



**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-111/2021.
Tárgy:	<b>1710/4 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. május 11.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kovács Sándor (szül: Hajdúnánás, 1942. október 29. anyja neve: Ötvös Zsuzsanna) 5200 Törökszentmiklós, Akácos út 33. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 1710/4 helyrajzi szám alatt felvett, a Vásárhelyi P. és Berzsenyi D. utca sarkán található mocsár elnevezésű, 2554 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérbe vételét. Kovács Sándor a területet kaszálóként szeretné hasznosítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint:

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX.21.) PVB határozata alapján a beépítetlen területek használati díja 40.000 Ft/ha/év + Áfa, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

A 1710/4 hrsz terület bérleti díja: 10.216 Ft/év + Áfa

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Kovács Sándor részére 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. május 11.



Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2021. ( ) PVB

**H a t á r o z a t a**

**A törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú terület haszonbérbeadásáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú 2554 m<sup>2</sup> nagyságú területek haszonbérlejeként 1 év határozott időtartamra 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig Kovács Sándor 5200 Törökszentmiklós, Akácos út 33. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A 1710/4 hrsz. alatti terület bérleti díja: 10.216 Ft/év + Áfa.
3. A haszonbérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

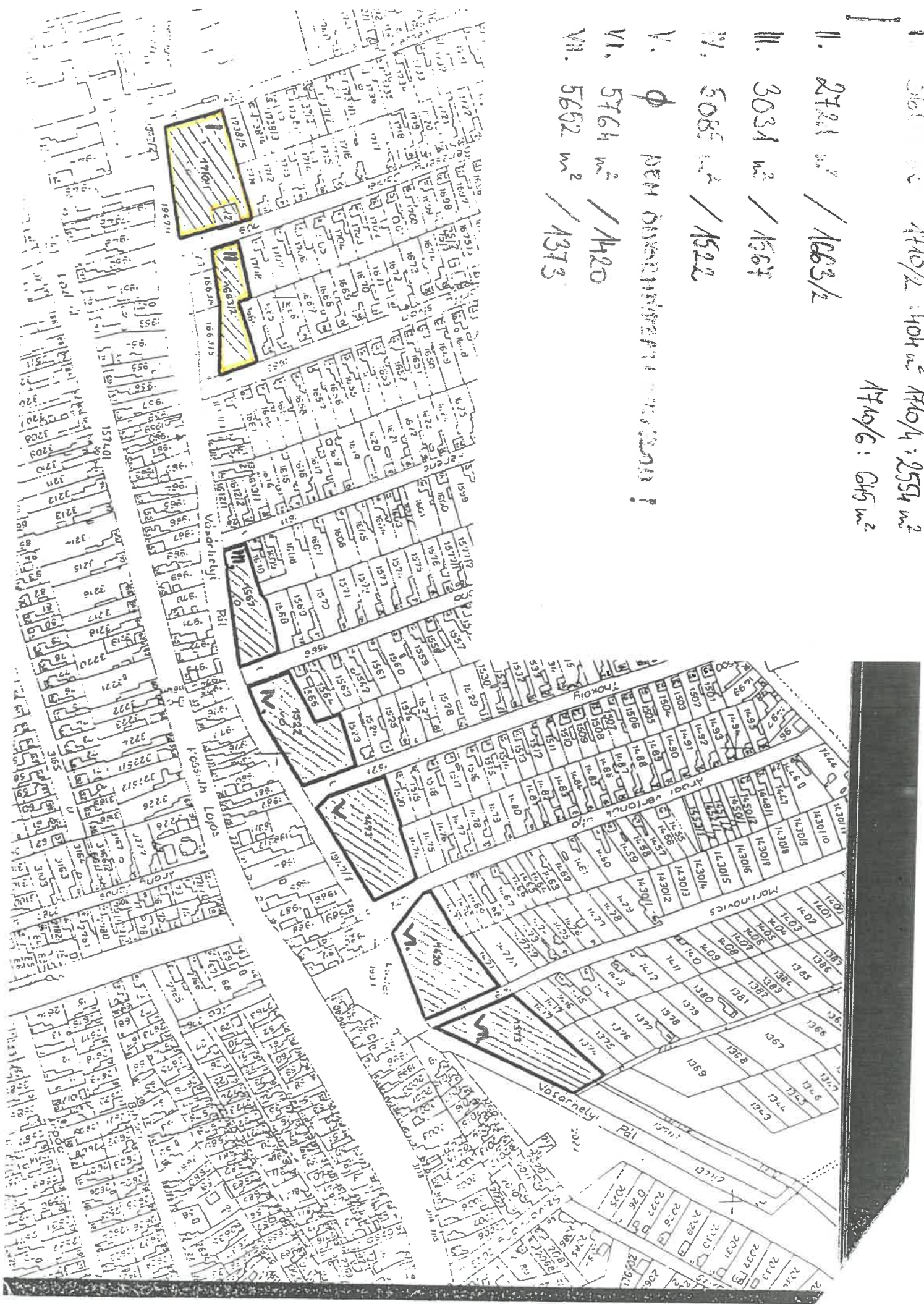
Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. június 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kovács Sándor bérlő
6. Irattár

I. 360 m<sup>2</sup> / 1710/2 : 404 m<sup>2</sup> / 1710/4 : 2554 m<sup>2</sup>  
 II. 2721 m<sup>2</sup> / 1663/2  
 III. 3034 m<sup>2</sup> / 1567  
 IV. 5085 m<sup>2</sup> / 1522  
 V.  $\phi$  DEM ÖNKÖRNYELVI MEGISZÁRTO ?  
 VI. 5764 m<sup>2</sup> / 1420  
 VII. 5652 m<sup>2</sup> / 1373  
 1710/6 : 645 m<sup>2</sup>



ÉRKEZETT

2021-02-23

36

Tisztelt Polgármester Úr!

~~2021-02-23~~

2021

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy  
László területet érintő, illetve több érintett  
közvetlen érdekeltséggel foglalkozzon és szívesen  
még az ügyintézés engedje. Több törlés  
munkát végezve nemzet és igazságtalanság  
díjazat fűzvénye területen.

Egy önkormányzat területén szívesen  
élethezvezető-kiszárm, helyi. Egyes  
különlegesnek nem tudok, a területet  
-el felültem a szőlőn lévő területet  
Kérem a helyi önkormányzat elnöke  
és képviselői a megkezdett munkák  
kiszárm.

Tisztelettel Következő Szándék.

200 Törzskönyvi Állás 30

06 30 603 79 73

TM/5892-1/2021

Szilvás



2204 m<sup>2</sup>

1710/3 hrsz

MAGÁN

TERÜLET

KASZÁLÓ



X

334

112

4

BÉRZSENYI DÁVID

CSATORNA

645 m<sup>2</sup>  
1710/6 hrsz

VASÁRHELYI PÁL

1710/6 1710/6 1710/6

250 m<sup>2</sup>