



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

-

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-108/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 2. lakás cseréjéről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. május 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Marsal Mihály (szül: Törökszentmiklós, 1961. augusztus 30. anyja neve: Oláh Anna) 2010. augusztus 10. napjától bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám (Piroska udvar) 2. ajtó alatt található önkormányzati bérlakást.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel a Kossuth L. u. 118. szám alatt található ingatlan bérlakás állományának megszüntetése az épület, illetve a lakások leromlott állapota miatt.

Az ingatlanban 7db önkormányzati lakás található, amelyekből jelenleg csak a 2. ajtó alatti lakás lakott, bérlője: Marsal Mihály. Az önkormányzat felajánlotta Marsal Mihálynak az 5200 Törökszentmiklós Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatt található lakást, amelyet a bérlő megtekintett és elfogadott. Marsal Mihály kiköltözésével, az ingatlan teljes bérlakás állományának megszüntetésére lehetőség nyílik.

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatt található lakás 31 m² alapterületű félkomfortos, bérleti díja: 7.657 Ft/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 67. §-a lehetővé teszi a lakáscserét, ha a bérleti jogot másik lakás bérleti jogára, vagy tulajdonjogára cseréli a bérlő.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint „Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

A fentekre való tekintettel kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy Marsal Mihály az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u 118. szám 2. lakás bérleti jogát az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatt található lakás bérleti jogára cserélhesse öt év határozott időtartamra 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. május 11.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. () számú

H a t á r o z a t a**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 2. ajtó alatt található lakás cseréjéről**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 63. § (3) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul, hogy Marsal Mihály az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 2. alatti lakás bérleti jogát az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatt található lakás bérleti jogára cserélje 5 év határozott időtartamra 2021. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig
2. A lakásbérlet díja: 7.657 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2021. június 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Marsal Mihály bérlő
6. Irattár