 15. napjától 2026. június 14. napjáig 5 év határozott időtartamra, Székely Lehel 5000 Szolnok, Thököly utca 10. szám 3/11. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 33.470 Ft+közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Székely Lehel bérlő
6. Irattár

