



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-113/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám 2. férőhely bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. május 11.

Tisztelt Bizottság!

Cséplő Péter kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy lakhatást biztosítson számára. Cséplő Péter az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 15/3. szám alatti komfort nélküli ingatlanban lakott albérletben. Az ingatlant életveszélyessé nyilvánították, ezért el kellett költöznie.

Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva, az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatt található 2. férőhelyet felajánlotta kérelmezőknek.

Cséplő Péter 2020. december 10. napján költözött be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződése 2021. június 10-ig tart. Lakhatását a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudta megoldani. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs. A szoba alapterülete: 15 m², közös használatú konyha és fürdő helyiségekből áll.

Bérleti díja: 6.480 Ft/hó

A vagyonrendelet 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Cséplő Péter bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2021. június 11. napjától 2021. december 10. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. május 11.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságának

___/2021. ()

H a t á r o z a t a:

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti 2. férőhely bérbeadásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságra átruházott feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti 2. férőhely bérlőjeként 2021. június 11. napjától 2021. december 10. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Cséplő Péter 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 6.480 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. június 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Cséplő Péter bérlő
6. Irattár