



12.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-106/2021.
Tárgy:	<b>1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán található felépítmény bérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. május 7.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Emódi Sándor őstermelő 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos a 1061 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található társasház udvarán lévő 18 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre nyújtott be bérbevételi ajánlatot.

Törökszentmiklós Város 21/2005.(VI.24) számú Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerint az építmény terület felhasználási besorolása, településközponti vegyes terület (Vt-3), amely szerint a területen elhelyezkedő felépítmény nem illeszkedik az önkormányzat városképi elképzelésébe és fejlesztési terveibe, ennél fogva az önkormányzat az építmény elbontását tervezi a későbbiekben.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

A felépítmény bérleti díja: 24.470 Ft +6.605 Ft Áfa= 31.075 Ft/hó

A felépítményben nincs víz és áramszolgáltatás.

Emódi Sándor a helyiséget 2021. június 01. napjától 2021. szeptember 15. napjáig, zöldség-gyümölcs értékesítés céljából óhajtja bérbe venni.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a helyiség bérbeadását 2021. június 01. napjától 2021. szeptember 15. napjáig.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. május 7.



Markót Imre  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_\_/2021. ( )

### Határozata

#### A 1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő felépítmény bérbeadásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő felépítmény bérlőjeként 2021. június 01. napjától 2021. szeptember 15. napjáig Emődi Sándor 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti őstermelőt jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 24.470 Ft+Áfa /hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzat rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. június 30.

#### Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Emődi Sándor bérlő
6. Irattár

ÉRKEZETT

09-04-2021

STÓM: 9359

e.papír

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210411-1372

**Küldő**

**Dátum:** 2021.04.11

Viselt név: EMŐDI SÁNDOR

**Hivatkozási szám:**

Születési név: EMŐDI SÁNDOR

**Azonosító:** EPAPIR-20210411-1372

Anyja neve: BODNÁR MÁRIA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: TÖRÖKSZENTMIKLÓS

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1959.04.09

**Ügytípus azonosító:** ONK\_INGATLAN

**Ügytípus neve:** Ingatlan ügyek

**Címzett**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Törökszentmiklós

Kossuth Lajos utca 135

TU/G279-1/2021

**Tárgy:** Ingatlan bérbeadási kérelem

Tisztelt Cím!

Kérem a csatolt ingatlan bérbeadási kérelmem érdemi elbírálását.

Mellékletek száma: 1

**Fájlnév**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl lenyomata**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Polgármestere**

**Markót Imre  
részére**

**Tárgy: Ingatlan bérbeadása iránti kérelem**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Emődi Sándor (született: Törökszentmiklós, 1959. április 9. anyja neve: Bodnár Mária) 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A szezonális termékek megjelenésére tekintettel – a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan - a természetben 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 2. szám alatt lévő 18 m2 területű üresen álló helyiséget ismételten szeretném kibérelni **2021. június 1. napjától 2021. szeptember 15. napjáig.**

Folytatandó tevékenység: zöldség-gyümölcs értékesítés.

A tárgyi időszakra eső bérleti díjat egyösszegben kívánom kifizetni.

Kérem, hogy bérbeadási kérelmemet támogatni szíveskedjen.

**Törökszentmiklós, 2021. április 11.**

**Köszönettel:**

**Emődi Sándor**  
Telefon:06/30/9680-300