



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-84/2021.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet (2021/1 sz. - M4 gyorsf. út nyomv. mód.)
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet szabályozási tervlap 1 db végső szakmai vélemény /állami főépítéstől/ 1 db jegyzőkönyv /tárgyalásos eljárásról/
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. április 07.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének ezen módosítását 2020. évben kezdte meg a következő településrendezési célok elérése érdekében:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére az M4TP Konzorcium (UTIBER Kft. – RODEN Kft.) közreműködésével háromoldalú szerződés keretében az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós közigazgatási területét is érintő nyomvonal részleges módosításához készül a településrendezési terv módosítása.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2020. (VII.30.) határozattal elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját.

Az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós /nyugati/ - Püspökladány - /Berettyóújfalu/ közötti szakasz fejlesztése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII törvény hatálya alá tartozik, a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.27 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Fentiek szerint a Korm. rend. 42. § alapján, un. tárgyalásos eljárás keretében folytatódott a város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása.

A településrendezési terv – tervező: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. - és a módosítási eljárás településrendezési szerződés /háromoldalú szerződés/ keretében készül.

Az elkészített előzetes véleményezési dokumentáció figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) Önkormányzati rendelet /partnerségi szabályok/ szerint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készülségről szóló 2020. évi LXVIII. tv. figyelembevételével a partnerségi egyeztetést 2020. november 23-án befejeztük.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 227/2020. (XI.26.) számú határozattal zárta le. Ezzel párhuzamosan kértük a 2/2005. (I.1.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervektől a környezeti vizsgálat elkészítéséről véleményüket.

Egyeztetéseket követően az államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarészét, így a környezet vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. Erről a Képviselő-testület 244/2020 (XII.17.) számú határozatával döntött és megállapította, hogy a környezeti értékelést nem készítteti el a vizsgálatot nem tartja szükségesnek.

Egyeztetést kezdeményeztünk a gyorsforgalmi út Táncsics út Balla irányába vezető közút keresztező csomópontjáról, több szakmailag alátámasztott változatban. Ezt különböző megyei fejlesztéshez kapcsolódó tervek egyeztetése során is megfogalmaztuk. A jóváhagyási dokumentáció összeállításáig támogatást erre nem kaptunk, annak ellenére, hogy a csomópont kiépítése, a város, a kistérség és a megye turisztikai és gazdasági helyzetét is segítené.

Ennek érdekében további egyeztetéseket kezdeményezünk, keressük a megvalósítás lehetőségeit, melyhez ezúton is kérem a Képviselő-testület segítő közreműködését, támogatását.

A végső szakmai véleményezésre összeállított teljes egyeztetési dokumentációt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami főépítész részére megküldtük és kértük a tárgyalásos eljárás lefolytatását és záró szakmai véleményüket.

Az Állami Főépítész iroda a tárgyalásos eljárást 2021. március 17-re hívta össze. Az egyeztető tárgyalás az 546/2020 (XII.2.) Kormányrendelet 2. § f) pontja alapján elektronikus úton került

megtartásra, melyen a főépítési iroda munkatársai, a megyei Főépítész, a Tervező, a polgármester és a városi Főépítész vett részt. A meghívott államigazgatási szervek nem vettek részt, de többen előzetes véleményt adtak, melyben a dokumentációval kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett. Szakmai felülvizsgálatot követően a tárgyalás során is elhangzott észrevételeket az Állami Főépítési Iroda véleményét és a tárgyaláson készült jegyzőkönyvet az állami főépítész 2021. március 25-i keltezéssel megküldte.

A tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszhoz érkezett.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét JN/40/000208-19/2021. iktatószámon küldte meg. Az Állami Főépítész véleményében pontosításokat, kiegészítéseket kért, ezért Képviselő-testület elé terjesztését, a javítások elvégzését követően javasolta, melyeket a településtervező kijavított, ennek értelmében a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás tervezete szakmai szempontból megfelel.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

2012-ben került sor a településrendezési eszközök módosítására, az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós közigazgatási területét érintően. Az akkor hatályos építési engedélyes tervek alapján Törökszentmiklóson Tiszapüspökitől a Barta – pusztai csomópontig az első ütemben, majd a Barta – pusztai csomóponttól a közigazgatási határig második ütemben került sor a tervezett kivitelezésre. Az I. ütem építkezése leállításra és áttervezésre került, majd annak a szakasznak a kivitelezése megkezdődött. A Tiszapüspöki /Törökszentmiklós észak-nyugat/ csomóponttól Karcagig terjedő másik szakasz módosított építési engedélyezési terv alapján valósul meg. A módosítás során a Törökszentmiklós külterületét érintően a Barta – pusztai csomóponttól megváltozott a nyomvonal, a korábbi nyomvonalhoz képest, így ezen a szakaszon szükséges módosítani a településrendezési eszközöket. Ezen szakaszon a korábbi nyomvonal törlésre kerül és az új, engedélyezett nyomvonal kerül kijelölésre a Roden Kft. által biztosított átnézeti helyszínrajz és terület igénybevétel alapján, ezért Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása szükséges.

A tervezett fejlesztés megvalósításhoz a gyorsforgalmi út módosítása szükséges. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével /határozattal/ hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve módosítani kívánja a településrendezési tervet, melynek feltétele a Helyi Építési Szabályzat módosítása Szabályozási Tervvel együtt.

1. §: Az előírás az érintett módosítással érintett lehatárolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítására vonatkozik.

A 2. § tartalmazza a záró rendelkezést.

A javasolt módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását segíti, mely az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

Előterjesztő álláspontja az indokolás közzétételével kapcsolatban: indokolt a közzététel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján: A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

A tervezet az EU joggal összhangban van.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

I. A tervezett jogszabály várható valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások:

Az önkormányzat célja a helyi a térségi és országos igények, sajátosságok és adottságok figyelembevételével fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és szabályozás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

b) Gazdasági hatások:

A módosítás a gazdaság átfogó fejlődését segíti.

c) Költségvetési hatások:

Közvetlen hatása nincs. A módosítással a fejlesztés megvalósítása központi költségvetési befektetést igényel.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A tervmódosítás megvalósulásából következően változás nem történik. A rendelet módosításával lehetővé válik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítására.

Táj és természeti környezet:

A módosított nyomvonallal a fejlesztés célja nem változik, csak részben áthelyezésre kerül a településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival kapcsolatban nem releváns és nem ellentétes.

Épített környezet:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, a tervezett módosításokból következő szabályozás nem befolyásolja az épített környezet elemeit.

A tervezett módosítás megvalósulása esetén az épített környezetet nem befolyásolja.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja, a módosításhoz kapcsolódó településrendezési eszközöket érinti a szükséges beavatkozásokat el kell végezni.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az Önkormányzat a helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló országos terület és településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor gátjává válhat a gazdaság fejlődésének. A település gazdasági fejlődésére és népességmegtartó képességére is kedvezőtlenül hatna.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása kiegészül, de az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával, azok változatlan formában rendelkezésre állnak. A 2005. VI. 24. időpontot követő módosított szabályozási tervek egybeszerkesztését a jogszabályok szerint a teljes felülvizsgálatot /új településrendezési eszközök készítését/ megelőzően el kell készíttetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A módosított szabályozási tervlapot az előterjesztéshez mellékelem. A helyi építési szabályzat módosítását rendelettel fogadja el a Képviselő-testület. Jóváhagyást követően a rendelet a 21/2005. (VII.1.) rendeletbe egybeszerkesztésre kerül.

Kérem Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VII.1.) számú rendelet módosításának megtárgyalását és a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. április 07.



Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2021. (IV. ..)

önkormányzati rendelete

A Törökszentmiklós Helyi Építési Szabályzatáról szóló (HÉSZ), valamint szabályozási tervéről szóló 21/2005. (VII.1.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Besenyszög Város Önkormányzata,

- Tiszapüspöki Község Önkormányzata,
- Szajol Község Önkormányzata,
- Tiszatenyő Község Önkormányzata,
- Kétpó Község Önkormányzata,
- Kuncsorba Község Önkormányzata
- Örményes Község Önkormányzata
- Fegyvernek Város Önkormányzata
- Nagykörű Község Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- továbbá Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Törökszentmiklós Városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői, és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, akik a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A külterületek szabályozási terve Törökszentmiklós Város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2005.(VII.01.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) TRT – 04/1 tervlapja, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt "módosítással érintett terület határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, a TRT – 04/1/m1 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet 2021. április 30-án lép hatályba és hatályát veszti.

Markót Imre
polgármester

Dr. Rimóczi Imre
jegyző

erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Kiszelovics és társa településtervező Kft. Szolnok
5. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
6. Roden Mérnöki Iroda Kft.
7. Tekse András főépítész
8. Irattár

HL ÉRTÉK

2021-02-25

8482

2021/2021 Terve A



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00028-17/2021.

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. március 17-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti 302. számú tárgyalótermében (az egyeztető tárgyalás videokonferencia keretében került megtartásra).

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (az egyeztető tárgyalás videokonferencia keretében került megtartásra)

Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében az egyeztető tárgyalás formája: videokonferencia. A tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az állami főépítész végső szakmai véleményével együtt – az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül – megküldésre kerül a település részére.

Ezután átadja a szót Vécsey Tamásnak.

Vécsey Tamás, JNSZ Megyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző:

Elmondja, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település külterületén. A tervezett változtatás az M4-es

gyorsforgalmi út megváltozott nyomvonalával függ össze, érinti a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is, újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történhet.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a M4 gyorsforgalmi út, Törökszentmiklós (nyugat) és Püspökladány közötti szakaszának megvalósítását, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra. A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, továbbá az érintett területi és települési önkormányzatok meghívása megtörtént.

A módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, az egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyvet tartalmazza a véleményezésre megküldött dokumentáció.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező és a szakági településrendezési tervezők jogosultsága megfelelő.

Elmondja, hogy a beérkezett államigazgatási szervek vélemények alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) kéri, hogy az elfogadott dokumentációt az Önkormányzat küldje meg elektronikus formában (pontos linken) a Bányafelügyelet adataira részére.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (továbbiakban: NMHH) kéri, hogy a terv elkészültét követően, az Önkormányzat küldje meg azt az NMHH részére, a CD/6364-3/2021 iktatószámra hivatkozva a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében szerepel [pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”], úgy előzetes vizsgálatot kell lefolytatni a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnál.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya levelében kérte, hogy hívjuk fel a beruházó figyelmét arra, hogy a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az erdőterület a (végleges) igénybevétele eljárást.

A beérkezett vélemények a jegyzőkönyvvel együtt elektronikus úton megküldésre kerülnek a település részére.

A továbbiakban ismerteti az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

- A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2020. október 12-án, JN/40/00082-2/2020 számon adott véleményét. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.
- A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó szakági munkarészeit készítő településtervezők megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.
- Az alátámasztó javaslat „3. Területrendezési tervvel való összhangjának igazolása” fejezetében a 33. oldalon szükséges kiegészíteni a követelményeket meghatározó jogszabályok felsorolását a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) megjelölésével.
- A térségi övezet vizsgálata nem terjed ki az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, a vizsgálat kiegészítése szükséges.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény a város területén a jelenleg hatályos területrendezési tervekben meghatározott vízminőség-védelmi terület övezetétől eltérő kiterjedéssel ábrázolja az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. Ennek megfelelően nem egyértelműen fogadható el a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott előírások megfelelősége. Az MvM rendelet 5. §-a értelmében a településrendezési eszközeinek készítése során – adatszolgáltatás alapján – ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- A térségi területfelhasználási kategóriák és az műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek vizsgálata megfelelő.
- Az Örökségvédelmi hatástanulmány a 2014-ben elkészült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban: ERD) alapján ismerteti a módosítással összefüggő régészeti területeket.
- A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozattervezet (továbbiakban: Hat.) csak a szerkezeti terv módosításáról rendelkezik, hiányzik a szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló rendelkezés.
- A Hat.-nak a szerkezeti tervlap módosításáról szóló rendelkezése pontosítandó. Javasolt a módosító tervlapon a módosítással érintett terület megjelölése.
- A leírás módosítása (2. melléklet) alapján a hatályos szerkezeti terv leírásának megjelölt pontja kiegészül a feltüntetett szöveggel. Az M4 gyorsforgalmi úttal összefüggő korábbi módosítás [232/2012 (XII. 20) határozat] már kiegészítette a leírás 9. fejezetét egy KÖu-1 sorral, így jelen módosítás kapcsán a korábbi rendelkezés „újraszabályozása” szükséges.
- Mind a szerkezeti tervlapok esetén, mind a leírás esetén meg kell jegyezni, hogy a város honlapja nem tartalmazza a korábbi változtatásokat is tartalmazó, összeszerkesztett dokumentumokat. A Rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.
- A szerkezeti tervet módosító tervlap (TRT-01/A-m2) nem a valós helyükön ábrázolja a régészeti területeket, javítás szükséges.
- A KÖu-1 területfelhasználás (gyorsforgalmi út területe) nem jelenik meg a tervlapon, sem a jelmagyarázatban.

- A gyorsforgalmi út korábbi nyomvonala melletti „jelentősebb mezőgazdasági gyűjtőút” nyomvonalát is érinti a tervezett módosítás, javítás szükséges. A javítás ki kell, hogy terjedjen az említett mezőgazdasági gyűjtőút mellett húzódó – egyébként a jelmagyarázatban nem szereplő – közép lila pontvonallal jelölt terület esetleges változására is.
- A módosító tervlap tartalmaz olyan jelölést is (földút) melynek feltüntetése nem kötelező a szerkezeti terven. Amennyiben csak a település egy részén jelenik meg, úgy amellet, hogy felesleges, még zavaró hatású is.
- A tervlapon a területfelhasználási módok jelölése nem következetes, a rajz csak szín-jelölést tartalmaz, a jelmagyarázat a szín mellett betű jelölést is. Javítás, kiegészítés szükséges.
- A hatályos terv nem jelöl a gyorsforgalmi út és földutak keresztezésénél „különszintű kereszteződést” vagy „pihenőhelyet”, ezen jelölések törlése javasolt.
- A módosító tervlapon fel kell tüntetni az adatszolgáltatás számát.
- Összességében megjegyzendő, hogy a szerkezeti tervet módosító tervlapot a hatályos tervlap jelkulcsának alkalmazásával kell elkészíteni, így lehetővé téve a módosítások Rendeletben előírt átvezetését.
- A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) 1. §-a a hatályos szabályozási terv módosításáról rendelkezik. Hivatkozik a módosító tervlapon „érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területre, azonban a módosító tervlap ilyen jelölést nem tartalmaz.
- A MódR. 2. §-a a HÉSZ rendelkezéseit egészíti ki, de a MódR. 1. mellékletére (TRT-04/1/m1) hivatkozik, ami a MódR-nek melléklete, de a HÉSZ-nek nem lesz melléklete. Elegendő a kiegészítő módosító rendelkezésben általánosan hivatkozni a szabályozási tervre. Megjegyzendő, hogy a dokumentációhoz mellékelte módosító tervlap nem tartalmaz rajzsám jelölést. Javítás szükséges.
- A szabályozási tervet módosító tervlap nem a valós helyükön ábrázolja a régészeti területeket, javítás szükséges.
- A módosító tervlap nem tartalmazza a meglévő, megmaradó közlekedési területek (KÖu) övezeti jelölését, hiányoznak egyes övezeti, építési övezeti határok, javítás, pótlás szükséges.
- A hatályos szabályozási terv a – szerkezeti terven „jelentősebb mezőgazdasági gyűjtőút”-ként jelölt – 0237 hrsz.-ú mezőgazdasági gyűjtőút mellett közép lila pontvonallal jelölést tartalmaz, ami a módosító tervlapon nem jelenik meg. Javítás szükséges.
- A településrendezési eszközök legutóbbi, M4 gyorsforgalmi út nyomvonalat érintő módosítása megjelenítette az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, továbbá a nyomvonal környezetében megjelenik több védőterület jelölése. Jelen módosítás módosító tervlapja ilyen jelöléseket nem tartalmaz. Felülvizsgálat szükséges.
- Összességében megjegyzendő, hogy a szabályozási tervet módosító tervlapot a hatályos tervlap jelkulcsának alkalmazásával kell elkészíteni, így lehetővé téve a módosítások jogszabályokban előírt átvezetését.

Kiszelovics Ildikó településtervező:

Megköszöni az észrevételeket, azokat elfogadja. Kérdezi, hogy a szerkezeti és szabályozási tervnél is említett lila pontvonal esetében mit lehet tenni akkor, ha nem sikerül beazonosítani a nevezett vonal eredeti jelentéstartalmát?

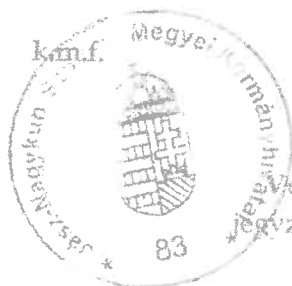
Dusa Zsuzsanna:

Elmondja, hogy amennyiben nem állapítható meg a jelölés jelentése, akkor jelen módosítás ne változtassa azt meg, majd egy teljes települést érintő felülvizsgálat kell, hogy tisztázza az anomáliát.

Megállapítja, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges. Amennyiben a javított dokumentáció 2021. március 22-éig megkapja, a záró szakmai véleménye kialakításakor figyelembe tudja azt venni.

Ellenkező esetben a véleményezésre eredetileg megküldött dokumentáció alapján alakítja ki véleményét.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.



Handwritten signature of Vécsey Tamás

Vécsey Tamás
Egyeztetőkönyvvezető

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - ONLINE
2021. március 17.

Sz.	Szervezet neve	Egyeztetés vélemény adott	Részvevő személy neve (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefón	Elérhetőség e-mail
1.	Törökszentmiklós Város Önkormányzata		MARKÓT IMRE			online résztvet
2.	Települési főépítész		TEKSE ANDRÁS			Online résztvet
3.	Településtervező		KISZEDOVICS ILDIKÓ			Online résztvet
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda		DUSA ZSUZSANNA VÉCSEY TAMÁS SZILÁGYI ANITA PALLAGI LINDA	<i>[Aláírás]</i> <i>[Aláírás]</i>	56/523-902 56/523-930	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu szilagyi.anita@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X				
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság					
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLETI IV
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - ONLINE
 2021. március 17.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményzt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály					
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közüli és Hajózási Hatósági Főosztály Utógyi Osztály	X				
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Fehérs Alantitkárság Közlekedési Hatósági Ügyeleti Fehérs Helyettes Alantitkárság Vasúti Hatósági Főosztály					
14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Fehérs Alantitkárság Közlekedési Hatósági Ügyeleti Fehérs Helyettes Alantitkárság Hajózási Hatósági Főosztály	X				
15.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Fehérs Alantitkárság Közlekedési Hatósági Ügyeleti Fehérs Helyettes Alantitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Utógyi Osztály					
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Fűtőhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Érdékelügyeleti Osztály	X				

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLETI ÍV
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - ONLINE
 2021. március 17.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendő-főkapitányság	X				
24.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X				
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
26.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata (JNSZ/M Főépítésze)		MÉSZÁROS JÁNOS			gabli-w@freemove.hu
27.	Besenyszög Város Önkormányzata					
28.	Csataszög Község Önkormányzata					
29.	Nagykovács Község Önkormányzata					
30.	Örményes Község Önkormányzata					

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLETI IV
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Állami Főépítészeti Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - ONLINE
 2021. március 17.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes válasznyt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
31.	Kuncsorba Község Önkormányzata					
32.	Kétpó Község Önkormányzata					
33.	Tiszatenyő Község Önkormányzata					
34.	Szajol Község Önkormányzata					
35.	Tiszapüspöki Község Önkormányzata					
36.	Fegyvernek Város Önkormányzata					
37.						
38.						
39.						



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Markót Imre polgármester úr
részére

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos utca 135.
5200

Iktatószám: JN/40/00028-19/2021.

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve,
államigazgatási szervek véleményei

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Törökszentmiklós város tre. módosítása /Törökszentmiklós közigazgatási területét érintő M4 gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása/. Tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése és záró szakmai vélemény kérés.” tárgyú, TM/113-3/2021. számú levelére, Törökszentmiklós város **településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 157/2020. (VII. 30.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosítási folyamatának megindításáról.

Az egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítása:

- M4 gyorsforgalmi út módosított nyomvonalának kijelölése;

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza az „M4 gyorsforgalmi út, Törökszentmiklós (nyugat) és Püspökladány közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű projektet, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés *a*) pontja értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – a 2021. március 17-én a módosítás tárgyában egyeztető tárgyalást tartott, melynek jegyzőkönyvét záró szakmai véleményemhez csatoltam. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján javított, kiegészített egyeztetési dokumentációt az Önkormányzat 2021. március 19-én elektronikus úton megküldte a Kormányhivatal részére.

Jelen záró szakmai vélemény alapját az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és 2021. március 19-én megküldött dokumentáció képezi.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás OTÉK 3–4. §. szerinti kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről* szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a 2021. március 17-én tartott egyeztető tárgyalást követően záró szakmai véleményezésre benyújtott javított Alátámasztó munkarészben dokumentáltak és a beérkezett, hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek véleményei alapján – biztosított.

A vizsgálat a Trtv. előírásainak megfelel, a terv nem ellentétes az OTrT, az MvM rendelet, illetve az MTrT előírásaival.

II. Településrendezési eszközök módosítása

Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 108/2005. (VI. 23.) Képviselő-testületi határozata (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) - módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció tekintetében, az épített környezet védelme szempontjából az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

Alátámasztó munkarészek

Az „Alátámasztó munkarész” a jogszabályokban előírt tartalommal került kidolgozásra. A tervezett módosítás Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A tervezett módosítási területeket érintően elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése, ami a településképi rendelettel, és az örökségvédelmi adatszolgáltatással összhangban tartalmazza a régészeti örökség, a védett műemléki értékek és a helyi építészeti örökség települési értéktárát.

Településszerkezeti terv

A módosító határozattervezetnek (továbbiakban: Hat.) a szerkezeti tervlap módosításáról szóló rendelkezése hivatkozik a TRT-01/A-m2 jelű módosító tervlapon „módosítással érintett terület”-re, azonban a jelölés nem foglalja magába a teljes változtatás területét, az M4-es gyorsforgalmi út megszűnő nyomvonala a területen kívül esik. A tervlap jelölésének javítása szükséges.

A szerkezeti tervet módosító tervlap nem a valós helyükön ábrázolja a régészeti területeket, javítás szükséges.

A KÖu-1 területfelhasználás (gyorsforgalmi út területe) nem megfelelően jelenik meg a tervlapon, nem állapítható meg a területfelhasználási egység pontos kiterjedése. Az alátámasztó munkarész szerint gyorsforgalmi út korábbi nyomvonala melletti „jelentősebb mezőgazdasági gyűjtőút” nyomvonalát is érinti a tervezett módosítás, javítás szükséges.

Helyi Építési Szabályzat

A HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) 2. §-a a HÉSZ 33. § (5) bekezdését módosítja. A HÉSZ hatályos rendelkezéséhez képest a tervezett módosítás tartalmi változást nem eredményezne, így javaslom a MódR. 2. §-ának törlését.

A szabályozási tervet módosító tervlap nem a valós helyükön ábrázolja a régészeti területeket, javítás szükséges.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2021. március 17-én megtartott egyeztető tárgyalást követően a településrendezési eszközök módosított tervezetét az Önkormányzat ismételten benyújtotta a Kormányhivatalhoz.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció részben tartalmazza a 2021. március 17-én megtartott tárgyalás alapján JN/40/00028-17/2021. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzítettek javítását.

Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését csak jelen záró szakmai véleményemben foglalt észrevételek javítása után javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a jegyző köteles – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz** kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, 2021. március „25.”

Tisztelettel:

Df. Berki Attila kormány megbízott nevében
és meghatalmazásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.25 10:12:25
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna