



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-72/2021.
Tárgy:	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 0148/33 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021.03.29.

Tisztelt Képviselő - testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2021. (II.24.) számú határozatában az Ipari Parkban található törökszentmiklói 0148/20 helyrajzi szám alatt felvett, 33.804 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntött. Az érintett telek a 200-04/2021. munkaszámú, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által 3/38/2021. számon záradékolt változási vázrajz alapján megosztással létrejövő 0148/33 helyrajzi számú ingatlan.

A pályázati felhívás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet előírásai alapján meghirdetésre került.

A pályázat benyújtásának határidejéig egy pályázat érkezett. A pályázó a Gall-Tech Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kálmán Imre utca 22. cégjegyzékszám: 16-09-009934, adószám: 14247505-2-16, képviselője: Nagy István Zsolt ügyvezető).

A Gall-Tech Kft. pályázatában nettó 24.000.000.- Ft vételárat ajánlott meg, mely összeg 100.000.- forinttal több, mint a Részletes pályázati kiírásban szereplő minimális vételár összege.

A vállalkozás 2008 évi megalakulása óta építőipari szolgáltatások, tevékenységek végzésével foglalkozik, valamint rendszeresen épít fém- és könnyű szerkezetű ipari csarnokokat is. A pályázott terület a cégcsoport további fejlődéséhez és az ott dolgozó törökszentmiklói emberek és családjaik stabil munkahelyének fenntartásának szükséges. A több évre előre tervezett fejlesztések megvalósításához a pályázott terület feltétlenül szükséges.

A Gall-Tech Kft. határidőre benyújtott pályázata tartalmazza a Pályázati felhívás és a Részletes pályázati kiírásban meghatározott valamennyi kötelező tartalmi elemet, azzal, hogy az aláírási címpéldány és a cégkivonat hiánypótlására volt szükség, melyet határidőben teljesített. A fentiek alapján a Gall-Tech Kft. pályázata érvényesnek tekinthető.

Fentiek alapján a pályázati eljárás eredményes, a pályázat nyertesének a Gall-Tech Kft. nyilvánítható, ezáltal az Ipari Parkban található törökszentmiklói 0148/33 helyrajzi szám alatt fölvetett, 10000 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan Vevőjeként a Gall-Tech Kft. jelölhető ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben a Gall-Tech Kft. pályázatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. március 29.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. ()

Határozata

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 0148/33 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII: törvény 46 § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 8. § (1) alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 0148/33 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 10000 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 0148/33 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 10000 m² alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja a Gall-Tech Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kálmán Imre utca 22. cégjegyzékszám: 16-09-009934, adószám: 14247505-2-16, képviselő: Nagy István Zsolt ügyvezető) részére nettó 24.000.000.- Ft + ÁFA értékben.
3. A Gall-Tech Kft. 2021. március 8-án 1.517.650.-Ft összegű óvadékot megfizetett Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a vételár fennmaradó összegét 22.805.000.- Ft + ÁFA forintot a szerződéskötést követő 8 napon belül fizeti meg.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2021. április 15.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár