



5.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT
ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin
Iktatószám:	TM/329-63/2021.
Tárgy:	a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2021. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. március 18.



Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.

☎ 56/590-640 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette a 2021. évi üzleti tervét.

A Társaság 2021. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság 2021. március 16-án megtárgyalta és három igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. március 18.

Róth Ervin sk.
ügyvezető

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (.....)

H a t á r o z a t a:**a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2021. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban: Kft) alapítói jogainak gyakorlója, a melléklet szerint jóváhagyja a Kft 2021. évi üzleti tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az Önkormányzat és a Kft között az elfogadott üzleti terv alapján kötendő szerződések jogi és pénzügyi ellenjegyzését követő aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester
Róth Ervin ügyvezető

Határidő: 2021. március 31.

Erről értesül:

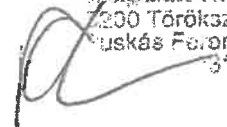
1. Markót Imre polgármester
2. Polgár András alpolgármester
3. Dr. Rimóczi Imre jegyző
4. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
5. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft Törökszentmiklós Puskás F. utca 12.
6. Felügyelő Bizottság
7. Közpénzügyi Osztály
8. Irattár

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

2021. ÉVI ÜZLETI TERVE

Törökszentmiklós, 2021. március 12.

Törökszentmiklói Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
7200 Törökszentmiklós,
Fűskés Ferenc u. 12. sz.



Róth Ervin
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. fő tevékenysége 2021. évben is a nem veszélyes hulladék közszolgáltatás keretén belüli begyűjtése és elszállítása az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. alvállalkozójaként, Törökszentmiklós és Tiszatenyő településeken 2018. január 01-től kezdődő 10 éves időtartamú alvállalkozói szerződés szerint.

A tervezéskor az alábbi lényegesebb, következőkben részletezett változásokkal, illetve változatlan feladatellátással számoltunk:

- Társaságunk Törökszentmiklós városban, Tiszatenyő községben a települési szilárd hulladék begyűjtését továbbra is végzi: a házhoz menő szelektív- és zöldhulladék-gyűjtést, a lomtalanítást, a gyűjtőszigetek ürítését, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) előírásainak megfelelően. A hulladékgazdálkodási alvállalkozói szerződés díja a vonatkozó jogszabálynak megfelelően a közvetlen költségeket tartalmazhatja. Továbbra sem fizeti rendszeresen a szolgáltatási díjat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV) a közszolgáltatónak, így mi is késéssel kapjuk meg az alvállalkozói díjat. Ezért likviditási zavarok keletkezhetnek a 2021. évben.
Az alvállalkozói díj módosítását a növekvő költségek miatt kezdeményeztük.
Kockázatot jelent a Hulladékról szóló törvény újabb módosítása, aminek jelenleg nem felelünk meg. Az előírt Megfelelőségi nyilatkozat megszerzésének feltétele, módja azonban még nem ismert.
- A „Vegytek” telephely üzemeltetésénél további hasznosítási lehetőséget keresünk. Az iparvágány üzemeltetésénél 2020. évben sikerült árbevételt elérni szerződés alapján, más telephelyen alvállalkozói közreműködéssel, melyet 2021. évben is tervezünk végezni. A „Vegytek” telephelyen a tulajdonos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat beruházása, a épületek felújítására részben megtörtént. Társaságunk telephelyre történő átköltözését tervezzük 2021. évben.
- Érvényesítettük 2021. február 1-től hatályos minimálbér és garantált bérminimumra vonatkozó előírásokat, valamint korrigálásra szorultak a bérek a bérfeszültségek elkerülése miatt. Az alacsony bérszínvonal miatt rendkívül nehéz a munkaerő megtartása, komoly kockázatot jelent a terv teljesítésére. A teljesített béremelésnek nem elég a munkaerő megtartó hatása.
- Társaságunk az önkormányzat költségvetésével összhangban tervezi a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat. A növekvő feladatokat egy kormányrendelet szerint változatlan díjon kell elvégezni. A fizetett díjak több területen nem nyújtanak kellő fedezetet, nem tesznek lehetővé érdemi fejlesztést.
- A strandon és kempingben a 2020. évi látogatottsággal és vendég számmal tervezünk. A veszélyhelyzet miatt 2021. évben még nem nyithattunk ki, a várható nyitást jelenleg érvényben lévő korlátozások meghosszabbításának időpontjára tekintettel 2021. június hónaptól tervezzük.
- A piacon a 2021. évben minden hely helybiztosítással szerződött. Új bérlőket csak a szerződött állomány változása esetén tudunk fogadni. A csarnokban jelenleg egy kiadó üzlethelyiség van, a belső térben vannak kiadó helyek.
A díjkorlátozás miatt csak a veszélyhelyzet miatti korlátozások elmaradása esetén tudjuk növelni az árbevételt 2021. évben.
A vásárok megtartása a veszélyhelyzet miatt bizonytalan. Valószínű, hogy az áprilisi elmarad. Egyébként a szervezés rendkívül nehéz a rendszeres vásártartás elmaradása miatt.

- A Kertész úti ABC árres tömegét tovább kell növelni, hogy a megnövekedett költségekre fedezetet nyújtson. Továbbra is keressük az értékesítési lehetőségeket. A tulajdonossal, és intézményeivel való együttműködés tovább növelhető. A környék lakosai igénylik a postai szolgáltatást, aminek árbevétele nincs. A szerencsejáték szolgáltatás árbevétele nem fedezi kisposta-lottózó üzemeltetési költségét, a bolt fedezete biztosítja a működést.
- A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft-től átvettük az útjavítási, kátyúzási feladatokat. Mivel a 2021. évi szerződéses feltételeket nem ismerjük, a tevékenységgel nem terveztünk.

Folytatjuk a Társaság kontrolling rendszerének fejlesztését a vezetői ellenőrzés, és visszacsatolások ellenőrzése céljából. A kontrolling tevékenység hatékonyságának növelése továbbra is feladat.

Társaságunk továbbra is fontos követelményként kezeli a megrendelőkkel és a szolgáltatást igénybe vevőkkel, a lakossággal való kapcsolattartás színvonalának emelését, a felmerült problémák kezelésének szakszerűségét és gyorsaságát. Növelni fogjuk külső és belső kommunikációnkban a közösségi média szerepét.

2021. évben a hulladék közszolgáltatási szerződésekkel rendelkező ingatlanok hulladékgyűjtő edényeit az érvényes szerződésnek megfelelően matricával kell ellátni. A matricákat a 2021. január, február hónapban a számla mellékleteként küldte meg az NHKV. Március hónaptól megkezdtük a kihelyezett hulladékgyűjtők matricáinak ellenőrzését.

Már az ellenőrzés megkezdéséig is jelentős számú szerződést kötött Társaságunk.

Az ellenőrzés előkészítése, lefolytatása, és annak feldolgozása jelentős többlet adminisztrációs terhet jelent munkavállalóinknak.

Az Önkormányzat rendelete alapján 2021. év a lomtalanításban is változást hoz. A bevezetés több szervezéssel jár, a lakosságnak igazodni az új rendszerhez. Az új rend bevezetése több évig eltart. A jelentős többletköltséget Társaságunk vállalja.

További terveink között szerepel vállalkozási tevékenység növelése, valamint a földmunka gépek és a csővizsgáló kamera üzleti hasznosítása. A terveinkhez a megfelelő képzettségű munkaerő biztosítása jelenti a legnagyobb kockázatot.

A „Vegytek” telephelyre történő átköltözést árbevételeiből Társaságunk nem tudja fedezni. A költségekre a meglévő tartalékok nyújthatnak fedezetet. Az üzleti terv a fejlesztések között sorolja fel a költözés költségeit.

A 2021. évi tevékenységenkénti tervezett árbevételeket és költségeket – részletezve – az 1. sz. mellékletben mutatjuk be, illetve a gazdasági általános költségeket a 2. sz. mellékletben foglaltuk össze. A Társaság tervezett árbevétele 483 500 E Ft, a tervezett fedezet 53 333 E Ft, a tervezett üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 362 E Ft.

Főbb tervszámok összefoglalóan az alábbiak (E Ft-ban):

Tevékenység csoport	Árbevétel	Közvetlen ktg.	Fedezet
Hulladékkezelés alvállalkozói teljesítés	125 100	112 254	12 846
Bérelt telephelyek működtetése	254 654	228 557	26 097
Városüzemeltetés	71 246	66 003	5 243
Szállítás vállalkozás	26 500	18 998	7 502
Egyéb tevékenység	6 000	4 355	1 645
Mindösszesen:	483 500	430 167	53 333
Gazdasági általános költség			47 299
Egyéb bevétel			4 360
Egyéb ráfordítás			10 031
Üzemi üzleti eredmény			362

A tevékenységenkénti árbevétel és költségváltozásokat az 4. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az Önkormányzat felé várhatóan fizetendő helyi iparüzési adó, építmény adó összege 6 555 E Ft.

A 2021. évre tervezett létszámot a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A 2021. évre tervezett fejlesztéseket az 5. sz. melléklet tartalmazza.

A 2021. évi üzleti tervvel összhangban az Önkormányzattal megkötendő szerződések tervezetét elkészítettük és kérjük azok jóváhagyását.

A közterületi padok, játszóterek karbantartási szerződése kiegészítésre került, valamint módosítottuk a Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződését.

A jóváhagyandó szerződéseken túl csatoljuk az Önkormányzattal kötött, jelenleg hatályos szerződéseket is.

Az üzleti terv és a tervezett szerződések műszaki tartalmának naturális mutatóit a szerződés mellékletei, illetve a 2021. évi szolgáltatásokat összefoglaló 1-6. sz. táblázatok tartalmazzák.

Társaságunk 2021. évben is alapvető feladatának tekinti, hogy a létrejövő szerződéseket maradéktalanul teljesítse.

A 2021. első féléves tényadatok alapján a Felügyelő Bizottság felé tájékoztatót készítünk.

Kérjük az írásos indoklás és a mellékelt számítások alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2021. évi üzleti tervének jóváhagyását, valamint az Önkormányzat és a Társaság között kötendő szerződések elfogadását.

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK 2021. ÉVI TERVE

Megnevezés	EFT
anyagköltség	200
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	290
földgáz	580
vízdíj	16
védőeszköz, munkaruha	370
irodaszer, nyomtatvány	500
egyéb anyagköltség	10
Anyagköltség összesen	1 966
szállítás rakodás	23
bérleti díjak	2 200
karbantartási költség	200
hirdetés	-
oktatás, továbbképzés	89
őrzésvédelem	6 755
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	720
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	720
posta	55
távközlés	320
szakkönyvek, hírlap előfizetés	-
egyéb igénybevett szolgáltatás	1 670
utazás, szállás	-
Igénybevett szolg.költségei összesen	14 324
hatósági díjak, illetékek	-
bank költség	2 200
biztosítási díjak	583
egyéb költség	5
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	2 788
Bérköltség	19 051
reprezentáció	10
saját gépjármű használat	600
egyéb személyi jellegű ráfordítás	660
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1 270
szociális hozzájárulási adó	2 757
szakképzési hozzájárulás	285
rehab.hozzájárulás	4 368
Bérfizetések összesen	7 410
Értékcsökkenési leírás	490
Összesen	47 299

2021. ÉVI TERV LÉTSZÁM

Tevékenység	2021. terv fő/év
Síkosságmentesítés	0,70
Piac és vásártér	2,81
Hulladék kezelése (begyűjtés, szállítás)	14,10
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	1,90
Park és zöldterület karbantartás	8,75
Padok, játékok karbantartása	0,88
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,43
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	0,90
Gyepmesteri szolgáltatás	0,05
Egyéb tevékenység	0,30
Strand és kemping üzemeltetés	8,66
Termál fűtés	0,40
Aszfaltozás	2,00
Műhely	1,40
Központi irányítás	3,50
Kertész u.10.szám alatti üzlet	5,10
Kertész u.10.szám alatti posta	2,20
<u>Vegytek telephely és iparvágány üzemeltetés</u>	<u>3,35</u>
összesen:	57,43

KFT ÖSSZESEN

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	24 097	34 039	9 942
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	123	115	-8
üzemanyag, kenőanyag	16 840	22 329	5 488
vilamosenergia	12 728	13 935	1 207
földgáz	1 437	1 566	129
vízdíj	3 219	2 943	-277
irodaszer, nyomtatvány	160	157	-3
védő eszközök, munkaruha	2 986	2 852	-134
Anyagköltség összesen	61 590	77 936	16 345
szállítás, rakodás	932	873	-59
bérleti díjak	11 260	11 325	65
karbantartási költség, külső javítások	18 931	30 144	11 213
hirdetés	317	176	-141
posta	626	650	24
távközlés	1 558	1 501	-57
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	8 900	9 500	600
alvállalkozói teljesítések	1 588	1 613	25
egyéb igénybe vett szolgáltatás	34 700	34 537	-163
Igénybevett szolg.költségei összesen	78 813	90 319	11 506
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	74 952	76 490	1 538
hatósági díjak, illetékek	3 552	3 619	67
biztosítási díjak	1 514	1 496	-18
bank költség	901	928	27
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	5 967	6 043	76
dolgozók bére	146 491	148 621	2 130
Béreköltség	146 491	148 621	2 130
saját gépjármű használat	712	690	-22
egyéb személyi jellegű ráfordítás	3 204	106	-3 098
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	3 916	796	-3 120
szociális hozzájárulási adó	17 528	18 170	642
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	75	-	-75
szakképzési hozzájárulás	1 851	2 229	379
Bérfizetések összesen	19 454	20 399	945
értékcsökkenési leírás	12 514	9 564	-2 950
Közvetlen költségek összesen	403 697	430 167	26 470
ÁRBEVÉTEL	462 570	483 500	20 930
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	58 873	53 333	-5 540
Gazdasági általános költségek	49 117	47 299	-1 818
Egyéb bevételek	9 591	4 360	-5 231
Egyéb ráfordítások	23 177	10 031	-13 146
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 3 831	362	4 193
Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	64 292	76 934	12 642
Tm.Önk. szerződések telj. bruttó értéke	81 651	97 706	16 055

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉG

Megnevezés	2020. TÉNY	2021. TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	205	200	- 5
éven belüli elhasználódó anyagi eszközök	-	-	-
üzemanyag, kenőanyag	-	-	-
szerszámok	-	-	-
villamosenergia	285	290	5
földgáz	584	580	- 4
vízdíj	16	16	-
védőeszköz, munkaruha	205	370	165
irodaszer, nyomtatvány	489	500	11
egyéb anyagköltség	30	10	- 20
Anyagköltség összesen	1 814	1 966	152
szállítás rakodás	17	23	6
bérleti díjak	2 197	2 200	3
karbantartási költség	103	200	97
hirdetés	-	-	-
oktatás, továbbképzés	82	89	7
örzészvédelem	6 728	6 755	27
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	720	720	-
jogtanácsos díja	1 200	1 200	-
foglalkozás egészségügy	372	372	-
tűz és munkavédelem	720	720	-
posta	51	55	4
távközlés	318	320	2
szakkönyvek, hírlap előfizetés	-	-	-
egyéb igénybevevett szolgáltatás	1 456	1 670	214
utazás, szállás	-	-	-
Igénybevevett szolg.költségei összesen	13 964	14 324	360
hatósági díjak, illetékek	46	-	- 46
bank költség	2 160	2 200	40
biztosítási díjak	583	583	- 0
egyéb költség	5	5	-
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	2 794	2 788	- 6
Bérek költség	20 794	19 051	- 1 743
reprezentáció	7	10	3
saját gépjármű használat	588	600	12
egyéb személyi jellegű ráfordítás	623	660	37
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1 218	1 270	52
szociális hozzájárulási adó	3 201	2 757	- 444
szakképzési hozzájárulás	280	285	5
rehab.hozzájárulás	4 202	4 368	166
Bérfizetések összesen	7 683	7 410	- 273
Értékcsökkenési leírás	850	490	- 360
Összesen	49 117	47 299	- 1 818

Törökszentmiklós, 2021. március

000009

VÁSÁRTÉR ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	25	30	5
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	0	0
üzemanyag, kenőanyag	18	16	-1
világosenergia	25	35	10
földgáz	3	1	-1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	1	0	0
Anyagköltség összesen	71	84	13
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	94	170	76
karbantartási költség, külső javítások	43	155	113
hirdetés	36	36	0
posta	2	2	0
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
átvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	181	154	-27
igénybevett szolg.költségei összesen	356	517	161
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	27	-	-27
hatósági díjak, illetékek	0	1	1
biztosítási díjak	1	1	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	1	1	0
dolgozók bére	223	419	197
Bérköltség	223	419	197
saját gépjármű használat	31	30	-1
egyéb személyi jellegű ráfordítás	25	37	12
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	56	67	11
szociális hozzájárulási adó	35	65	29
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	3	6	3
Bérfizetések összesen	39	71	32
értékcsökkenési leírás	2	0	-1
Közvetlen költségek összesen	773	1 159	386
ÁRBEVÉTEL	240	150	-90
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 533	- 1 009	-476

Törökszentmiklós, 2021. március

000010

PIAC CSARNOK ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	-	-	0
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	-	-	0
villamosenergia	196	200	4
földgáz	-	-	0
vízdíj	9	10	1
irodaszer, nyomtatvány	4	-	-4
védő eszközök,munkaruha	-	-	0
Anyagköltség összesen	210	210	0
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	370	-	-370
hirdetés	-	-	0
posta	42	45	3
távközlés	-	-	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	27	30	3
Igénybevett szolg.költségei összesen	439	75	-364
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	3 683	3 700	17
hatósági díjak, illetékek	-	-	0
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	63	70	7
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	63	70	7
dolgozók bére	-	-	0
Bérköltség	-	-	0
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	-	-	0
szociális hozzájárulási adó	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	-	-	0
Bérfizetések összesen	-	-	0
értékcsökkenési leírás	-	-	0
Közvetlen költségek összesen	4 395	4 055	-340
ÁRBEVÉTEL	13 027	13 200	173
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	8 632	9 145	513

Törökszentmiklós, 2021. március

000011

PIAC ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	505	505	0
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	1	0
üzemanyag, kenőanyag	2	2	1
villamosenergia	90	90	0
földgáz	51	49	-2
vízdíj	47	47	0
irodaszer, nyomtatvány	50	50	0
védő eszközök,munkaruha	167	163	-4
Anyagköltség összesen	912	906	-5
szállítás, rakodás	605	605	0
bérelti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	491	203	-288
hirdetés	35	40	5
posta	21	25	4
távközlés	274	270	-3
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	572	257	-315
igénybevett szolg.költségei összesen	1 999	1 401	-598
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	0	0	0
biztosítási díjak	0	0	0
bank költség	0	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	0	0	0
dolgozók bére	8 230	7 917	-313
Béreköltség	8 230	7 917	-313
saját gépjármű használat	12	-	-12
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	13	-	-13
szociális hozzájárulási adó	1 183	1 088	-95
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	123	119	-5
Bérf járulékok összesen	1 307	1 207	-100
értékcsökkenési leírás	166	97	-69
Közvetlen költségek összesen	12 626	11 527	-1 098
ÁRBEVÉTEL	11 535	12 304	769
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 1 091	777	1 868

Törökszentmiklós, 2021. március

000012

STRAND ÉS KEMPING ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	6 689	6 601	-88
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	13	14	1
üzemanyag, kenőanyag	211	207	-4
villamosenergia	7 561	7 500	-61
földgáz	40	39	-1
vízdíj	2 764	2 775	11
írodaszer, nyomtatvány	20	21	1
védő eszközök,munkaruha	436	431	-5
Anyagköltség összesen	17 735	17 587	-148
szállítás, rakodás	214	220	6
bérleti díjak	45	55	10
karbantartási költség, külső javítások	6 522	6 763	241
hirdetés	18	50	32
posta	23	21	-2
távközlés	528	547	19
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	16 085	17 952	1 867
Igénybevett szolg.költségei összesen	23 435	25 608	2 173
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	1 023	250	-773
hatósági díjak, illetékek	2 315	2 504	189
biztosítási díjak	6	6	0
bank költség	234	250	16
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	2 556	2 760	204
dolgozók bére	27 755	24 902	-2 853
Béreköltség	27 755	24 902	-2 853
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	607	-	-607
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	607	-	-607
szociális hozzájárulási adó	3 673	3 774	101
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	75		-75
szakképzési hozzájárulás	362	374	11
Bérfizetések összesen	4 110	4 148	38
értékcsökkenési leírás	910	120	-790
Közvetlen költségek összesen	78 131	75 374	-2 757
ÁRBEVÉTEL	28 127	29 000	873
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 50 004	- 46 374	3 629

Törökszentmiklós, 2021. március

000013

VEGYTEK telephely és iparvágány üzemeltetés

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	470	516	46
éven belül elhasználandó anyagi eszközök	1	1	0
üzemanyag, kenőanyag	199	187	-12
villamosenergia	3 236	4 440	1 204
földgáz	479	608	129
vízdíj	384	96	-288
lrodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	86	85	-1
Anyagköltség összesen	4 864	5 932	1 078
szállítás, rakodás	27	23	-4
bérelti díjak	20	-	-20
karbantartási költség, külső javítások	2 219	915	-1 304
hirdetés	-	-	0
posta	55	60	5
távközlés	61	60	-1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	730	730	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	13 835	12 952	-883
Igénybevett szolg.költségei összesen	16 946	14 740	-2 207
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	286	350	64
hatósági díjak, illetékek	27	-	-27
biztosítási díjak	2	-	-2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	28	-	-28
dolgozók bére	7 027	9 273	2 245
Béreköltség	7 027	9 273	2 245
saját gépjármű használat	487	490	3
egyéb személyi jellegű ráfordítás	7	-	-7
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	494	490	-4
szociális hozzájárulási adó	1 136	1 309	173
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	105	139	34
Bérjárulékok összesen	1 242	1 449	207
értékcsökkenési leírás	1 320	1 275	-46
Közvetlen költségek összesen	32 198	33 508	1 310
ÁRBEVÉTEL	103 652	107 000	3 348
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	71 454	73 492	2 038

Törökszentmiklós, 2021. március

000014

Kertész utca 10. szám alatti üzlet üzemeltetés

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	616	617	1
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	11	1	-10
üzemanyag, kenőanyag	19	28	9
villamosenergia	1 452	1 500	48
földgáz	146	148	2
vízdíj	13	13	0
írodaszer, nyomtatvány	28	28	0
védő eszközök,munkaruha	93	94	1
Anyagköltség összesen	2 378	2 428	49
szállítás, rakodás	23	23	0
bérieri díjak	32	26	-6
karbantartási költség, külső javítások	136	152	16
hirdetés	228	50	-178
posta	-	-	0
távközlés	221	220	-1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	353	303	-50
Igénybevett szolg.költségei összesen	992	774	-218
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	60 653	62 963	2 310
hatósági díjak, illetékek	2	3	1
biztosítási díjak	80	82	2
bank költség	502	505	3
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	585	591	6
dolgozók bére	13 914	13 423	-490
Bérköltség	13 914	13 423	-490
saját gépjármű használat	167	170	3
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	168	170	2
szociális hozzájárulási adó	1 597	1 510	-87
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	150	201	51
Bérráulások összesen	1 747	1 711	-36
értékcsökkenési leírás	26	1	-26
Közvetlen költségek összesen	80 463	82 061	1 598
ÁRBEVÉTEL	80 914	85 500	4 586
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	451	3 439	2 988

Törökszentmiklós, 2021. március

000015

Kertész utca 10. szám alatti Posta üzemeltetés

Megnevezés	2020. TÉNY	2021. TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	32	30	-2
éven belüli elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	-	-	0
villamosenergia	169	170	1
földgáz	16	16	0
vízdíj	2	2	0
irodaszer, nyomtatvány	3	3	0
védő eszközök, munkaruha	23	23	0
Anyagköltség összesen	244	244	-1
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	24	24	0
karbantartási költség, külső javítások	7	-	-7
hirdetés	-	-	0
posta	1	1	0
távközlés	18	18	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	243	185	-58
Igénybevett szolg.költségei összesen	293	228	-65
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	3 071	3 200	129
hatósági díjak, illetékek	-	-	0
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	65	65	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	65	65	0
dolgozók bére	5 908	6 126	218
Bérköltség	5 908	6 126	218
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	-	-	0
szociális hozzájárulási adó	937	918	-20
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	89	92	3
Bérráfordítások összesen	1 026	1 010	-16
értékcsökkenési leírás	146	-	-146
Közvetlen költségek összesen	10 753	10 872	118
ÁRBEVÉTEL	7 323	7 500	177
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 3 430	- 3 372	58

Törökszentmiklós, 2021. március

000016

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	1 128	4 352	3 224
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	5	6	1
üzemanyag, kenőanyag	146	543	397
villamosenergia	-	-	0
földgáz	61	71	10
vízdlj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	66	53	-13
Anyagköltség összesen	1 406	5 026	3 620
szállítás, rakodás	45	2	-43
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	400	1 208	809
hirdetés	-	-	0
posta	3	3	0
távközlés	32	15	-17
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	90	115	25
egyéb igénybe vett szolgáltatás	340	87	-253
Igénybevett szolg.költségei összesen	910	1 430	521
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	23	-	-23
hatósági díjak, illetékek	157	200	44
biztosítási díjak	236	182	-53
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	392	382	-10
dolgozók bére	967	3 654	2 687
Béreköltség	967	3 654	2 687
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	5	-	-5
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	5	-	-5
szociális hozzájárulási adó	119	452	333
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	13	55	42
Bérfelrakások összesen	132	507	375
értékcsökkenési leírás	30	68	38
Közvetlen költségek összesen	3 864	11 067	7 203
ÁRBEVÉTEL	5 854	15 748	9 894
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	1 990	4 681	2 691

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSE

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	102	115	14
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	2	0
üzemanyag, kenőanyag	78	102	24
villamosenergia	-	-	0
földgáz	29	27	-2
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	15	9	-6
Anyagköltség összesen	226	256	30
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	33	82	49
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	1	1	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	15	14	-1
igénybevett szolg.költségei összesen	49	97	48
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	3	2	-1
biztosítási díjak	16	14	-2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	19	16	-3
dolgozók bére	3 506	3 224	-283
Bérköltség	3 506	3 224	-283
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	2	-	-2
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	2	-	-2
szociális hozzájárulási adó	323	274	-49
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	53	48	-4
Béjárulékok összesen	375	322	-53
értékcsökkenési leírás	8	62	53
Közvetlen költségek összesen	4 186	3 977	-210
ÁRBEVÉTEL	4 725	4 725	0
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	538	748	210

Törökszentmiklós, 2021. március

000018

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	3 330	4 267	938
éven belüli elhasználódó anyagi eszközök	59	59	-1
üzemanyag, kenőanyag	1 406	1 671	265
villamosenergia	-	-	0
földgáz	265	262	-3
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	519	516	-4
Anyagköltség összesen	5 580	6 775	1 194
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	132	1 491	1 359
hirdetés	-	-	0
posta	0	-	0
távközlés	87	87	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	184	181	-3
Igénybevett szolg.költségei összesen	404	1 759	1 355
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	19	18	-1
biztosítási díjak	50	48	-2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	69	66	-3
dolgozók bére	19 059	20 838	1 779
Bérköltség	19 059	20 838	1 779
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	916	4	-912
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	916	4	-912
szociális hozzájárulási adó	1 720	1 895	175
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	189	313	124
Bérfizetések összesen	1 909	2 208	299
értékcsökkenési leírás	534	479	-55
Közvetlen költségek összesen	28 471	32 129	3 657
ÁRBEVÉTEL	31 557	32 441	884
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	3 085	312	-2 773

PAD-JÁTÉK KARBANTARTÁS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	817	483	-334
éven belül elhasználandó anyagi eszközök	6	7	0
üzemanyag, kenőanyag	108	135	28
villamosenergia	-	-	0
földgáz	74	73	-1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	30	29	-1
Anyagköltség összesen	1 036	728	-308
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	16	138	122
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	3	3	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	187	19	-169
Igénybevett szolg.költségei összesen	206	159	-47
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	60	-	-60
hatósági díjak, illetékek	2	2	0
biztosítási díjak	4	4	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	6	6	0
dolgozók bére	2 327	2 226	-101
Bérköltség	2 327	2 226	-101
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	7	-	-7
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	7	-	-7
szociális hozzájárulási adó	287	246	-41
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	35	33	-2
Bérráulékok összesen	322	280	-42
értékcsökkenési leírás	15	7	-8
Közvetlen költségek összesen	3 979	3 406	-573
ÁRBEVÉTEL	4 619	3 544	-1 075
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	640	137	-503

Törökszentmiklós, 2021. március

000020

KÖZÚT TARTOZÉKOK

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	655	664	9
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	1	0
üzemanyag, kenőanyag	63	54	-9
villamosenergia	-	-	0
földgáz	14	12	-2
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	10	9	-1
Anyagköltség összesen	742	739	-3
szállítás, rakodás	-	-	0
bérlési díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	9	44	36
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	1	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	5	5	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	14	49	36
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	71	-	-71
hatósági díjak, illetékek	1	2	0
biztosítási díjak	4	3	-1
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	5	4	-1
dolgozók bére	1 374	1 565	191
Bérköltség	1 374	1 565	191
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1	-	-1
szociális hozzájárulási adó	165	233	68
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	21	23	3
Bérfizetések összesen	185	256	71
értékcsökkenési leírás	31	1	-30
Közvetlen költségek összesen	2 424	2 615	192
ÁRBEVÉTEL	2 750	2 756	6
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	327	141	-186

Törökszentmiklós, 2021. március

000021

CSAPADÉKVÍZ

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	103	240	137
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	2	0
üzemanyag, kenőanyag	158	259	100
villamosenergia	-	-	0
földgáz	23	25	3
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	194	194	1
Anyagköltség összesen	479	720	241
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	188	1 746	1 559
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	57	57	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	45	147	102
Igénybevett szolg.költségei összesen	290	1 950	1 660
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	5	6	1
biztosítási díjak	11	13	2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	16	18	3
dolgozók bére	4 143	2 935	-1 208
Bérköltség	4 143	2 935	-1 208
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	44	-	-44
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	44	-	-44
szociális hozzájárulási adó	523	372	-151
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	62	44	-18
Bérf járulékok összesen	585	416	-170
értékcsökkenési leírás	15	23	8
Közvetlen költségek összesen	5 572	6 062	490
ÁRBEVÉTEL	6 693	6 929	236
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	1 121	867	-254

Törökszentmiklós, 2021. március

000022

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	3	11	8
éven belül elhasználandó anyagi eszközök	0	0	0
üzemanyag, kenőanyag	10	15	6
villamosenergia	-	-	0
földgáz	1	2	1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök, munkaruha	1	1	-1
Anyagköltség összesen	16	29	14
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	3	12	9
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	1	1	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	4	14	9
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	1	-	-1
biztosítási díjak	1	1	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	1	1	0
dolgozók bére	136	126	-11
Béreköltség	136	126	-11
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	0	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	0	-	0
szociális hozzájárulási adó	17	19	2
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	2	2	0
Bérf járulékok összesen	20	21	2
értékcsökkenési leírás	2	5	3
Közvetlen költségek összesen	180	196	16
ÁRBEVÉTEL	200	200	0
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	20	4	-16

Törökszentmiklós, 2021. március

000023

TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	240	259	20
éven belüli elhasználódó anyagi eszközök	0	0	0
üzemanyag, kenőanyag	113	74	-40
világosenergia	-	-	0
földgáz	5	5	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök, munkaruha	3	2	-1
Anyagköltség összesen	362	340	-21
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	82	66	-16
hirdetés	-	-	0
posta	1	1	0
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	768	768	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	4	3	-1
Igénybevett szolg.költségei összesen	855	837	-18
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	2 497	-	-2 497
hatósági díjak, illetékek	1	4	3
biztosítási díjak	10	3	-7
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	11	7	-4
dolgozók bére	1 595	2 913	1 318
Bérköltség	1 595	2 913	1 318
saját gépjármű használat	3	-	-3
egyéb személyi jellegű ráfordítás	47	-	-47
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	50	-	-50
szociális hozzájárulási adó	201	387	186
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	21	44	22
Bérfizetések összesen	223	431	208
értéksökkenési leírás	366	51	-316
Közvetlen költségek összesen	5 959	4 579	-1 379
ÁRBEVÉTEL	7 317	4 724	-2 592
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	1 358	145	-1 213

Törökszentmiklós, 2021. március

000024

ASZFALTOZÁSI TEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	93	89	-4
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	262	270	8
villamosenergia	-	-	0
földgáz	-	-	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	98	-	-98
Anyagköltség összesen	453	369	-94
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	13	178	165
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	57	15	-42
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	31	28	-3
Igénybevett szolg.költségei összesen	101	220	119
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	40	-	-40
biztosítási díjak	59	58	-1
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	98	58	-41
dolgozók bére	3 756	1 066	-2 690
Bérköltség	3 756	1 066	-2 690
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	156	-	-156
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	156	-	-156
szociális hozzájárulási adó	74	22	-52
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	5	16	11
Bérfizetések összesen	80	38	-42
értékcsökkenési leírás	230	230	1
Közvetlen költségek összesen	4 874	1 971	-2 903
ÁRBEVÉTEL	3 062	180	-2 883
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 1 812	- 1 792	21

Törökszentmiklós, 2021. március

000025

TÖRÖKSZENTMIKLÓS ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	8 515	13 519	5 005
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	15	16	1
üzemanyag, kenőanyag	11 647	15 438	3 791
villamosenergia	-	-	0
földgáz	179	180	1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	46	45	-1
védő eszközök,munkaruha	1 032	1 034	1
Anyagköltség összesen	21 434	30 233	8 798
szállítás, rakodás	18	-	-18
bérlési díjak	41	45	4
karbantartási költség, külső javítások	7 986	14 929	6 943
hirdetés	-	-	0
posta	141	150	9
távközlés	117	119	2
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 027	1 667	-360
Igénybevett szolg.költségei összesen	10 330	16 910	6 580
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	2 645	5 127	2 482
hatósági díjak, illetékek	576	652	76
biztosítási díjak	826	884	57
bank költség	3	3	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	1 405	1 538	134
dolgozók bére	39 706	40 731	1 024
Béreköltség	39 706	40 731	1 024
saját gépjármű használat	13	-	-13
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1 369	65	-1 304
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1 382	65	-1 317
szociális hozzájárulási adó	4 708	4 750	41
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	513	611	98
Bérfizetések összesen	5 221	5 361	140
értékcsökkenési leírás	7 042	5 901	-1 142
Közvetlen költségek összesen	89 166	105 865	16 699
ÁRBEVÉTEL	114 400	118 000	3 600
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	25 234	12 135	-13 099

Törökszentmiklós, 2021. március

000026

TISZATENYŐ ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	362	847	485
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	1	0
üzemanyag, kenőanyag	680	971	291
villamosenergia	-	-	0
földgáz	15	15	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	97	97	0
Anyagköltség összesen	1 156	1 932	777
szállítás, rakodás	0	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	178	1 039	861
hirdetés	-	-	0
posta	13	15	2
távközlés	27	27	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	166	171	6
Igénybevett szolg.költségei összesen	383	1 252	869
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	59	66	8
biztosítási díjak	64	64	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	122	130	8
dolgozók bére	3 260	2 445	-814
Bérköltség	3 260	2 445	-814
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1	-	-1
szociális hozzájárulási adó	352	284	-68
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	49	37	-12
Bérráulékok összesen	401	321	-80
értékcsökkenési leírás	122	308	186
Közvetlen költségek összesen	5 444	6 389	945
ÁRBEVÉTEL	6 837	7 100	263
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	1 393	711	-681

Törökszentmiklós, 2021. március

000027

SZÁLLÍTÁS VÁLLALKOZÁS

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	362	532	171
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	2	0
üzemanyag, kenőanyag	1 485	1 905	420
villamosenergia	-	-	0
földgáz	23	18	-5
vízdíj	-	-	0
írodaszer, nyomtatvány	9	10	1
védő eszközök,munkaruha	91	90	-1
Anyagköltség összesen	1 971	2 557	586
szállítás, rakodás	-	-	0
bérelti díjak	741	741	0
karbantartási költség, külső javítások	16	759	743
hirdetés	-	-	0
posta	322	325	3
távközlés	59	61	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	8 900	9 500	600
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	344	322	-21
Igénybevett szolg.költségei összesen	10 382	11 708	1 327
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	295	96	-199
biztosítási díjak	93	85	-8
bank költség	30	30	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	419	212	-207
dolgozók bére	2 170	3 854	1 684
Bérköltség	2 170	3 854	1 684
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	14	-	-14
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	14	-	-14
szociális hozzájárulási adó	343	515	173
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	33	58	25
Bérfizetések összesen	375	573	198
értékcsökkenési leírás	1 065	95	-971
Közvetlen költségek összesen	16 395	18 998	2 604
ÁRBEVÉTEL	25 428	26 500	1 072
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	9 033	7 502	-1 531

Törökszentmiklós, 2021. március

000028

EGYÉB TEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2020. TÉNY	2021.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	51	360	309
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	1	0
üzemanyag, kenőanyag	235	452	216
villamosenergia	-	-	0
földgáz	13	14	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök, munkaruha	26	24	-1
Anyagköltség összesen	326	852	525
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	264	264	0
karbantartási költség, külső javítások	88	264	176
hirdetés	-	-	0
posta	2	2	0
távközlés	15	1	-14
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	55	59	4
igénybevett szolg.költségei összesen	423	589	166
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	913	900	-13
hatósági díjak, illetékek	49	63	14
biztosítási díjak	52	48	-5
bank költség	4	5	1
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	105	116	11
dolgozók bére	1 435	985	-450
Bérköltség	1 435	985	-450
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	1	-	-1
szociális hozzájárulási adó	134	65	-78
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	22	15	-7
Bérráulások összesen	155	70	-85
értékcsökkenési leírás	483	844	361
Közvetlen költségek összesen	3 842	4 365	513
ÁRBEVÉTEL	4 310	6 000	1 690
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	468	1 645	1 177

Törökszentmiklós, 2021. március

000029

2021. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)**1. "Vegytek" telephelyre átköltözéshez kapcsolódó fejlesztések**

Informatikai fejlesztés	1 db	1 200 EFT
Sötét sugárzó fűtés (földgáz)	1 db	1 000 EFT
Konténer mosó, szennyvíz elvezetés	1 db	800 EFT
Telephely fejlesztés		<u>10 000 EFT</u>
Költözéshez kapcsolódó fejlesztések összesen:		13 000 EFT

2. Fém konténer 8 m3-es	2 db	600 EFT
3. 1100 l-es konténer	10 db	450 EFT
4. Lombszívó, -fúvó berendezés	1 db	300 EFT
5. Haszonjármű 3,5 tonnás (lizing)	2 db	<u>12 000 EFT</u>
FEJLESZTÉS MINDÖSSZESEN		<u>26 350 EFT</u>

Törökszentmiklós, 2021. március

000050

Tartalomjegyzék

2021. ÉVI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

- 1 .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA
- 2 .SZ. táblázat PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA
- 3 .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTEKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA
- 4 .SZ. táblázat ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA
- 5 .SZ. táblázat CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE
- 6 .SZ. táblázat GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	db	ü/hét	hét	ürítés
szállítóeszköz igénybe vételével	13	1	52	676
szállítóeszköz igénybe vételével	44	2	52	4 576
kézi technológiával	54	3	52	8 424
kézi technológiával	82	5	52	21 320
összesen	193			
edényzetek karbantartása, javítása				db
tervezett festés				40
mosás, fertőtlenítés				193
tervezett javítás				15

Törökszentmiklós, 2021. március

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK

terület megnevezés	kézi kocsival	járművel
	db	db
Heti 1 ürítéssel, járművel		
Surjány 4-es főút buszmegállók		2
Kossuth L út (volt Mezőgép előtt) buszmegállók		2
46-os út (felüljáró után) buszmegállók		3
Béla király út 48. és 92. buszmegálló		2
Béla király út 106. játszótér		1
Tenyői út 12 buszmegálló		1
Pánthy Endre út 62		1
Thurzó F út-Béke út sarok		1
		13
Heti 2 ürítéssel, járművel		
46-os út (buszmegálló)		2
Alatkai út (Bicskás tó helye)		1
Arany J 22		1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet))		1
Bacsó B. út (iskola)		1
Bajcsy u 9		1
Bartai út (Idősek Otthona)		1
Damjanich u. 23		1
Deák Ferenc út 67		1
Hunyadi út 14		1
Hunyadi út 6		1
Kertész út (nyugdíjsház)		1
Kossuth L út (Dobó I- Pánthy E)	11	
Kossuth L út (Kossuth tér-Jókai)	7	
Kossuth L út (Nepumuki szobor)	1	
Petőfi út (Bacsó sarok)	1	
Petőfi út (Református temető)	1	
Petőfi út 28	1	
Petőfi út 67-69	1	
Pusztaszúri út (kerékpárút)	1	
Somogyi B. úti játszótér	3	
Széchenyi 112	1	
Tenyői út	1	
Vásárhelyi P út (Hock J. sarki pálya)	1	
Vécsey út (Katolikus temető)	1	
		44
Heti 3 ürítéssel, gyalog		
Batthyány út 93.-99	2	
Fáy A. ltp.	5	
Fáy ltp. játszótér	10	
Fáy ltp. sportpálya	2	
Galambos park (játszótér sarok) fém	3	
Herman O. 2/a	1	
Herman O. park	5	
Kossuth L út (Bethlen G gyalogátkelő)	2	
Kossuth L út (Almásy sarok))	1	
Kossuth L út (Fehér kereszt patika)	1	
Kossuth L út (rendőrség kerékpártároló)	1	

000053

terület megnevezés	gyalog db	járművel db
Kossuth L út 129 sarok	1	
Kossuth L út (IKK előtti gyalogos átkelőhely)	1	
Kossuth L út (Rossman előtti gyalogos átkelő)	1	
Petőfi ltp.	10	
Petőfi út 50	1	
Petőfi út 52	1	
Szemere B (extrém pálya)	1	
Táncsics M út (gyalogos átkelőhely)	1	
Táncsics ltp. játszótér	2	
Vásárhelyi Pál 10	1	
Vásárhelyi Pál út 11/c	1	
	54	

Gyalog, heti 5 ürítéssel

Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	4	
Almásy út 1	1	
Almásy út 6	1	
Almásy út 8	4	
Almásy út 9	1	
Almásy út 19	1	
Almásy út 20	1	
Almásy út 21	1	
Almásy út 25	1	
Almásy út 30	1	
Almásy út 31	1	
Almásy út 44	2	
Almásy út 46-48	2	
Almásy út 50	4	
Almásy út 51	1	
Almásy út 61	1	
Almásy út 65	1	
Almásy út 79	2	
Bethlen G út 1	1	
Bocskai út 7	1	
Bocskai-Kossuth tér sarok	1	
Budai N A út 1	1	
Hunyadi park	3	
Hunyadi tér 2-3	1	
Kossuth 123-127	9	
Kossuth L (Pánthy-Almásy)	7	
Kossuth L út (Táncsics M- Ipolyi tér))	6	
Kossuth tér (nem billenthető)	8	
Kossuth tér 1-3	4	
Kossuth tér 5	1	
Kölcsey út 21	1	
Kutas Bálint út 3-5	1	
Táncsics M. út	7	
	82	

Összes ürítendő hulladékgyűjtő edény darabszáma

193

PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6., 7.

	gyepfelületek	egység	meny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
	II.kategória	1 ha	7,378	7,27	53,63
	III.kategória	1 ha	7,127	6,66	47,49
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	15,51		113,21
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	15,51	40	620,50
gyepfelület öntözése (automata rendszer)		1000 m2	0,75	a.u.	0,75
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	40	1	40,00
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	17 020	20	340 400
gyep őszi lomb gereblyezés, szállítással		1 ha	15,51	1	15,51
gyep tavaszi szellőztető gereblyezés, szállítással		1 ha	15,51	1	15,51
gyepfenntartó műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	145,00	2	290
palántaültetés virágágyba, ládába		db	8 800	1	8 800
ágyások gyomlálása		m2	148,00	8	1 184
virágok öntözése		m2	148,00	36	5 328
cserjék alatti mulcs pótlás, igazítás		m2	42,00	1	42
muskáti cserepek kihelyezése kandelláberekre		db	538	1	538
muskáti cserepek gyomtalanítása		db	538	2	1 076
muskáti cserepek beszedése kandelláberekről		db	538	1	538
muskáti cserép pótlás		db	50	1	50
muskáti öntözés (heti 3-4 alkalommal)		db	538	csapadéktól függően	
rózságyak kapálása		m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással őszen		m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása tavasszal		m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése őszen-tavasszal		m2	153,05	2	306,10
élő sövény nyírása kézzel		1000 m2	3,52	4	14,07
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől		1000 m2	3,52	4	14,07
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	778	2	1 557
sövénytisztítás tavasszal		fm	1 896	1	1 896
szökőkút üzemeltetés		db	1	szezonálisan	

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2 nyír.gyak.		nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	10 081		120 972
II.kategória			
Álmásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	10	30 070
Nepumuki szobor	30	10	300
Galambos park	60 000	7	420 000
piac városi park	2 053	8	16 424
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	73 780		536 314
III.kategória			
állatvásártér	6 000	4	24 000
Bicskás tó területe	2 000	4	8 000
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	71 265		474 855
összes kezelt zöldterület	155 126	m2	1 132 141

Törökszentmiklós, 2021. március

000036

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	beültetett m2	tervezett fő (db)	
		tavaszi	ősz
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	200	200
Országalma tér	42,00	1 050	1 050
Kossuth tér	20,00	1 200	600
Csónak	2,25	150	150
Tavaszi	20,00	500	500
Fáy szobor	20,00	500	500
Hunyadi tér	34,00	850	850
Nepumuki szobor	3,00	100	100
virágágyás összesen	148		
Beültetett virágágyások összesen		4 550	3 950
pótlásra tervezett palánta		300	
Beültetésre kerülő virágpalánta összesen		8 800	

Törökszentmiklós, 2021. március

000037

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz	magasság	szélesség	nyírt felület
		fm	m	m	m2
Fáy A. lakótelep	A. épület	24,00	1,00	0,45	59
	I. épület	40,00	0,60	0,40	64
	D. épület	5,00	1,20	0,50	15
		6,00	0,60	0,50	10
Táncsics ltp		35,00	0,60	0,50	60
		20,00	0,60	0,50	34
		12,00	0,90	0,40	26
Petőfi ltp		90,00	0,80	0,40	180
		20,00	0,60	0,40	32
		9,00	1,00	0,50	23
Bocskai út		20,00	0,70	0,50	38
		30,00	0,60	0,50	51
		14,00	1,00	0,50	35
		5,00	1,40	0,50	17
		20,00	1,10	0,50	54
Bocskai ltp. 4 a/b/c		20,00	1,00	0,40	48
		20,00	0,80	0,45	41
		35,00	0,80	0,30	67
		2,00	1,00	0,40	5
		8,00	0,90	0,30	17
Kossuth tér 1-3		30,00	0,80	0,35	59
Herman O. u.-Táncsics u. sarok		30,00	1,20	0,50	87
Hunyadi tér		8,00	0,50	0,40	11
Almásy út		180,00	0,60	0,50	306
		45,00	0,60	0,50	77
		30,00	0,60	0,50	51
		20,00	0,60	0,50	34
		20,00	0,60	0,50	34
		26,00	0,60	0,50	44
		8,00	0,60	0,50	14
	Fecskeház	90,00	0,60	0,50	153
	garzonház	35,00	0,60	0,50	60
	garzonház	55,00	0,60	0,50	94
Batthyány út	Bethlen-Bocskai	76,00	0,60	0,50	129
		130,50	0,60	0,50	222
	Bocskai - Almásy	76,00	0,60	0,50	129
	Almásy-Pánthy	156,50	0,60	0,50	266
		222,50	0,60	0,50	378
		45,00	0,60	0,50	77
Táncsics M út		26,00	0,60	0,50	44
Kossuth L út	Öntöde	34,00	0,60	0,50	58
	Rendőrség	74,00	1,20	0,65	226
	Dreher	8,00	1,50	0,40	27
	125.sz	20,00	0,70	0,60	40
	Élet kútja zöldterület	5,00	1,00	0,50	13
	137. sz.	10,00	0,50	0,30	13
összesen		1 896			3 517

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth L. út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaágyás			153,05

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c - Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O. park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		17 020

Kandelláberekre kihelyezett muskátli kiosztás

hely	helyszín	oszlop	cserép
Kossuth Lajos út	46-os út-Ady E	9	36
	Ady E-Táncsics út	10	40
	Táncsics-Kapisztrán	17	68
	Pánthy E- Almásy	11	44
	Almásy- Kossuth tér	4	16
	Tavaszi ABC-Bethlen G	6	24
	Bethlen G- 46-os út	0	0
	Pánthy E -Hunyadi	36	144
	Damjanich -Dobó I	10	10
46-os út	Kossuth-Petőfi	29	116
Kossuth tér		6	24
Táncsics M út	Kossuth-Vásárhelyi	4	16
	edény szükséglet		538
	muskátli tő		1614

Törökszentmiklós 2021. március

000040

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 8., 9.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	180	1	180
homokozókban homok lazítása	m2	24,25	36	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	2	52	104
padok festése hagyományos	db	15	1	15
lazúros	db	30	1	30
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2021. március

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	18	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	1	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	6	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
		rönk	db	1	barna
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	3	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	12	barna
		nosztalgia	db	11	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Kertész út 10		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr
		hagyományos	db	2	barna
Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	3	lazúr
Herman O-Táncsics M	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				151	db

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	üttéscsillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
Hunyadi tér	gyep terület		m2	777	
	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		
	kétüléses hinta	1	db		60
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
Fáy A. ltp	hintaállvány	1	db		36
	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	hatszögletű mászó	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
Galambos park	rönk csúszda	1	db	fa/műta	
	kettős hinta 2 bölcsh	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa/műta	60
	mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	
	rönkpad	2	db	fa	99
	kettős hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep terület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
	Fák közötti torony	1	db		
Somogyi B. út (hrs: 5004)	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep terület		m2	326	

Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		66
	N. játszóvár HAGS	1	db		
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40
	játsszóvár HAGS Imse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfa u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, műa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	fm		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		66	db		1227
Extrém pálya és tartozékok	átadás-átvétel szerint	1	db		
Rekortán pálya	átadás-átvétel szerint	1	db		

Törökszentmiklós, 2021. március

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 10. sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	50
tábla felszerelése	db	50
oszlop bontása (alptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	15
oszlop igazítás, földmunka	db	20
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek felújító festése (a festett mennyiség 60 %-a)	m2	278
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda és út úrszelvény, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítása, festése	óra	20
autóbusz megállók takarítása (7 db × 7 alk)	db	49

Törökszentmiklós, 2021. március

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK KIMUTATÁSA

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L	18,1
	Ipolyi tér	Kossuth L	12,0
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G út		10,0
	Hunyadi út		9,5
parkolók	Táncsics	/beton/	15,1
	Táncsics	/feljáró/	9,9
parkoló	Kossuth tér		4,8
	Vásárhelyi út	/ Ady-Kazinczy/ /Szabó R-Táncsics/	13,6
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,2
felező-szaggatott			13,6
stop-záró	Ady E.		2,1
	Akác	Kossuth L	2,8
	Akác	Tenyői	3,8
	Akác	Dózsa Gy	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Batthyány	Pánthy E	3,2
	Kossuth tér-Budai N A felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L	3,2
	Hunyadi	Mátyás k	10,0
	Ipari park		5,5
	Ipolyi tér	Kossuth L	1,0
	Jókai út	Kossuth L	4,2
	Madách	Dózsa Gy	2,8
	Pánthy E	Kossuth L	12,4
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G	3,9
	körforgalmi festések	Polgár G. u.	8,5
	Rákóczi	Kossuth L	3,6
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye	8 db	7,2
	stop feliratok	3 db	10,5
	terelő nyílak	6 db	8,0
	elsőbbbégadás háromszög	2 db	4,0
	kerékpár utak jelölései		100,0
burkolati jelek összesen			463
	festésre tervezett	60%	278

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 11.,12.

tevékenység	egys.	menny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	400	1	400
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	15	1	15
érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv	db	4	1	4
úszókapcsolók ellenőrzése, időszakos cseréje	db	4	1	4
kaszálás, gaztalanítás (Ipari park, Alatkai út, É-i átem.)	m2	120	4	480
szivattyúk karbantartása	db	15	1	15
szivattyú, vezérlés kisebb javításának elvégzése	meghibásodások esetén			
szivattyútér befolyási pontok (rácsok) takarítása	db	9	4	36
rácsos folyóka tisztítás (Ady, Kazinczy, Szabó R)	fm	12	1	12

Törökszentmiklós, 2021. március

000047

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapo db	víznyelő db
46-os út	Kossuth L - Petőfi S		39
Almásy út		4	7
Arany János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B		2	
Bajcsy Zs		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b, c)			19
Bólyai F		1	
Bottyán J		9	
Budai N.A- Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damjanich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenyői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	kerékpárút mellett		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátyás király		2	
Mészáros L		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc	strand parkoló mellett	2	5
Szent István		6	
Táncsics M	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavaszi		5	
Teleki L		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		269	414

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	telepített szivattyú	3
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Báthory út	KC-22	1
Damjanich út	Pedrolo ZXm1A/40	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Kazinczy út	KC-22	1
Mészáros L út	KC-22	1
Pánthy E úti aluljáró	telepített szivattyú	2

Törökszentmiklós, 2021. március

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység	me. egység	mennyiség
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	100
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	50
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés	db	2

Törökszentmiklós, 2021. március

TARTALOMJEGYZÉK

- **KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**
- **TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE
2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK
ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a Szolgáltatót.
2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2021. évre az 1. számú táblázatban és mellékletében felsorolt közterületi hulladékgyűjtő edények folyamatos ürítését és karbantartását.
A Megrendelő az 1. számú táblázatban foglalt edényzetek számát – szerződés módosítás nélkül – jogosult legfeljebb 15 százalékkal emelni a Szolgáltató előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett.
3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2021. évben **4.724.500.- Ft + ÁFA (Négymillió-hétszáz-huszonegyezer-ötszáz forint + ÁFA)** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgy hó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.
4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.
5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
6. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000052

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	db	ü/hét	hét	ürítés
szállítóeszköz igénybe vételével	13	1	52	676
szállítóeszköz igénybe vételével	44	2	52	4 576
kézi technológiával	54	3	52	8 424
kézi technológiával	82	5	52	21 320
összesen	193			
edényzetek karbantartása, javítása				db
tervezett festés				40
mosás, fertőtlenítés				193
tervezett javítás				15

Törökszentmiklós, 2021. március

000053

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK

terület megnevezés	kézi kocsival	járművel
	db	db
Heti 1 ürítéssel, járművel		
Surjány 4-es főút buszmegállók		2
Kossuth L út (volt Mezőgép előtt) buszmegállók		2
46-os út (felüljáró után) buszmegállók		3
Béla király út 48. és 92. buszmegálló		2
Béla király út 106. játszótér		1
Tenyői út 12 buszmegálló		1
Pánthy Endre út 62		1
Thurzó F út-Béke út sarok		1
		13
Heti 2 ürítéssel, járművel		
46-os út (buszmegálló)		2
Alatkai út (Bicskás tó helye)		1
Arany J 22		1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet))		1
Bacsó B. út (iskola)		1
Bajcsy u 9		1
Bartai út (Idősek Otthona)		1
Damjanich u. 23		1
Deák Ferenc út 67		1
Hunyadi út 14		1
Hunyadi út 6		1
Kertész út (nyugdíjsház)		1
Kossuth L út (Dobó I- Pánthy E)		11
Kossuth L út (Kossuth tér-Jókai)		7
Kossuth L út (Nepumuki szobor)		1
Petőfi út (Bacsó sarok)		1
Petőfi út (Református temető)		1
Petőfi út 28		1
Petőfi út 67-69		1
Pusztaszúri út (kerékpárút)		1
Somogyi B. úti játszótér		3
Széchenyi 112		1
Tenyői út		1
Vásárhelyi P út (Hock J. sarki pálya)		1
Vécsey út (Katolikus temető)		1
		44
Heti 3 ürítéssel, gyalog		
Batthyány út 93.-99	2	
Fáy A. ltp.	5	
Fáy ltp. játszótér	10	
Fáy ltp. sportpálya	2	
Galambos park (játszótér sarok) fém	3	
Herman O. 2/a	1	
Herman O. park	5	
Kossuth L út (Bethlen G gyalogátkelő)	2	
Kossuth L út (Almásy sarok))	1	
Kossuth L út (Fehér kereszt patika)	1	
Kossuth L út (rendőrség kerékpártároló)	1	

000054

terület megnevezés	gyalog db	járművel db
Kossuth L út 129 sarok	1	
Kossuth L út (IKK előtti gyalogos átkelőhely)	1	
Kossuth L út (Rossman előtti gyalogos átkelő)	1	
Petőfi ltp.	10	
Petőfi út 50	1	
Petőfi út 52	1	
Szemere B (extrém pálya)	1	
Táncsics M út (gyalogos átkelőhely)	1	
Táncsics ltp. játszótér	2	
Vásárhelyi Pál 10	1	
Vásárhelyi Pál út 11/c	1	
	54	
Gyalog, heti 5 ürítéssel		
Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	4	
Almásy út 1	1	
Almásy út 6	1	
Almásy út 8	4	
Almásy út 9	1	
Almásy út 19	1	
Almásy út 20	1	
Almásy út 21	1	
Almásy út 25	1	
Almásy út 30	1	
Almásy út 31	1	
Almásy út 44	2	
Almásy út 46-48	2	
Almásy út 50	4	
Almásy út 51	1	
Almásy út 61	1	
Almásy út 65	1	
Almásy út 79	2	
Bethlen G út 1	1	
Bocskai út 7	1	
Bocskai-Kossuth tér sarok	1	
Budai N A út 1	1	
Hunyadi park	3	
Hunyadi tér 2-3	1	
Kossuth 123-127	9	
Kossuth L (Pánthy-Almásy)	7	
Kossuth L út (Táncsics M- Ipolyi tér))	6	
Kossuth tér (nem billenthető)	8	
Kossuth tér 1-3	4	
Kossuth tér 5	1	
Kölcsey út 21	1	
Kutas Bálint út 3-5	1	
Táncsics M. út	7	
	82	
Összes ürítendő hulladékgyűjtő edény darabszáma		193

ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16- képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.
2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2021. évre a 2. sz. táblázatban és mellékleteiben felsorolt törökszentmiklósi parkok, zöldterületek folyamatos karbantartását, ápolását. A táblázat és mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felek megállapodnak abban, hogy a közterületi veszélyes fák kivágását, gallyazását és tuskómarását egyedi megrendelés alapján, külön díjazás ellenében végzi.
3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2021. évben **32.441.000 Ft + ÁFA (Harminckettőmillió-négyyszáznegyven-egyezer forint + ÁFA)** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési natáridejében határozzák meg.
4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.
5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
6. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000056

PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6.,7.

	gyepfelületek	egység	menny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
	II.kategória	1 ha	7,378	7,27	53,63
	III.kategória	1 ha	7,127	6,66	47,49
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	15,51		113,21
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	15,51	40	620,50
gyepfelület öntözése (automata rendszer)		1000 m2	0,75	a.u.	0,75
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	40	1	40,00
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	17 020	20	340 400
gyep őszi lomb gereblyezés, szállítással		1 ha	15,51	1	15,51
gyep tavaszi szellőztető gereblyezés, szállítással		1 ha	15,51	1	15,51
gyepfenntartó műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	145,00	2	290
palántaültetés virágágyba, ládába		db	8 800	1	8 800
ágyások gyomlálása		m2	148,00	8	1 184
virágok öntözése		m2	148,00	36	5 328
cserjék alatti mulcs pótlás, igazítás		m2	42,00	1	42
muskáti cserepek kihelyezése kandelláberekre		db	538	1	538
muskáti cserepek gyomtalanítása		db	538	2	1 076
muskáti cserepek beszedése kandelláberekről		db	538	1	538
muskáti cserép pótlás		db	50	1	50
muskáti öntözés (heti 3-4 alkalommal)		db	538	csapadéktól függően	
rózsaágyak kapálása		m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással ősszel		m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása tavasszal		m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése ősszel-tavasszal		m2	153,05	2	306,10
élő sövény nyírása kiséggel		1000 m2	3,52	4	14,07
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől		1000 m2	3,52	4	14,07
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	778	2	1 557
sövenytisztítás tavasszal		fm	1 896	1	1 896
szökőkút üzemeltetés		db	1	szezonálisan	

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2 nyír.gyak.		nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	10 081		120 972
II.kategória			
Almásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	10	30 070
Nepumuki szobor	30	10	300
Galambos park	60 000	7	420 000
piac városi park	2 053	8	16 424
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	73 780		536 314
III.kategória			
állatvásártér	6 000	4	24 000
Bicskás tó területe	2 000	4	8 000
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	71 265		474 855
összes kezelt zöldterület	155 126	m2	1 132 141

Törökszentmiklós, 2021. március

000058

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	betültetett m2	tervezett fő (db)	
		tavaszi	ősz
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	200	200
Országalmá tér	42,00	1 050	1 050
Kossuth tér	20,00	1 200	600
Csónak	2,25	150	150
Tavaszi	20,00	500	500
Fáy szobor	20,00	500	500
Hunyadi tér	34,00	850	850
Nepumuki szobor	3,00	100	100
virágágyás összesen	148		
Betültetett virágágyások összesen		4 550	3 950
pótlásra tervezett palánta		300	
Betültetésre kerülő virágpalánta összesen		8 800	

Törökszentmiklós, 2021. március

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz	magasság	szélesség	nyírt felület
		fm	m	m	m2
Fáy A. lakótelep	A. épület	24,00	1,00	0,45	59
	I. épület	40,00	0,60	0,40	64
	D. épület	5,00	1,20	0,50	15
		6,00	0,60	0,50	10
Táncsics ltp		35,00	0,60	0,50	60
		20,00	0,60	0,50	34
		12,00	0,90	0,40	26
Petőfi ltp		90,00	0,80	0,40	180
		20,00	0,60	0,40	32
		9,00	1,00	0,50	23
Bocskai út		20,00	0,70	0,50	38
		30,00	0,60	0,50	51
		14,00	1,00	0,50	35
		5,00	1,40	0,50	17
Bocskai ltp. 4 a/b/c		20,00	1,10	0,50	54
		20,00	1,00	0,40	48
		20,00	0,80	0,45	41
		35,00	0,80	0,30	67
		2,00	1,00	0,40	5
Kossuth tér 1-3		8,00	0,90	0,30	17
		30,00	0,80	0,35	59
		30,00	1,20	0,50	87
Herman O. u.-Táncsics u. sarok Hunyadi tér		8,00	0,50	0,40	11
		180,00	0,60	0,50	306
		45,00	0,60	0,50	77
		30,00	0,60	0,50	51
Almásy út		20,00	0,60	0,50	34
		20,00	0,60	0,50	34
		26,00	0,60	0,50	44
		8,00	0,60	0,50	14
		90,00	0,60	0,50	153
Batthyány út	Fecskeház	35,00	0,60	0,50	60
	garzonház	55,00	0,60	0,50	94
	Bethlen-Bocskai	76,00	0,60	0,50	129
		130,50	0,60	0,50	222
	Bocskai -Almásy	76,00	0,60	0,50	129
	Almásy-Pánthy	156,50	0,60	0,50	266
		222,50	0,60	0,50	378
Táncsics M út		45,00	0,60	0,50	77
		26,00	0,60	0,50	44
	Ontöde	34,00	0,60	0,50	58
	Rendőrség	74,00	1,20	0,65	226
Kossuth L út	Dreher	8,00	1,50	0,40	27
	125.sz	20,00	0,70	0,60	40
	Élet kútja zöldterület	5,00	1,00	0,50	13
	137. sz.	10,00	0,50	0,30	13
összesen		1 896			3 517

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth L. út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaaágys			153,05

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c - Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O. park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		17 020

Kandelláberekre kihelyezett muskátli kiosztás

hely	helyszín	oszlop	cserép
Kossuth Lajos út	46-os út-Ady E	9	36
	Ady E-Táncsics út	10	40
	Táncsics-Kapisztrán	17	68
	Pánthy E- Almásy	11	44
	Almásy- Kossuth tér	4	16
	Tavaszi ABC-Bethlen G	6	24
	Bethlen G- 46-os út	0	0
	Pánthy E -Hunyadi	36	144
46-os út	Damjanich -Dobó I	10	10
	Kossuth-Petőfi	29	116
Kossuth tér		6	24
Táncsics M út	Kossuth-Vásárhelyi	4	16
edény szükséglet			538
muskátli tő			1614

Törökszentmiklós 2021. március

000052

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135, adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint –mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.
2. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvégzi a 2021. évre a 3. számú táblázat és mellékleteiben felsorolt közterületi padok, játszóterek folyamatos karbantartását. A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják. A 9. sz. melléklet kiegészítésre került az extrém pálya és tartozékok, valamint a rekortán pálya átadás-átvétel szerinti karbantartásával.
3. A Szolgáltató az elvégzett munka után, a tárgydőszakot követően számlát állít ki a szerződés részét képező díjjegyzék alapján. A Szolgáltató jogosult a felhasznált anyagok, alkatrészek értékét 6 % anyagkezelési díjjal növelten számlázni. A Szolgáltató a nagyobb mértékű rongálási károk, meghibásodások javítását a Megrendelő tájékoztatását követően, csak írásbeli megrendelése alapján végezheti el. A számlát a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül fizeti meg.
4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
5. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000063

Díjjegyzék

közterületi padok, játszóterek karbantartási szerződéséhez

Rezsióradíjak:				
	segédmunka	2 090		Ft/óra
	szakmunka	2 650		Ft/óra
Kisgépek (kezelővel)				
	Kerti traktor	3 790		Ft/óra
Tehergépjárművek				
	TGK 1,8 tonnáig	230		Ft/km
	TGK 3,85 tonnáig	250		Ft/km
	Multicar	10 210		Ft/óra
	Mercedes Multilift (35 km-en túl)	460		Ft/km
		rakodás	11 250	Ft/óra
	Konténer 5-8 m ³ (35 km-en belül)*	15 530		Ft/forduló
	Konténer 10 m ³ (35 km-en belül)*	19 750		Ft/forduló
Munkagépek				
	Volvo rakodógép	10 540		Ft/gépóra

*hulladék elhelyezés díját nem tartalmazza

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Törökszentmiklós, 2021. március

000064

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 8., 9.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	180	1	180
homokozókban homok lazítása	m2	24,25	36	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	2	52	104
padok festése hagyományos	db	15	1	15
lazúros	db	30	1	30
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2021. március

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	18	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	1	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	6	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
		rönk	db	1	barna
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	3	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	12	barna
		nosztalgia	db	11	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Kertész út 10		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr
		hagyományos	db	2	barna
Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	3	lazúr
Herman O-Táncsics M	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				151	db

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	títés csillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
Hunyadi tér	gyep felület		m2	777	
	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		60
	kétüléses hinta	1	db		
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
Fáv A. ltp	hintaállvány	1	db		36
	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	hatszögletű mászó	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
Galambos park	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
	rönk csúszda	1	db	fa/műa	
	kettős hinta 2 bölcső	1	db	fa	60
	csúszda	1	db	fa/műa	
	mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	99
	rönkpad	2	db	fa	
	kettős hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep felület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
Somogyi B. út (hrsz: 5004)	Fák közötti torony	1	db		
	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep felület		m2	326	

Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		66
	N. játszótér HAGS	1	db		
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40
	játsszóvár HAGS lmse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfá u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, műa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	fm		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		66	db		1227
Extrém pálya és tartozékok	átadás-átvétel szerint	1	db		
Rekortán pálya	átadás-átvétel szerint	1	db		

Törökszentmiklós, 2021. március

000068

KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.
2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a törökszentmiklósi közutak, egyéb közlekedési útvonalak mentén az úttartozékok, forgalomtechnikai jelzések folyamatos pótlását az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő közutakon. (A várható munkákat a 4. sz. táblázat és melléklete tartalmazza.)
3. Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2021. évben a mellékelt díjtáblázat szerinti vállalkozói díj illeti meg. A díjat tényleges teljesítés alapján fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató havonta, a tárgyhót követően benyújtott számlája alapján. A számlát a Megrendelő a kézhez vételtől számított 8 napon belül fizeti meg.
4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
5. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000069

Szolgáltatási díjak
úttartozékok és forgalomtechnikai jelzések karbantartása szerződéséhez

szolgáltatás megnevezése	díj	egység
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	6 140	Ft/ db
tábla leszerelés oszlopról	1 630	Ft/ db
tábla felszerelése *	1 630	Ft/ db
oszlop elhelyezés (betonalap + földmunka) *	4 770	Ft/ db
oszlop igazítás (földmunkával)	3 230	Ft/ db
útburkolati jelek festése *	1 840	Ft/m ²
útvonal ellenőrzés	2 650	Ft/óra
gallyazások (járda, út úrszelvénybe érő gallyak)	2 650	Ft/óra
parki gyalogutak gyommentesítése	2 090	Ft/óra
kavicsos gyalogút gereblyézése	44	Ft/m ²
lánckorlátok javítása *	2 650	Ft/óra
autóbusz megállók takarítása (oldalfal mosással)	4 500	Ft/ db
hulladékok kézi rakodása (gallyazási hulladék)	2 090	Ft/óra
Kerti traktor	3 790	Ft/óra
TGK 1.8 tonnáig	230	Ft/km
TGK 3,95 tonnáig	250	Ft/km
MULTICAR seprőgép	10 210	Ft/óra

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Megjegyzés:

* A munkáknál a felhasznált anyag a tényleges beszerzési árral + 6 % anyagigazgatási költséggel kerül leszámításra

Egyéb megrendelésre végzett javítási, karbantartási szakmunkák esetén 2.650 Ft/óra + ÁFA, segédmunka esetén 2.090 Ft/óra + ÁFA rezsioradíj alkalmazandó.

Törökszentmiklós, 2021. március

000070

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 10. sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	50
tábla felszerelése	db	50
oszlop bontása (alptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	15
oszlop igazítás, földmunka	db	20
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek felújító festése (a festett mennyiség 60 %-a)	m2	278
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda és út úrszelvény, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítása, festése	óra	20
autóbusz megálló takarítása (7 db × 7 alk)	db	49

Törökszentmiklós, 2021. március

000071

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK KIMUTATÁSA

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L	18,1
	Ipolyi tér	Kossuth L	12,0
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G út		10,0
	Hunvadi út		9,5
parkolók	Táncsics	/beton/	15,1
	Táncsics	/feljáró/	9,9
parkoló	Kossuth tér		4,8
	Vásárhelyi út	/ Ady-Kazinczy/	13,6
		/Szabó R-Táncsics/	13,2
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,6
felező-szaggatott			2,1
stop-záró	Ady E.	Kossuth L	2,8
	Akác	Tenyői	3,8
	Akác	Dózsa Gy	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Batthyány	Pánthy E	3,2
	Kossuth tér-Budai N A felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L	3,2
	Hunyadi	Mátyás k	10,0
	Ipari park		5,5
	Ipolyi tér	Kossuth L	1,0
	Jókai út	Kossuth L	4,2
	Madách	Dózsa Gy	2,8
	Pánthy E	Kossuth L	12,4
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G	3,9
	körforgalmi festések	Polgár G. u.	8,5
	Rákóczi	Kossuth L	3,6
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye	8 db	7,2
	stop feliratok	3 db	10,5
	terelő nyilak	6 db	8,0
	elsőbbbégadás háromszög	2 db	4,0
	kerékpár utak jelölései		100,0
burkolati jelek összesen			463
festésre tervezett			60% 278

CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**
között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.
2. Szolgáltató köteles a Törökszentmiklós városi csapadékvíz- és belvízelvezető rendszerek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni a folyamatos üzemképesség érdekében, kivéve azokat az elvezető rendszerhez tartozó szakaszokat, amelyek üzemképes állapotban tartásáról - az Önkormányzat rendelete vagy más jogszabály értelmében - az érintett ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia, vagy közfoglalkoztatásban végeztet. 2021. évben elvégzendő munkákat az 5. sz. táblázat és mellékletei tartalmazzák, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik. A rendszer részét képező szivattyúk 100.000 Ft-ot meghaladó karbantartási, felújítási feladatairól, illetve a csapadékvíz rendszer terveinek elkészítéséről, engedélyeztetéséről Szerződő Felek külön szerződésben állapodnak meg, az nem része a jelen szerződésnek, feladatoknak.
3. Szolgáltatót a szerződés szerinti szolgáltatásokért 2021. évben **6.929.000 Ft + ÁFA, azaz (Hatmillió-kilencszáz-huszonkilencezer forint + ÁFA)** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.
4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.
5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
6. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000073

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 11.,12.

tevékenység	egys.	meny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	400	1	400
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	15	1	15
érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv	db	4	1	4
úszókapcsolók ellenőrzése, időszakos cseréje	db	4	1	4
kaszálás, gaztalanítás (Ipari park, Alatkai út, É-i átem.)	m2	120	4	480
szivattyúk karbantartása	db	15	1	15
szivattyú, vezérlés kisebb javításának elvégzése	meghibásodások esetén			
szivattyútér befolyási pontok (rácsok) takarítása	db	9	4	36
rácsos folyóka tisztítás (Ady, Kazinczy, Szabó R)	fm	12	1	12

Törökszentmiklós, 2021. március

000074

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapo db	víznyelő db
46-os út	Kossuth L. - Petőfi S		39
Almásy út		4	7
Aranv János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B		2	
Bajcsy Zs		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b, c)			19
Bólyai F		1	
Bottván J		9	
Budai N.A- Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damianich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenvői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	kerékpárút mellett		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátvás király		2	
Mészáros L		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc	strand parkoló mellett	2	5
Szent István		6	
Táncsics M	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavas		5	
Teleki L		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		269	414

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	telepített szivattyú	3
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Báthory út	KC-22	1
Damjanich út	Pedrolo ZXm1A/40	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Kazinczy út	KC-22	1
Mészáros L út	KC-22	1
Pánthy E úti aluljáró	telepített szivattyú	2

Törökszentmiklós, 2021. március

000076

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135., adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint-mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.
2. Ezen szerződés alapján Szolgáltató köteles gondoskodni a Megrendelő közigazgatási területén a közterületen elhullott állatok tetemeinek begyűjtéséről, valamint azok elhelyezéséért a Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre, (továbbiakban: gyepmesteri szolgáltatás).
A Megrendelő az általa biztosított edényzetek ürítéséről (Szolgáltató jelzése alapján) az ártalmatlanításra vonatkozó külön szerződés alapján gondoskodik és fizeti annak költségeit.
3. A közterületen elhullott állatok tetemeinek elszállítását a Szolgáltató folyamatosan, a bejelentéstől számított 24 órán belül, munkanapokon 7 és 16 óra között a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles elvégezni.
4. a) Az üzemeltetés során keletkező bevételek a Szolgáltatót illetik meg.
b) A 3. pontban részletezett szolgáltatásokért a Szolgáltatót **200.000 Ft + ÁFA, azaz (Kettőszázezer forint + ÁFA)** vállalkozói díj illeti meg 2021. évben. A díjat négy egyenlő részletben, minden negyedév első hó 20-ig fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató számlája alapján. A Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.
5. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.
6. a) A szerződés teljesítését a Megrendelő ellenőrzi; az ellenőrzés folyamatos. Az ellenőrzésekről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.
7. E szerződés 2021. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2021. december 31-ig 2022. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2022. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2021. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.
8. Ezen szerződés közös megegyezéssel, 30 napos felmondási idővel szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 6. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2021. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000077

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység	me. egység	menyiség
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	100
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	50
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés	db	2

Törökszentmiklós, 2021. március

Törökszentmiklósi termálrendszer
üzemeltetési szerződése
2. sz. módosítás - Tervezet

amely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: Markót Imre polgármester
Adószáma: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
Képviseli: Róth Ervin ügyvezető

mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között.

A Szerződő Felek 2014. október 9-én szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban lévő termál rendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok üzemeltetésére.

A szerződés 6. pontját a Szerződő Felek 2021. április 1-től módosítják a következők szerint.

6. A szerződés végrehajtása folyamán a kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről: Marsi Péter, mobil: 20 7778402

A Szolgáltató részéről: Róth Ervin mobil: 30 6360193

000079

A szerződés 7. pontját a Szerződő Felek 2021. április 1-től módosítják a következők szerint.

7. Szerződő Felek jelen szerződést a szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időre kötik. Felek a jelen módosítás napjától öt évig nem gyakorolják a rendes felmondás jogát. A szerződést bármelyik fél írásos kezdeményezésére 3 hónapos felmondási idővel mondható fel.

Szolgáltató vállalja, hogy a rendszer folyamatos vegyi karbantartásához szükséges műszaki beruházást a nyomásfokozó gépházában 2021. 06. 30-ig elvégzi, majd üzemelteti. Az üzemeltetéshez szükséges vegyszer költségét a Szolgáltató dokumentálása alapján Megrendelő megtéríti.

A Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződés 2. sz. módosítással nem érintett pontjai továbbra is érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2021. március

Megrendelő képviselőként

Markót Imre

polgármester

Szolgáltató képviselőként

Róth Ervin

ügyvezető

Dr. Rimóczi Imre

jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea

pénzügyi ellenjegyző

TARTALOM JEGYZÉK

A TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT ÉS A TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTT ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERZŐDÉSEK

- **BÉRLETI SZERZŐDÉS**
Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. szám alatti irodahelyiség és
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő bérbe adásáról és bérbe
vétéléről
- **BÉRLETI SZERZŐDÉS**
54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbe adásáról és bérbe vétéléről
- **BÉRLETI SZERZŐDÉS**
28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbe adásáról és bérbe vétéléről
- **BÉRLETI SZERZŐDÉS**
A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő
 - a) 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 51. szám strandfürdő,
 - b) 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 53. szám kemping,
 - c) 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. piaccsarnok és piactér,
 - d) 5200 Törökszentmiklós, Alatkai út 647/3 hrsz és 647/4 hrsz állatvásártér,
 - e) 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17. VEGYTEK telep, + teljes
iparvágány
 - f) 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 10. kisposta és boltbérbe adásáról és bérbe vétéléről
- **SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS**
Közfoglalkoztatással kapcsolatos munkák megrendeléséről
- **KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS**
54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról
- **KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS**
28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról
- **TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE**
Termálrendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok
üzemeltetésére
- **SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**
Érvényes 2021. március 15-ig

4-0003-4B/2021
2021 JAN. 25



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. Pf: 124.

Telefon/Fax: (56) 590-421

E-mail cím: titkarsagtm@torokszentmiklos.hu

Törökszentmiklós Kommunális
Szolgáltató Kft.
Róth Ervin Ügyvezető Úr
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12.

ikt. szám: TM/193-²⁷1/2021
Tárgy: Bérleti díj módosítás
Ügyintéző: Bereczkiné Barabás Ilona
Bérlemény: 5200 Törökszentmiklós Puskás Ferenc u. 12.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ezúton értesítem, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Önök között érvényben lévő Bérleti Szerződés szerint a bérleti díj 2021. január 01-től a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 75%-os mértékével, 0,45 %-kal azaz 986 Ft/hó emelkedik.

A helyiség bérleti díj összege:	173 192 Ft/hó
27% ÁFA:	46 762 Ft/hó
Bruttó összeg:	219 954 Ft/hó

Ezen értesítés a bérleti díj tekintetében szerződésmódosításnak minősül.

Törökszentmiklós, 2021. január 15.

Tisztelettel:


Markó Imre
polgármester

000082

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviseli: **dr. Juhász Enikő polgármester** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135./a., adószáma: 15732767-2-16, statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16, törzskönyvi azonosító: 732769, pénzügyintézet: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve utca 4-14., bankszámla: 10700309-24851305-51100005) mint **bérbeadó**, továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről:

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. képviseli: **Kohári István ügyvezető** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12., cégbírósági bejegyzés száma: 16-09-006169, adószáma: 12533868216, pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt. Törökszentmiklós, bankszámlaszám: 11745066-20018418-00000000) mint **bérlő** továbbiakban **Bérlő** (Együttes említésük esetén: **Felek**)

Felek a közöttük **2000. október 01. napján létrejött és határozatlan időtartamra szóló Bérleti Szerződést** (Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. szám alatti, valamint Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegeződő), visszamenőlegesen **2012. március 01. napjától**, az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése alapján valamint a végrehajtásról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 174. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat az e rendelet hatálybalépése előtt általa kötött és folyamatban lévő olyan magánjogi szerződése esetén, amelyben az önkormányzati hivatal adóazonosító száma, számlaszáma vagy más hasonló azonosító adatai szerepelnek, e rendelet hatálybalépését követő hatvan napon belül köteles a helyi önkormányzat adatainak átvezetését kezdeményezni.

E változásra tekintettel Felek módosítják az eredeti bérleti szerződést a Felek aktualizált adataival.

Ennek megfelelően Felek között létrejött bérleti szerződés fejlécében és szövegezésében a „Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala” megnevezés, illetve névrövidítés helyébe a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat”, elnevezés, a székhelyként feltüntetett megjelölések számlavezető pénzügyintézet megnevezése, székhelyének feltüntetése és számlaszáma változatlanul hagyása mellett a bérbeadó adószáma a 15409364-2-16-ról 15732767-2-16-ra, statisztikai számjele 15409364-7511-321-16-ról 15732767-8411-321-16-ra, törzskönyvi azonosítója 409360-ról 732769-ra változik. Bérbeadó képviselőre jogosult személy dr. Varga Imre helyébe Dr. Juhász Enikő bérbeadó képviselőre jogosult személy lép.

2.) Jelen módosítás a Felek között korábban létrejött szerződést egészében nem érinti, az változatlan tartalommal hatályban marad.

A szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Törökszentmiklós, 2012. július 18.
Bérbeadó nevében:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Dr. Juhász Enikő
Polgármester

Bérlő nevében:

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Törökszentmiklós, 2012. július 18.

Angyalné Gyetváj Andrea
Közpénzügyi osztályvezető

0000083

D- 45/2000

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala, képviseli : Dr. Varga Imre jegyző, Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. szám alatti székhelyű bérbeadó, a következőkben bérbeadó, másrészről :

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli : Csikai Károly ügyvezető

Cégjegyzékszám : Cg 16-09-006169

Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Stadion utca 12. szám

Adószáma : 12533868216

Pénzüntézet neve és számlaszáma : OTP Tmklós 11745066-20018418

mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel :

- 1.) Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig bérbeveszi bérbeadó tulajdonában álló Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti, valamint Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő ingatlanát.

A Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti ingatlan helyiségei és területe az alábbi :

garázs vasváz	297,6 m ²	fedett szín	34,7 m ²
garázs falazott (2)	120 m ²	portás fülke	7,5 m ²
modul barakk (4)	300 m ²	szociális épület (8)	89,3 m ²
raktár (3)	203 m ²	iroda épület (14)	119 m ²

A Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. sz. irodahelyiség területe 19,8 m².

A Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a udvari melegedő területe : 33,7 m².

- 2.) A bérleti jogviszony 2000. október 1. napján kezdődik és határozatlan ideig tart.

- 3.) Bérlő a helyiség béreként havonta 80.000,-Ft + ÁFA azaz Nyolcvanezer 00/100 forint + ÁFA összeget fizet. A bért előre, legalább a tárgyhoz 15. napjáig kell a bérbeadónak átutalással az OTP Törökszentmiklós 11745066-15409364 számú számla javára, vagy átutalási postautalványon megfizetni. Fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult évi 25 % kamatot késedelmi kamatként érvényesíteni.

Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő azon költségeket, amelyek fedezésére a bérbeadó nem köteles.

000084

A bérleti díj összege évente a tárgyév január 01-től, először 2001. január 01-től a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 75 %-os mértékének megfelelően emelkedik. A bérbeadó a változást a tárgyév március 31-ig közli a bérlővel.

- 4.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségekre, vagy egyéb, elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.
- 5.) Bérbeadónak a helyiségekre ingatlanbiztosítása van. Ez a biztosítás nem terjed ki a berendezési tárgyakra, amelyekre a biztosítást bérlőnek saját költségén kell megkötni.
- 6.) Bérlő a helyiségeket az üzletkörön belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiségeket albérlletbe nem adhatja, és azokat harmadik személy részére használatra sem engedheti át.

Bérbeadó jogosult ellenőrizni a bérleményben munkát végző személyek munkavégzésének jogalapját, az erre vonatkozó dokumentumokat, tájékoztatást a bérlő köteles a bérbeadónak rendelkezésére bocsájtani.

Bérbeadó az így szerzett adatokat csak a szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel.

- 7.) a.) A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet. Az értéknövelő beruházás értékének elszámolását a hozzájárulásban kell közölni.

b.) A bérlő köteles bérbeadót értesíteni, ha bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye, az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.

A bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.

c.) Bérlő kötelezi magát arra, hogy bérbeadó képviselője számára a helyiség megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.

d.) Bérlő kötelezi magát arra, hogy bérbeadónak haladéktalanul bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

- 8.) A bérleti jogviszony megszűnik a bérbeadó azonnali hatályú felmondásával, lényeges szerződésszegés esetén - a felek e szerződés 3., 6.) és 7.) pontjait lényegesnek minősítik-, meghatározott idő elteltével, továbbá bérlő jogutód nélküli megszűnésekor.

9.) a.) Bérlo a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, az átvételkor fennálló állapotában, kiürítve köteles bérbeadónak visszaadni.

10.) A bérleményben használt közművek szolgáltatási díjait a közüzemmel, illetve szolgáltatóval kötött külön szerződésben köteles a bérlo megfizetni.

A közműdíjak fizetésének elmulasztása egy tekintet alá esik a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményeivel.

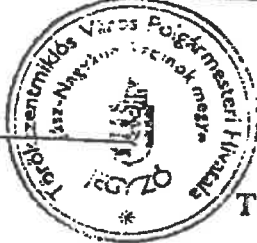
E szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezést követően írták alá, a benne foglaltakat a bérlo megismerte, és önmagára nézve mindenkor kötelezően ismeri el.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

Bérlő
bérbeadó



Tanúk:

Törökszentmiklói
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Stadion utca 12. sz.

Bérlő
bérbevevő

1.) _____
Törökszentmiklós

2.) _____
Törökszentmiklós

Alulírott Dr. Bánhalmi Árpád, a Törökszentmiklós Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, jelen szerződést ellenjegyeztem.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

Dr. Bánhalmi Árpád
(Dr. Bánhalmi Árpád)
jogtanácsos



000086

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó bérleti szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott bérleti díj 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csűrös Krisztián
ügyvezető

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

000087

199-4/201

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszközök bérletért a Bérbevevő 42.000 Ft/hó +ÁFA díjat fizet.

A bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

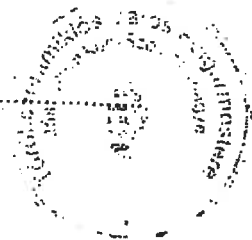
4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester



Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Csikai Károly
ügyvezető

000088

23-20/2012

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviseli: **dr. Juhász Enikő polgármester** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135./a., adószáma: 15732767-2-16, statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16, törzskönyvi azonosító: 732769, pénzügyintézet: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve utca 4-14., bankszámla: 10700309-24851305-51100005) mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó, másrészről:

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. képviseli: **Kohári István ügyvezető** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12., cégbíróági bejegyzés száma: 16-09-006169, adószáma: 12533868216, pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt. Törökszentmiklós, bankszámlaszám: 11745066-20018418-00000000) mint bérlő továbbiakban Bérlő (Együttes említésük esetén: Felek)

Felek a közöttük 2010. április 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szóló Bérleti díj módosítást (29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került), , visszamenőlegesen 2012. március 01. napjától, az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése alapján valamint a végrehajtásról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 174. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat az e rendelet hatálybalépése előtt általa kötött és folyamatban lévő olyan magánjogi szerződése esetén, amelyben az önkormányzati hivatal adóazonosító száma, számlaszáma vagy más hasonló azonosító adatai szerepelnek, e rendelet hatálybalépését követő hatvan napon belül köteles a helyi önkormányzat adatainak átvezetését kezdeményezni.

E változásra tekintettel Felek módosítják az eredeti bérleti szerződést a Felek aktualizált adataival.

Ennek megfelelően Felek között létrejött bérleti szerződés fejlécében és szövegezésében a „Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala” megnevezés, illetve névrövidítés helyébe a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, elnevezés, a székhelyként feltüntetett megjelölések számlavezető pénzügyintézet megnevezése, székhelyének feltüntetése és számlaszáma változatlanul hagyása mellett a bérbeadó adószáma a 15409364-2-16-ról 15732767-2-16-ra, statisztikai számjele 15409364-7511-321-16-ról 15732767-8411-321-16-ra, törzskönyvi azonosítója 409360-ról 732769-ra változik. Bérbeadó képviselőre jogosult személy dr. Varga Imre helyébe Dr. Juhász Enikő bérbeadó képviselőre jogosult személy lép.

2.) Jelen módosítás a Felek között korábban létrejött szerződést egészében nem érinti, az változatlan tartalommal hatályban marad.

A szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Törökszentmiklós, 2012. július 18.
Bérbeadó nevében:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Dr. Juhász Enikő
Polgármester

Bérlő nevében:

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Törökszentmiklós, 2012. július 18.

Angyalné Gyetváni Andrea
Közpénzügyi osztályvezető

000039

189/2010

13

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

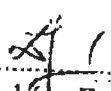
Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott bérleti díj 2010. április 1. napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

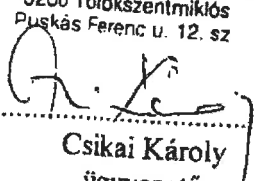
A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.


.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz


.....
Csikai Károly
ügyvezető

000090

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A..) , mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2008. március 31-én lejárt.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszköz bérletért a Bérbevevő 22.000 Ft+ÁFA/hó díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó bérleti díjat a bérbeadó egy összegben számlázza ki a Bérbevevő felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

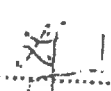
Jelen bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

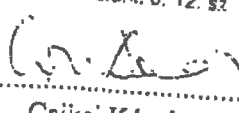
A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17.


Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.


Csikai Károly
ügyvezető

000091

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: **Markót Imre polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**),
másrészről **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12; adószáma: 12533868-2-16) képviseli: Róth Ervin ügyvezető mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő,

- a) 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 51. szám strandfürdő,
 - b) 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 53. szám kemping,
 - c) 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. piaccsarnok és piactér,
 - d) 5200 Törökszentmiklós, Alatkai út 647/3 hrsz és 647/4 hrsz állatvásártér,
 - e) 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17. VEGYTEK telep, + teljes iparvágány
 - f) 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 10. kisposta és bolt,
- bérleményeket (továbbiakban bérlemények) működtetésének céljára.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 1) A felek jelen szerződést 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

III. DÍJ

- 2) A bérlő a bérlemények bérleti díjaként 10.000.000 Ft + 2.700.000 Ft ÁFA = 12.700.000 Ft/év azaz Tizenkétfélmillió- hétszázezer forint összeget fizet havi egyenlő részletekben.
- 3) A bérlő a bérleti díjat bérbeadó által kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással a bérbeadó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700309-24851305-51100005 számú számlájára megfizetni
- 4) Fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult a Ptk. 6:48 §-ban meghatározott késedelmi kamatot érvényesíteni.
- 5) A bérleményben használt közművek (víz, szennyvíz, villamos energia, földgáz) közüzemi szolgáltatási valamint a biztonság technikai berendezés díjait a bérlő köteles közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni, és a szolgáltatókkal szerződést kötni.
- 6) Felek rögzítik, hogy a közműdíjak megfizetésének elmulasztására a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményei az irányadók.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7) Bérlő a bérleményeket, üzletkörön belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni.
- 8) A bérlő a bérlemények hasznát szedi, a bérlemény fenntartásához szükséges felújítás és javítás költségeit viseli. A rendkívüli felújítás és javítás (a bérlemény főbb alkotórészei, gépészeti berendezései, stb.) a bérbeadót terheli.

- 9) A bérlemények tulajdonosának a bérleményekre ingatlanbiztosítása van. Ezen biztosítás nem terjed ki a bérleményekben lévő ingóságokra, amelyekre, a biztosítást a bérlőnek saját költségén kell megkötni.
- 10) A bérlő kizárólag - írásbeli igénye alapján – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet a bérlemény állagát érintő, vagy értéknövelő beruházást.
- 11) A bérlő köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles tűrni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a bérlő tevékenységének szükséges intézkedések megtétele során a bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.
- 12) Bérlő köteles tűrni, hogy a bérbeadó a bérleményekkel kapcsolatos szükséges rendkívüli munkálatokat elvégezze, illetve elvégeztesse, ideértve a közüzemi mérők hitelesítését, cseréjét is. Bérlő köteles továbbá ezen munkálatok elvégzéséhez a bérleménybe való bejutást is biztosítani a bérbeadó által megjelölt időpontban
- 13) Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérbeadó képviselője számára a bérlemények megtekintését rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak a bérlő tevékenységének megzavarása nélkül végezheti.
- 14) A bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérbeadónak haladéktalanul, de legfeljebb 5 napon belül bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

15) Jelen szerződés megszűnik

- a) azonnali hatállyal történő felmondás,
- b) 2 hónapos rendes felmondással, bármelyik fél részéről,
- c) a Bérlő jogutód nélküli megszűnésekor,
- d) felek közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

- 16) Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben bérlő jelen szerződésből eredő – különösen jelen szerződés III., IV. pontjában foglalt - kötelezettségeit megszegi.

A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, ha a bérlő a bérleti díjról szóló számlát, a számla keltét követő 30 napon belül nem egyenlíti ki.

- 17) Jelen szerződést felek, közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben felek jelen szerződésből eredő elszámolásokat a megszüntetésre vonatkozó megállapodásban rendezik.
- 18) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a helyiséget nem üríti ki, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő használati díjat fizetni.
- 19) Jelen szerződés megszűnésekor bérlő mindazt, amit saját költségén a bérleményben felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti.
- 20) A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

000093

R Etn

- 21) Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése érdekében. Valamennyi lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.
- 22) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások, és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 23) Felek kötelezik magukat, hogy közöttük esetleges vitás kérdés felmerülése esetén azt békés úton rendezik, amennyiben ez nem lehetséges úgy kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen bérleti szerződés egymással mindenben megegyező 4 egyidejűleg készült példányban létezik, példányonként 3 oldalt tartalmaz. A szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyező a szerződéskötési jogosultsággal rendelkező képviselői útján elolvasás, közös értelmezés és tartalmát megértve jóváhagyólag írták alá.

Törökszentmiklós, 2019. január 1.


Törökszentmiklós Városi
Önkormányzat képviselőjében
Markó Imre polgármester
bérbeadó




Törökszentmiklói Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
Róth Ervin ügyvezető
bérbevevő

Jogi ellenjegyzés 

Pénzügyi ellenjegyzés



000094

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

8. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

Szerződő Felek 2011. 03. 09-én keretszerződést kötöttek közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

A Szerződő Felek a szerződés mellékleteit a jelen szerződés módosításhoz csatolt 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint módosítják 2020. április 01-től.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2020. március 31.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Szolgáltatói Kiszámlázó
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12. sz.
3


.....
Megrendelő


jogi ellenjegyző


pénzügyi ellenjegyző


.....
Szolgáltató

000095

**Kétpói Regionális Hulladéklerakóba történő kedvezményes elhelyezési díj
(ÁFA nélküli ár)**

EWC kód	Megnevezés	Minőségi követelmény	Ft/ tonna
17 01 01	beton	Szennyeződés és vasalásmentes	3 000
17 01 02	téglák	Szennyeződésmentes	3 000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	Szennyeződés és vasalásmentes	3 000
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	Szennyeződésmentes	1 500
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	Szervesanyagmentes	5 000
19 08 05	települési szennyvíztisztításból származó iszapok	Lapátolható konzisztencia	egyedi ár
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	Szennyeződésmentes szerves anyag	3 000
20 03 01	egyéb települési hulladék	Szilágy, nem veszélyes	27 000
Fenti kódok kivételeivel minden más engedélyben szereplő	közlöny szerinti megnevezés	Szilárd, nem veszélyes	27 000

A díjak mértéke szennyezettség esetén változhat!
A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

000096



2020. április 1-től érvényes szolgáltatási díjak

Konténeres hulladék szállítás:		
1100 l-es konténer	4 860	Ft/ürítés + ÁFA
2,5 m ³ -es konténer	6 900	Ft/ürítés + ÁFA
3 m ³ -es konténer	8 650	Ft/ürítés + ÁFA
5 m ³ -es konténer (nyitott)	15 530	Ft/ürítés + ÁFA
5 m ³ -es konténer (zárt)	15 530	Ft/ürítés + ÁFA
8 m ³ -es konténer	15 530	Ft/ürítés + ÁFA
10 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	19 750	Ft/ürítés + ÁFA
20 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	24 120	Ft/ürítés + ÁFA
30 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	30 250	Ft/ürítés + ÁFA
Rezsi óradíjak:		
Szakmunka	2 650	Ft/óra + ÁFA
Tehergépjárművek		
TGK 3,85 tonnáig	250	Ft/km + ÁFA
Mercedes Multilift (35 km-en túl)	3 120	Ft/óra + ÁFA
Öntömörítős kukás autó	460	Ft/km + ÁFA
	11 250	Ft/óra + ÁFA
	450	Ft/km + ÁFA
Munkagépek		
Volvo rakodógép	10 540	Ft/gépóra + ÁFA

000097

KATA

183-2/2011.

2011. MAREC 21

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15409364-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csikai Károly ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

A Megrendelő közfoglalkoztatás keretében Törökszentmiklós város közigazgatási területén elvégzi- a megrendelő által kijelölt - közterületek tisztítását, zöld területek gondozását, egyéb közterületi munkákat.

1.) A Megrendelő a közfoglalkoztatással kapcsolatosan az alábbi munkákat rendeli meg:

- a munkálatok során keletkező kommunális, zöld, illetve inert hulladék elszállítása;
- a hulladék gyűjtéséhez konténer biztosítása;
- szállítási kapacitás biztosítása egyéb szállítási feladatok ellátására;
- munkagépek igény szerinti biztosítása;
- a foglalkoztatásnál használt gépek, berendezések, kisgépek javítása, karbantartása.

2.) A szolgáltató kötelezettsége:

- a megrendelő konténer szállítási igényeinek kielégítése (a konténer igényeket az igénybevétele megelőzően 24 órával a következő módon lehet a szolgáltató felé bejelenteni: telefon: 56/390-012; Fax: 56/590-641);
- szállítási feladatok elvégzése, munkagépek (kezelő személyzettel együtt) biztosítása előzetes egyeztetés alapján történik.

3.) A Megrendelő kötelezettsége:

- tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, salakot, égéstermék, állati tetemet, trágyát, jeget, havat és veszélyes hulladékot helyezni;
- a kommunális és a zöldhulladékot elkülönítetten gyűjteni;
- az 1. pontban meghatározott igényeket 24 órával megelőzően jelzi a Szolgáltató felé.
- az inert hulladékot az 1. sz. melléklet szerint válogatva (ha van rá mód) el kell szállításra.

000098

4.) Megrendelő a szolgáltató által elvégzett szolgáltatások ellenében az alábbi díjakat köteles a Szolgáltató felé megfizetni

- hulladékszállítási és ártalmatlanítási díjként az 1. és 2. sz. mellékletben szereplő díjak.
- egyéb megrendelések esetén (pl. teherszállítási feladatok, rakodás, kisgépek javítása stb.) a 2. sz. mellékletben meghatározott díjak kerülnek alkalmazásra.
- a gépek, berendezések javításához, karbantartásához beszerzett anyagok beszerzési árán túl a Szolgáltató jogosult 10 % készlet kezelési díjat felszámolni.

5.) A Szerződő Felek az elvégzett szolgáltatásokról a szállítólevelek, gép munkanaplók mérlegelési jegyek, illetve javítási munkalapok alapján a tárgyhónapot követően számolnak el, melyről a Szolgáltató számlát állít ki. A Megrendelő a kiállított számlát 8 napon belül átutalással rendezi.

6.) Szerződő Felek jelen szerződést az aláírásának napjától határozatlan időre kötik.

7.) A szerződés felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti 1 hónapos felmondási idővel.

8.) A Szolgáltató jogosult a szerződést azonnal felmondani, ha írásbeli felszólítás ellenére a megrendelő nem fizeti meg a szolgáltatási díjat.

9.) A Megrendelő jogosult a Szolgáltatótól követelni azon többletköltségének megtérítését, amely az által éri, hogy a szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségének a megadott időpontban nem tett eleget, és nem köteles szolgáltatási díjat fizetni abban az esetben, ha a szolgáltató elmulasztja szolgáltatási kötelezettségét.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában vita esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a szolgáltatási szerződést, mint akaratukkal egyezőt, értelmezés és áttanulmányozás után helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2011. március 9.

Dr. Juhász Enikő
polgármester



Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Csikai Károly
ügyvezető

000099

Kétpói Regionális Hulladéklerakóba történő kedvezményes elhelyezési díj

EWK kód	Megnevezés	Minőségi követelmény	Kedvezményes díj Ft/tonna + ÁFA
17 01 01	beton	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2250
17 01 02	téglák	homogén, szennyeződésmentes tiszta	0
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2250
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2270
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	Tiszta kevert építkezési és bontási hulladék	3400
19 08 05	települési szennyvíztisztításból származó iszapok		egyedi ár
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	Homogén, szennyeződésmentes tiszta szerves anyag	0

Kétpói Regionális Hulladéklerakóba történő elhelyezési díj

20 03 01	Egyéb települési hulladék		7 483
----------	---------------------------	--	-------

000160

2011. évben érvényes szolgáltatási díjak

Konténeres hulladék szállítás:		
1100 l-es konténer	3 616	Ft/ürítés + ÁFA
2,5 m ³ -es konténer	5 215	Ft/ürítés + ÁFA
3 m ³ -es konténer	6 535	Ft/ürítés + ÁFA
5 m ³ -es konténer (nyitott)	11 744	Ft/ürítés + ÁFA
5 m ³ -es konténer (zárt)	11 744	Ft/ürítés + ÁFA
8 m ³ -es konténer	11 744	Ft/ürítés + ÁFA
10 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	13 205	Ft/ürítés + ÁFA
20 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	16 637	Ft/ürítés + ÁFA
30 m ³ -es konténer (35 km-en belül)	21 392	Ft/ürítés + ÁFA
Rezsi óradíjak:		
Szakmunka	1 585	Ft/óra + ÁFA
Tehergépjárművek		
IVECO DAILY tgc	250	Ft/km + ÁFA
Mercedes Multilift (35 km-en túl)	4 195	Ft/óra + ÁFA
Öntömörítős kukás autó	325	Ft/km + ÁFA
	8 020	Ft/óra + ÁFA
	315	Ft/km + ÁFA
Munkagépek		
Volvo rakodógép	7 650	Ft/gépóra + ÁFA

G

000101

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó karbantartási szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csűrös Krisztián
ügyvezető
Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

000102

199-3/2010

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött megállapodás 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 42.000 Ft/hó + ÁFA átalány díjat fizet.

A szolgáltatás díját a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen karbantartási szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

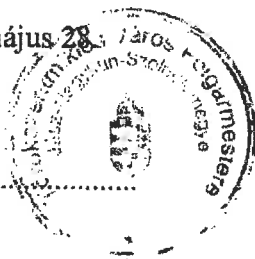
4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester



Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Csikai Károly
ügyvezető

000103

189/2010.

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

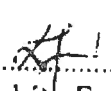
Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 2010. április 1. napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

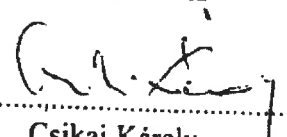
A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.


Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u 12. sz.


Csikai Károly
ügyvezető

000104

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott feladatot 2008. április 1-től a Szolgáltató folyamatosan elvégezte.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 22.000 Ft+ÁFA/hó átalány díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó díjat a Szolgáltató egy összegben számlázza ki az Önkormányzat felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csikai Károly
ügyvezető

000105

H-0011-EB/2020

Törökszentmiklósi termálrendszer

üzemeltetési szerződése

1. sz. módosítás

amely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: Markót Imre polgármester
Adószáma: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
Képviseli: Róth Ervin ügyvezető

mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között.

A Szerződő Felek 2014. október 9-én szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban lévő termál rendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok üzemeltetésére.

A szerződés 2. pontját a Szerződő Felek 2020. január 1-től módosítják a következők szerint.

2. A Megrendelő az e szerződés szerinti szolgáltatásokért az alábbi díjakat köteles fizetni:

- 1.1, 1.2. pontok vonatkozásában 393.700 Ft/hó + ÁFA átalánydíj;
- 1.3. pontban meghatározott feladatokat és annak várható karbantartási díját a Szolgáltató előzetesen egyeztetni a Megrendelővel. A haladéktalan beavatkozást igénylő feladatok esetében a Megrendelő tájékoztatása mellett kezdi meg a munkák elvégzését és utólag egyeztetnek a számlázandó karbantartási díjról.
- Az 1. pontban meghatározott karbantartási feladatokhoz felhasznált anyagok bekerülési értéke 5 % anyagkezelési díjjal növelve kerül leszámításra a Megrendelő felé.

000106

Törökszentmiklós

A vállalkozó az átalánydíjról, az 1.3. pontban meghatározott karbantartási díjról, valamint a karbantartáshoz felhasznált anyagokról a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki 8 napos fizetési határidővel.

A szolgáltatási díjat a Szerződő Felek az üzemeltetési tapasztalatok alapján évente felülvizsgálják.

A Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítással nem érintett pontjai továbbra is érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2020. március 31.

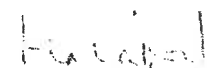

Megrendelő képviselőként

Markót Imre
polgármester


Szolgáltató képviselőként

Róth Ervin
ügyvezető


Dr. Magyar Attila
jogi ellenjegyző


Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000107

19-0003-103/2014.

2014. OKT. 21

Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződése

amely létrejött

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: **Dr. Juhász Enikő** polgármester
Adószáma: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 11745066-20018418
Képviseli: **Ács Imre** ügyvezető
mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi az önkormányzati tulajdonban lévő termál rendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok (részletezése az 1. sz. mellékletben) üzemeltetését az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az 1. sz. mellékletben meghatározott rendszer műszaki felügyelete
 - termál hőközpontok, termál kút heti rendszerességgű helyszíni ellenőrzése, működés folyamatos figyelemmel kísérése;
 - Viessmann kazánok karbantartása, tisztítása, javítása, műszaki felülvizsgálata, biztonságtechnikai ellenőrzés,
 - 1.2. Adatszolgáltatások végrehajtása
 - havonta, a hónap utolsó napján az egyes végpontokon a hőmennyiségmérők leolvasása és a 2. sz. mellékletben található jegyzőkönyv kitöltése, valamint 5 munkanapon belül a kitöltött jegyzőkönyv megküldése a Megrendelő felé;
 - az önkormányzat nevében a vízkészlet használati járulék bevallás elkészítése;
 - igény esetén légszennyezettség adatszolgáltatás.
 - 1.3. Meghibásodások, üzemzavar esetén javítási, illetve megelőző karbantartási feladatok (pl. hőcserélők tisztítása) elvégzése. A termálkút üzemeltetésével kapcsolatos vízminta vételezések elvégzése, elvégeztetése.
 - 1.4. Azon hővételezési helyeken, ahol a termál víz hőfokának kiegészítéséhez más üzemű kazánokat üzemeltetnek, ott az ezen kazánok üzemelését, üzembiztonságát a hőszolgáltatást igénybe vevő köteles biztosítani.

000108

2. A Megrendelő az e szerződés szerinti szolgáltatásokért az alábbi díjakat köteles fizetni:

- 1.1, 1.2. pontok vonatkozásában 380.000 Ft/hó + ÁFA átalánydíj;
- 1.3. pontban meghatározott feladatokat és annak várható karbantartási díját a Szolgáltató előzetesen egyezteti a Megrendelővel. A haladéktalan beavatkozást igénylő feladatok esetében a Megrendelő tájékoztatása mellett kezdi meg a munkák elvégzését és utólag egyeztetnek a számlázandó karbantartási díjról.
- Az 1. pontban meghatározott karbantartási feladatokhoz felhasznált anyagok bekerülési értéke 5 % anyagkezelési díjjal növelve kerül leszámításra a Megrendelő felé.

A Vállalkozó az átalánydíjról, az 1.3. pontban meghatározott karbantartási díjról, valamint a karbantartáshoz felhasznált anyagokról a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki 8 napos fizetési határidővel.

A szolgáltatási díjat a Szerződő Felek az üzemeltetési tapasztalatok alapján évente felülvizsgálják

3. Az üzemeltetés folyamán felmerülő közmű költségeket, vízkészlet használati járulékot a Megrendelő fizeti.

4. Amennyiben a termálkút engedélyes üzemeltetője a Szolgáltató lesz a Szerződő Felek a szerződés előírásait újratárgyalják.

5. A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv kerül felvételre.

Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

Megrendelő jogosult a díjat visszatartani az előző bekezdés szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. A szerződés végrehajtása folyamán a kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről: Marsi Péter, mobil: 20 7778402

A Szolgáltató részéről: Turcsányi András, mobil: 30 2031852

7. Szerződő Felek jelen szerződést a szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időre kötik. A szerződés bármelyik fél írásos kezdeményezésére 3 hónapos felmondási idővel mondható fel.

8. A Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő írásbeli felhívás ellenére sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. pontjában meghatározottak alapján történt.

000109



9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. A jogviták békés rendezésének eredménytelensége esetén felek a Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Törökszentmiklós, 2014. október 9.

Megrendelő képviselőként
Dr. Juhász Enikő
polgármester



Szolgáltató képviselőként
Ács Imre
ügyvezető

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12. sz.
"2"

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Juhász Enikő

Ács Imre

000110

Hőközpontok listája					
1 Polgármesteri Hivatal					
2 Rádió Horizont épülete	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135	Viessmann Vitodens200		
3 Tm-Tt ÖK.Társulás Kist.Szoc.Szolg.Kp	Törökszentmiklós	Kossuth tér 6	termál hőközont	98 kw	4 db
4 Mozi épülete	Törökszentmiklós	Almásy út 23	Viessmann Vitodens100	35 kw	1 db
EGYMI	Törökszentmiklós	Almásy út 8	termál hőközont	35 kw	1 db
JNSZM.Kormányhiv. Járási Hivatala	Törökszentmiklós	Kossuth L út 126	Viessmann Vitodens100	35 kw	2 db
Kodály Zoltán Zeneiskola	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135/a	termál hőközont		
Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvoda	Törökszentmiklós	Kossuth tér 6	termál hőközont		
Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvoda	Törökszentmiklós	Almásy út 1	termál hőközont		
Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvoda	Törökszentmiklós	Petőfi u. 52.	termál hőközont		
Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvoda	Törökszentmiklós	Ipolyi tér 2.	termál hőközont		
Ipolyi A. Városi Könyvtár Múzeum és Kult. Központ	Törökszentmiklós	Kossuth L. út 129	termál hőközont		
Tm ÖK. VESZ	Törökszentmiklós	Almásy út 20	termál hőközont		
Északcs E. Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy út 21	termál hőközont		
Északcs E. Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy út 50	termál hőközont		
m ÖK. VESZ /Kollégium/	Törökszentmiklós	Petőfi u. 50	termál hőközont		
LJK - Lábassy Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy u. 69	termál hőközont		
LJK - Lábassy Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
ptista Szeretetszolgálat EJSZ - Kőlcsey Iskola	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
	Törökszentmiklós	Kőlcsey u. 21	termál hőközont		

FELJEGYZÉS
hőenergia felhasználás

Felhasználó (hőközpont):

Időszak:

Feljegyzés készült:

	gyári szám	induló	záró	fogyasztás
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				

Termál hőszolgáltatás:

Felhasználás (mennyiség): GJ

Teljesítés dátuma:

.....
szolgáltató

000112

SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16 – képviseli: Markót Imre polgármester) mint **Megrendelő, és**

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. - adószám: 12533868-2-16 – képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

- 1./ A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladatának - Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi közútjainak, kerékpárútjainak a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak elvégzése - ellátása a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyi tulajdonosa – megbízza a Szolgáltatót, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM. rendeletről.
- 2./ a.) Szolgáltató síkosság-mentesítést végez 2020. november 15-e és 2021. március 15-e között melléklet szerinti útvonalakon és ütemezés szerint, ha az időjárási viszonyok azt indokoltá teszik: fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó közutakról való eltávolításával.
- b.) Szolgáltató a nagy forgalmú közutak, járdák kereszteződéseinek hótól való megtisztítását hó mennyiségtől függetlenül köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik a közforgalmú autóbusz megállóhelyekre is.
- c.) A szolgáltató jogosult a fentiekben felsorolt feladatok elvégzéséhez alvállalkozók bevonására.
- d.) A Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által jóváhagyott „Hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv” alapján végezni.
- 3./ a.) Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2020. évben 1.965.000 Ft + ÁFA (egymillió-kilencszáz-hatvanötezer forint + ÁFA) és 2021. első negyedévben 2.275.000 Ft + ÁFA (kettőmillió-kettőszáz-hetvenötezer forint + ÁFA) összesen 4.240.000 Ft + ÁFA (Négy millió- kettőszáz-negyvenezer forint + ÁFA) rendelkezésre állási díj illeti meg akkor is, ha nem kell tényleges síkosság mentesítést végeznie.
- b.) A rendelkezésre állási díjat a Megrendelő számla alapján 2020. december 31-ig, illetve 2021. február 28-ig köteles megfizetni a Szolgáltatónak.

c.) A rendelkezésre állási díjon túl, tényleges síkosság mentesítés végzése és hó eltakarítás esetén, a mellékelt „DÍJTÉTELEK”-ben szereplő egységárak alapján számított vállalkozói díj (továbbiakban teljesítménydíj) illeti meg Szolgáltatót, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján. A díj megfizetése a teljesítést követő hónapban a számla kiállítását követő nyolc napon belül esedékes.

d.) Az időszak végét követően a Szolgáltató tételes kimutatást készít a Megrendelő felé a rendelkezésre állási díj felhasználásáról.

4./ a.) A síkosság mentesítés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét a műszaki osztályvezetőt. Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

A szolgáltatások teljesítését Megrendelő Polgármesteri Hivatala ellenőrzi, amiről naplót kell vezetni. A naplóbejegyzés egy példányának megküldésével az ellenőrzést követő munkanap végéig Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót az ellenőrzés eredményéről.

b.) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c.) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b.) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

d.) A Szolgáltató a szolgáltatási díjak megalapozottságának alátámasztása érdekében köteles a kiállított számlához, a szolgáltatásban résztvevő gépjárművek lezárt menetlevelei, a saját belső dokumentációs rendszerében készült adatok, valamint az alvállalkozói teljesítéseket igazoló számlák alapján számlázási összesítőt mellékelni.

5./ E szerződés 2021. március 15-ig érvényes.

Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatás igénybe vétele indokoltá válik a szerződés kezdő időpontját megelőzően vagy a szerződés lejártát követően, a Felek kinyilvánítják, hogy a 2.a) pont időszakra vonatkozó rendelkezése, a 3. a.), valamint a 3. b.) pont kivételével e szerződés előírásai szerint járnak el; azaz a Megrendelő megrendelését a Szolgáltató e szerződés feltételei szerint teljesíti.

Törökszentmiklós, 2020. november 04.


Markó Imre
polgármester


Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Törökszentmiklói Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
3200 Törökszentmiklós,
Fűskás Ferenc u. 12. sz.
3


Róth Ervin
ügyvezető


Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000114

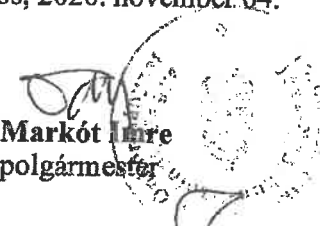
DÍJTÉTELEK

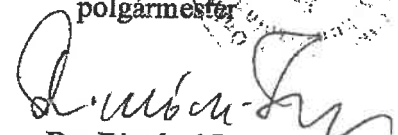
A 2020. november 15, - 2021. március 15. közötti időszakra vonatkozó síkosság mentesítés és hó eltakarítási munkákra

s.sz.	Eszköz megnevezése	Díjtétel
járművek		
1.	IFA – MTZ tolás, szórás	8 550 Ft/óra + ÁFA
2.	MULTICAR tolás, seprés	10 210 Ft/óra + ÁFA
3.	Rakodógép – szóróanyag rakodás	10 540 Ft/óra + ÁFA
4.	anyagszállítás fix platós tkg 1,8 t-ig	230 Ft/km + ÁFA
5.	anyagszállítás fix platós tkg 3,85 t-ig	250 Ft/km + ÁFA
6.	Konténerszállító 10 m ³ -es konténerrel	19 750 Ft/forduló+ÁFA
munkagépek		
7.	Hótolás szilárd burkolaton 100 kW gépteljesítmény alatt	11 000 Ft/óra + ÁFA
8.	Hótolás szilárd burkolaton 100 kW gépteljesítmény felett	16 000 Ft/óra + ÁFA
9.	Kerti kisgépek, hótolás-szórásra	7 080 Ft/óra + ÁFA
10.	Kerti kisgépek, anyagszállításra	3 790 Ft/óra + ÁFA
humán erőforrás		
11.	Kézi segédmunkás (úttisztító)	2 090 Ft/óra + ÁFA
anyagok		
12.	útszóró só	26,88 Ft/kg + ÁFA
13.	zöldsó	86,00 Ft/kg + ÁFA

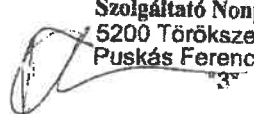
A járművek, kisgépek egységárai tartalmazzák a kezelő személyzet díját is.

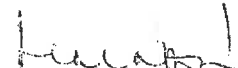
Törökszentmiklós, 2020. november 04.


Markót Imre
polgármester


Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Törökszentmiklósi Községi
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12. sz.


Róth Ervin
ügyvezető


Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000115



Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.

☎ 56/590-640 ☎ ✉ tmkom@tmkom.hu

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

2020-2021. évi

ÖNKORMÁNYZATI ÚT, JÁRDA és KERÉKPÁRÚT BURKOLATOK

HÓ TAKARÍTÁSI, SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSI

TERVE

Törökszentmiklós, 2020. november 04.

**Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc utca 12. sz.**

**Róth Ervin
ügyvezető**

000116

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban Kft) 2020-2021. évi téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési szolgáltatását az alábbiak szerint határozom meg.

1.A szolgáltatás irányítása:

Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi közútjain, kerékpárútjain a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak irányítását törvényes munkaidőben a Társaság ügyvezetője végzi.

A törvényes munkaidőn kívül a vezénylési ütemtervben meghatározott szolgálatvezetők teljesítenek ügyeletet lakáson töltött készenlét formájában 2020. november 15-től - 2021. március 15-ig az időjárási körülmények függvényében történő elrendelések szerint.

A szolgálatvezetők feladatai:

- 1.1. A kézi és gépi hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák összehangolt szervezése, irányítása, ellenőrzése a munkatervben foglaltak maradéktalan betartásával.

A szolgálat ideje alatt önállóan dönthet:

- a készültségi fokozatok megítéléséről, az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételéről
- a szükséges védekezési mód meghatározásáról
- a munkavégzés elrendeléséről
- alvállalkozók berendeléséről
- a védekezés befejezéséről

kötelességei, ellátandó feladatai:

- útvonal bejárással – 21 és 06 óra közötti időszakban (akár megbízottak által is) meggyőződni az utak, járdák állapotáról
- az ütemtervben szereplő út és járda és kerékpárút burkolat tisztításának és síkosság mentesítésének biztosítása
- alvállalkozói munkák naponkénti igazolása, nyilvántartása
- ügyeleti napló vezetése, amelyben rögzíti az időjárás változási adatokat, a végzett beavatkozás időpontri és egyéb mutatóit, a végzett munka jellegét, kezdetét, befejezését, az alkalmazott anyagok mennyiségét, a munkát végzett gépek felsorolását, a berendelt állomány létszámát,
- kapcsolattartás az ügyvezetővel (készültségi foknak megfelelő kiértékelés)
- meggyőződni a berendelt állomány munkavégzésre alkalmas állapotáról
- az alkalmazott gépek, gépjárművek menetokmányainak, útvonalterveinek meglétének ellenőrzése
- a szolgálat ill. a készenlét ideje alatt telefonközelben tartózkodni, vagy a mobil telefont üzembékes állapotban magánál tartani

Őrszolgálat feladatai:

a telephely őrzését ellátó szolgálat köteles a hőmérsékleti és időjárás jellemző adatait az erre rendszeresített füzetben 1 ill. 2 óránként rögzíteni. Amennyiben csapadék (eső, hó, páralecsapódás) képződést tapasztalnak vagy az útfelületen lefagyás közeli állapot alakul ki, kötelesek a lakáson készenlétben lévő szolgálatvezetőt telefonon értesíteni, az értesítés időpontját naplóban rögzíteni. A munkavégzés elrendelését követően a telefonos kiértékeléseket elvégezni, naplóban rögzíteni.

2. A Kft dolgozóinak készenléte:

A dolgozók munkaidőn kívüli készenlétét, a készenlét helyét, módját az ügyvezető rendeli el. A tervezett beosztás rendjét a műszaki vezető készíti, melyről az érintett dolgozókat tájékoztatja tudomásvétel végett.

Készenlétbe kell beosztani 2020. november 15-től 2021. március 15-ig szükség szerint:

- gépkocsi és munkagépvezetőket (lakáson, munkahelyen)
- gépkocsi szerelőt (lakáson,)
- kisgépkezelőket, (lakáson,)
- parkfenntartó állományt, (lakáson,)

Készenlétük ideje alatt kötelesek munkavégzésre képes állapotban otthon tartózkodni, értesítést követő egy órán belül a Puskás Ferenc u. 12. sz. alatti telephelyen munkavégzésre megjelenni.

Valamennyi készenlétbe beosztott dolgozó pontos címét és telefonszámát tartalmazó kimutatást az ügyeleti napló mellékleteként kell kezelni (telefonnal nem rendelkező dolgozó kiértesítését a szolgálatvezető szervezi).

A sósóró gépre

beosztott gépjárművezető a számára elrendelt lakáson töltött készenléti szolgálata alatt a szolgálatvezető utasítására köteles meggyőződni a következő lejtős útszakaszok biztonságos használhatóságáról:

- 1./ Pánthy E. úti aluljáró
- 2./ Kossuth L. úthoz csatlakozó: Móricz lejáró, Győrffy lejáró, Ady lejáró, Táncsics lejáró,
- 3./ Táncsics lakótelep Szabó R. út felőli lejáró
- 4./ Pázmány P.- Vásárhelyi P. feljáró, Rendőrségi lejáró
- 5./ Templom út-Herman O. felőli vége

Amennyiben a bejárás során síkos útfelületet tapasztal, köteles a szükséges szórási munkákat haladéktalanul elvégezni, erről a szolgálatvezetőt értesíteni.

3. gépjármű vezetők, gépkezelők:

A munkahelyen készenlétben lévők, valamint a lakáson töltött készenlétből berendelt dolgozók feladatait a szolgálatvezető határozza meg, az időjárási viszonyok és ütemtervek figyelembe vételével.

A gépjárművezetők, gépkezelők (MT8, Agrostroj, Stiga, Bobcat) felelősek a részükre kiadott feladatok meghatározott útvonalon történő maradéktalan elvégzéséért. A munka elvégzése után kötelesek haladéktalanul a szolgálatvezetőnél jelentkezni.

A hótológépek vezetői kötelesek a munkavégzés során folyamatosan ellenőrizni az általuk letisztított útfelületet. Amennyiben az út teljes szélességét egyszeri tolással nem lehet letisztítani, úgy kötelesek az útvonalon ismételtén végighaladni. A szűk, keskeny útvonalakon különös gonddal kell megválasztani a tololap dőlés irányát. Fokozott figyelmet követel az útkeresztezések, útcsatlakozások közelében végzett munka.

Kötelesek betartani a közlekedésre vonatkozó előírásokat, műveleti-technológiai utasításokat. Munkavégzés befejezése után kötelesek a gépjárműüket karbantartani, szennyeződéstől megtisztítani, valamint szolgálatvezetőt tájékoztatni a gépjármű műszaki állapotáról.

4. Védekezési fokozatok és azok jellemzői, általános feladatok:

A készültségi fokozatok egymásra épülnek.

A feladatok megkezdéséről I. fokozat esetében a szolgálatvezető rendelkezik, II. és III. fokozatot az ügyvezető rendeli el.

A védekezés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét. Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

I. Készültségi fokozat:

- burkolatok jegesedése
- a lehullott hó nem éri el az 5 cm-t

beavatkozás: az észleléstől számított síkosság kialakulását követően, ill. a várható hóesés kezdete előtt (hőmérséklet függvényében 0 Celsius fok alatt)

szórásat kell végezni az útvonal terv szerinti I-II. ütemű utakon 1,5-2 órán belüli kezdéssel, 4 órán belüli befejezéssel

A járdaburkolatok közül az aszfaltos burkolatokat só-fűrészporos só keverékével kell felszórni, még a betonjárdákon lehetőleg csak érdesítő anyaggal kell a csúszásmentesítést biztosítani

A leesett hó állapotától függő, gépi és kézi járdatisztítás /seprés, lapátolás/

Az értékes fás szárú növények melletti, csapadékvíz elvezetés nélküli járdákon kerülni kell a sózást!

munkavégzés elrendelése:

alvállalkozói szórógépek, rakodógép, multicar, kézi út-járda tisztítók berendelése
kézi hó eltakarítás az ütemterv szerinti közterületi járdákon,
gyalogátkelőhelyek előtt, autóbusz megállóknál

II. Készültségi fokozat :

- 5 cm-t meghaladó lehullott hó vastagság kialakulása esetén

beavatkozás:

- további, lakáson töltött készenlétben levő személyzet munkavégzésre történő berendelése
- alvállalkozói hótólók berendelése
- kézi hó eltakarítás

III. Készültségi fokozat:

- 15 cm-t elérő, vagy meghaladó hó vastagság, folyamatos hóesés

beavatkozás: I-II. ütemű utakon a hó letakarítását a hóesés befejezését követő 6 órán belül,
III. ütem letakarítását 24 órán belül kell befejezni

- síkosságmentesítő anyag kiszórására csak a lehullott hó úttestről való eltávolítása után kerülhet sor, lehetőleg tiszta sóval (I-II. ütem)
- kiemelt figyelmet kell fordítani az Autóbusz pályaudvar környékére, Kossuth tér körüli utakra, Kossuth L. úti ferde felhajtókra, lakótelepi bevezető utakra.
- kézi hó eltakarítás

Rendkívüli állapot: (ügyvezető értesítendő) 25 cm-t meghaladó hó vastagság, erős hófúvás valamint tartós ónos eső esetén áll elő

beavatkozás:

- a III. készültségi fokozaton túlmenően sima élű fémlapos homlokrakodók, gléder, fémtolólapos traktor bevetése a szükséges csomópontoknál, buszmegállóknál
- kézi hó eltakarítás megerősítésére rendkívüli hómunka elrendelését kell kérni
- kézi hó eltakarítás

5.Egyéb előírások

5.1. Kézi hó eltakarítás I.- III. fokozat esetén

1. Gyalogos átkelőhelyhez vezető járdaszakaszt a felfestett útburkolati jel teljes szélességében kell megtisztítani oly módon, hogy a víz elfolyása a legközelebbi víznyelőig biztosítva legyen. Ahol a gyalogátkelőhely önkormányzati úton halad át ott a felfestett átkelőhelyet is takarítani szükséges.
2. Járdafelületet az útszegély irányába kell a hótól letakarítani, min. 1,5 m szélességben
3. Buszmegálló esetén a váróperon teljes hosszában és szélességében kell a hó eltakarítását elvégezni, oly módon, hogy az összekupacolt hó a buszmegálló elején és végén legyen a peronon kívül. A buszmegállók megközelítésére kiépített járdaszakaszt is takarítani szükséges.
4. Hókupacot fák tövénél, virág és rózsaaágysokon elhelyezni tilos
5. Tilos hókupacot képezni útkereszteződésekben és a rendszeres gyalogos és kerékpáros közlekedést akadályozó helyeken
6. A sózást kerülni kell belterületen, a fás szárú növények melletti járdaburkolatokon, ahol nincs kiépítve a járdáról lecsorgó csapadékvíz zárt rendszerbe történő elvezetése.
7. A Kossuth téren kiépített burkolatokon, valamint a Pánthy E. úti aluljáró lépcsőin só, és sótartalmú olvasztóanyag nem használható.

5.2 A lehullott, és forgalmi akadályt, vagy üzemeltetési nehézséget okozó hó elszállítására, csak az ügyvezetővel és a Polgármesteri Hivatallal (jegyző) történő egyeztetés után kerülhet sor, az általa kijelölt alábbi lerakóhelyekre:

Csatornapart, Andrassy csatorna,
Szolnoki út melletti árok

5.3. Gépi hó eltakarítás elvárásai

Az utak tisztítása útszegélytől – útszegélyig, ill. útpadkától – útpadkáig történik, amennyiben azt a parkoló járművek nem teszik lehetetlenné. Többszöri havazás vagy nagy mennyiségű hó tolásánál megengedett hogy az útszéltől 50-60 cm széles hó sáv maradjon a burkolat szélén ahol ezt az út szélessége lehetővé teszi. Útcsatlakozásoknál a takarítást a becsatlakozó útra 10 m hosszig kell elvégezni.

Az I. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg vastagsága eléri az 5-10 cm-t, a hó eltávolítást indokolt megkezdeni. A hóesés megszűnése után - 15-20 cm leesett hó mennyiség esetén - a hó letakarítása során, a lehetőségekhez képest törekedni kell 8 órán belüli befejezéshez.

A II. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg 15-20 cm, a hó eltávolítást a hóesés megszűnése után 16 órán belül be kell fejezni.

A III. ütembe sorolt közutaknál, az I.-II ütemű, közutakra előírt feladatok elvégzése után szükséges a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

Rendkívüli időjárás esetén, amíg az elhárítási munkák hatástalannak bizonyulnának, az elhárítást csak különleges esetben (élet- és vagyonvédelem biztosítása) kell megkezdeni, illetve folytatni.

A hó eltakarítás és síkosság mentesítési terv rendelkezései, adatai átlagos téli időjárási viszonyokra vonatkoznak. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet -8°C vagy annál magasabb, és a szél sebessége kisebb, mint 30 km/óra. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélsebesség, továbbá ónos eső esetén a szórás munka észleléstől számított megkezdése eltolódhat, és elvégzésének időtartama meghosszabbodhat.

A Kft üzemeltetésében lévő fizikai állomány és gépi eszközök összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A síkosság mentesítéshez, hó eltakarításhoz szükséges kézi szerszámok, szóróanyagok a Puskás F. út 12. sz. alatti telephelyen található. A szóróanyag folyamatos pótlására a Kft szállítási szerződést köt.

5.4. Dolgozók szociális ellátása téli időszakban:

Valamennyi dolgozó részére rendelkezésre áll a Puskás Ferenc út 12.sz. alatti, a Kossuth L. út 135. sz. alatti szociális helyiség. A téli munkavégzésből eredő munkaközi pihenés-melegedés, étkezés feltételei a fenti helyeken biztosítottak.

A téli időszakban szükséges védőital (meleg tea) kiosztása naponta a Puskás Ferenc úti telephelyen történik. A dolgozók részére biztosítani kell a megfelelő, téli munkavégzéshez szükséges munka és védőruhát.

6. A téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok végrehajtásába bevont dolgozók oktatása:

Valamennyi dolgozó részére elméleti, technológiai, munkavédelmi és gyakorlati oktatást kell tartani 2020. november 15-ig. Az oktatás tényét munkavédelmi oktatási naplóban kell rögzíteni.

Oktatás tematikája: 8.sz. pontban részletezve

7. A feladatellátásba bevont dolgozók díjazása

1. **Készenlét** (a dolgozó munkát nem végez, de munkára képes állapotban a munkáltató által meghatározott helyen köteles tartózkodni)

- (1) Lakáson töltött készenlét esetén a személyi alapbér 20 %-ának megfelelő munkabér jár. A munkáltató által meghatározott helyen (munkahelyen) és ideig eltöltött rendelkezésre állás (ügyelet) esetén az alapbérének 40 %-a jár.
- (2) Ha a készenléten lévő dolgozót munkára igénybe veszik, erre az időre a túlmunkára vonatkozó szabályok szerinti díjban részesül.

2. Munkavégzés

Bérpótlékok

A bérpótlék a munkavállalót a rendes munkaidőre járó munkabérének felüli illeti meg. A bérpótlék számításának alapja a munkavállaló egy órára járó alapbére.

- (1) A munkavállalónak 50% bérpótlék, vagy a felek megállapodása alapján szabadidő jár a munkaidő-beosztás szerinti napi munkaidőt meghaladóan elrendelt rendkívüli munkaidőre.
- (2) A munkavállalónak a munkaidő-beosztás szerinti heti pihenőnapra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésre 100% bérpótlék jár. A bérpótlék mértéke 50%, ha a

000121

munkáltató másik pihenőnapot biztosít. Amennyiben a heti pihenőnapi munkavégzés vasárnapra esik fentiekén túl a dolgozó 50%-os mértékű vasárnapi pótlékra is jogosult.

(3) A munkaszüneti napra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés esetén 100% bérpótlék illeti meg a munkavállalót. A bérpótlék mértéke 50%, ha a munkáltató másik pihenőnapot biztosít.

(4) A munkavállalónak éjszakai munkavégzés esetén – a műszakpótlékra jogosult munkavállalót kivéve – ha ennek időtartama az egy órát meghaladja, 15% bérpótlék jár.

Napi pihenőidő:

(1) A dolgozók részére a napi munkavégzés befejezése és a másnapi munkakezdés között legalább 11 óra pihenőidőt kell biztosítani.

(2) A munkavállalót a készenlétet követően, ha munkát nem végzett, nem illeti meg pihenő idő.

8. Munkavédelmi oktatási tematika

közterületen történő munkavégzésre téli időjárási körülmények között.

1. Általános előírások:

Munkahelyi fegyelem, alkoholmentes állapot, fokozott figyelem, óvatosság a munkaterületen, egymásra történő nagyobb odafigyelés.

2. Munkahelyi veszélyforrások

Mechanikai jellegű sérülések

Síkos útviszonyok: elcsúszás, elbotlás.

Lefagyott tárgyak mozgatása: rándulás, ínhúzódás.

Rossz látási viszonyok: kevés napfény, rövid nappali világosság.

Rossz láthatóság: párák, ködös időjárás.

3. Időjárási viszonyok

Csapadékos időszakok: átéázás.

Hideg hőmérsékleti körülmények: meghűlés.

4. Kollektív és egyéni munkavédelmi eszközök használatának előírásai:

Használatban lévő gépjárművek, munkagépek láthatóságának biztosítása.

Az útviszonyoknak megfelelő közlekedési sebesség alkalmazása.

Egyéni láthatóságot biztosító mellények viselete.

Meleg öltözet használata.

Hideg fémtárgyak elleni védelem (védőkesztyű),

Időszakonkénti melegedés lehetősége.

Védőital fogyasztása: forró tea.

5. Munka és úti balesetek kivizsgálása:

Baleset bekövetkezésének azonnali jelentési kötelezettsége.

Elsősegély nyújtási ismeretek alapvető elvárhatósági fokon.

A HÓ ELTAKARÍTÁSBAN ÉS SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐ DOLGOZÓK ÉS A KFT ÁLTAL ÜZEMELTETETT RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK:

I. DOLGOZÓK

Szolgálatvezető	2 fő
Szerelő	1 fő
Gépkocsivezető, gépkezelő	2 fő + 3 fő munkaszüneti napon
Nehézgépkezelő	1 fő
Kisgépkezelők	4 fő
Kézi hómunkások	6 fő + 6 fő munkaszüneti napon

II. GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK :

Eszköz típus		Jellemzők		Tartozékok
üzemeltetésben levő eszközök				
IFA	BSN-725	terepes	sószóró	tolólap
IFA	DUJ-287	terepes	sószóró	tolólap
MULTICAR BHS-188		tartályos		tolólap,
BOBCAT 753		kisrakodó		tolólap
FORD	HUE-165	kisteherautó	platós	szállítás
IVECO	JOZ-749	kisteherautó	platós	szállítás
KMD-514		szállító jármű	20-30 m ³	konténerrel
LPY-101		szállító jármű	5-8 m ³	konténerrel
MT8		kerti traktor	1 db	szóró, toló adapter
STIGA		kerti traktor	1 db	szóró, toló adapter
Agrostroy		kerti traktor	1 db	toló adapter
Komatsu		rakodógép	1 db	rakodókanál
Volvo		homlokrakodó	1 db	rakodókanál

Felajánlott további gépek			
JCB 155	rakodógép	1 db	tolólap
CASE 420	rakodógép	1 db	tolólap
JCB 3CX	rakodógép	1 db	tolólap
JCB 4CX	rakodógép	1 db	tolólap
Class Arion 640	traktor	1 db	tolólap
CASE PUMA 150	traktor	1 db	tolólap
John Deere 7820	traktor	1 db	tolólap
Tátra hótoló	tgk	1 db	tolólap
Leibherr dózer	lánctalpas	1 db	fém tolólap

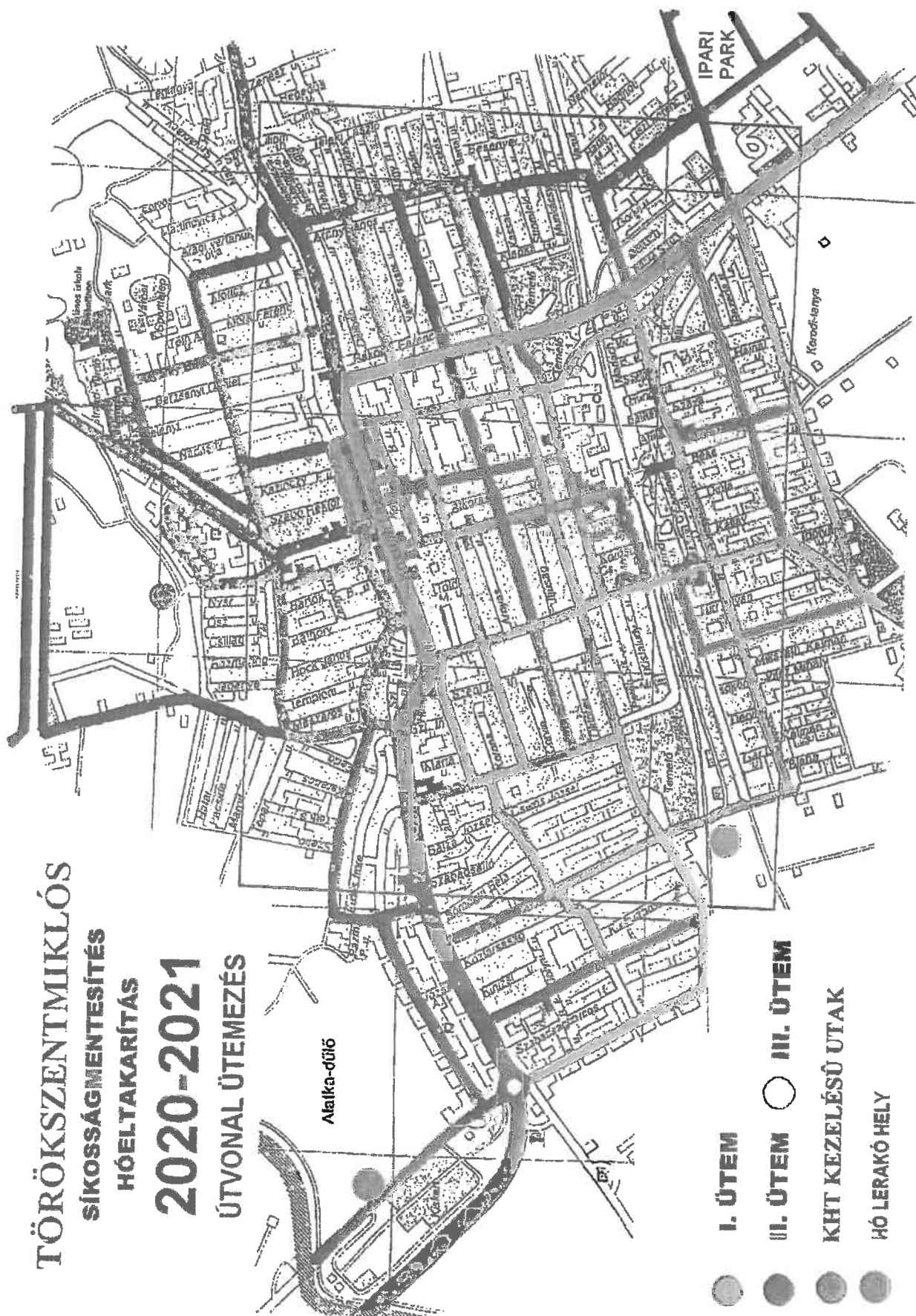
TÖRÖKSZENTMIKLÓS

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

HÓELTAKARÍTÁS

2020-2021

ÚTVONAL ÜTEMEZÉS



TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

TÉLI SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS, HÓTOLÁS ÜTEMEZÉSE
2020-2021.

ÖSSZES KEZELENDŐ BURKOLAT

	FM	M2
UTAK I. ÜTEM	25 324	142 142
UTAK II. ÜTEM	28 255	131 779
UTAK III. ÜTEM	46 778	183 374
Ipari Park úthálózata	3 162	20 804
JÁRDÁK	6 742	11 482
KERÉKPÁRUTAK	11 032	24 792
Kezelendő burkolatok összesen	121 293	514 373
I.ÜTEM (II-IV. közútkezelési szolgáltatási osztály)		
ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél. M2
Ady E. lejáró (Kossuth-Vásárhelyi P.)	86	6,10 525
Alatkai (Kossuth-Herman Ottó)	510	6,00 3 060
Autóbusz pályaudvar	140	10,00 1 400
Babits	352	4,00 1 408
Bajcsy-Zs.	1029	5,00 5 145
Batthyány (Hunyadi-Jókai)	2377	6,00 14 262
Bethlen G.	1116	7,00 7 812
Bottyán János	978	4,00 3 912
Budai N. A.	162	7,00 1 134
Dobó István	870	4,00 3 480
Dózsa Gy.	575	7,10 4 083
Fáy A. lakótelep	1186	5,40 6 404
Győrffy I	744	4,26 3 169
Hársfás (Táncsics M- Győrffy I)	978	4,88 4 768
Herman Ottó	818	6,00 4 908
Hunyadi	992	6,00 5 952
Jókai	761	6,00 4 566
Kossuth tér	475	8,57 4 071
Kölcsey	364	5,14 1 871
Kutas Bálint	193	6,00 1 158
Mátyás király (Damjanich-Szent L)	274	3,5 959
Mátyás király (Szent L-Hunyadi)	530	4,00 2 120
Pánthy E. (aluljáróval)	1334	7,00 9 338
Petőfi (Pánthy-Bethlen G)	884	5,75 5 083
Pozderka	440	5,5 2 420
Széchenyi (Hunyadi-Pánthy)	581	7,00 4 067
Széchenyi (Pánthy- 46-os)	1160	6,00 6 960
Széchenyi (46-os Jókai)	670	6,00 4 020
Szent László	977	4,00 3 908
Táncsics ltp	496	5,50 2 728
Tavaszi	285	5,80 1 653
Tenyői	670	5,50 3 685
Vásárhelyi P. (Alatkai-Ady)	1221	5,50 6 716
Vécsey (Dobó I-Szent L)	420	4,0 1 680
Vécsey (Hunyadi-Szent L)	676	5,50 3 718
I.ÜTEM összesen	25 324	142 142

000125

II. ÜTEM (III-IV. közútkezelési szolgáltatási osztály)			
ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél.	M2
Ady E. (Hársfás-Vásárhelyi P.)	341	4,00	1 364
Akácos	1414	4,80	6 787
Alatkai (Herman O.- táblahatárig)	475	5,00	2 375
Bacsó B.	371	4,00	1 484
Bocskai	722	5,19	3 747
Damjanich	974	4,00	3 896
Deák Ferenc (Hunyadi-Pánthy)	556	4,4	2 446
Deák Ferenc (Pánthy-46-os)	935	6,00	5 610
Deák Ferenc (46-os-Jókai)	670	4,5	3 015
Földvári	838	4,40	3 687
Esze T. (Tenyői-Katona)	310	4,00	1 240
Ipari park útjai	3162	6,58	20 804
Hársfás (Györfy-Thököly)	370	4,88	1 806
Katona József	164	4,0	656
Kertész	506	4,00	2 024
Lábassy (Földvári-Kelet)	192	4,0	768
Lábassy (Kelet-Béla k)	338	3,6	1 217
Pázmány	358	3,50	1 253
Petőfi (Bethlen G- Jókai)	910	5,75	5 233
Pánthy aluljáró melletti felvezető utak	480	4,00	1 920
Polgár Gellért (Pánthy-Almásy) (körforgalommal)	420	4,00	1 680
Puskás Ferenc	668	4,00	2 672
Szabó Rektor (Hársfás-Wesselényi)	476	4,00	1 904
Szoínoki	1420	6,00	8 520
Thököly	395	4,00	1 580
Váci M. (Bottyán J-Tenyői)	522	4,0	2 088
Vásárhelyi (Alatkai- Pázmány)	780	4,88	3 803
Vörösmarty (Pázmány-Szoínoki)	849	4,00	3 396
É-i szervízút (Óbalai úttól-Alatkai útig)	2100	4,50	9 450
D-i szervízút (Óbalai úttól-Alatkai útig)	1700	4,80	8 160
Óballa / Jégvirág	542	3,5	1 897
/ Fő út-Jégvirág	250	2,7	675
/ gátórház bekötő	280	3,0	840
Surjány / Körisfa	960	4,0	3 840
/ Fűzfa	1 080	3,5	3 780
összekötő / Gesztenye-Körisfa	237	4,0	948
/ Gesztenyefa	890	3,5	3 115
Szakállas / Névtelen 1	280	3,5	980
/ Névtelen 2	320	3,5	1 120
II. ÜTEM összesen	28 255		131 779
III. ÜTEM (III-IV. közútkezelési szolg. osztály)			
ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél.	M2
Alkotás	385	4,0	1 540
Aradi vértanúk	406	3,5	1 421
Arany János	634	3,5	2 219
Árnyas	420	4,5	1 890
Árpád	301	3,5	1 054
Attila	140	3,5	490
Bajza József	351	3,5	1 229
Balassa	149	3,5	522
Bartai út	333	4,0	1 332
Bartók Béla	387	4,0	1 548
Báthori	450	3,8	1 710
Batthyány (46-os- Jókai)	723	4,7	3 427
Béke	562	4,0	2 248
Bern	118	4,0	472

Berzsenyi	667	4,0	2 668
Bessenyei	292	3,7	1 080
Bethlen Gábor (Tűzéphez bekötőút)	100	4,0	400
Bethlen Gábor (Tűzép bejáró vasút felől)	25	4,0	100
Bihari	301	4,0	1 204
Bólyai Farkas	347	3,5	1 215
Budai	89	3,0	267
Cimbalmos (Dobostól északra)	115	3,5	403
Czuczor Gergely	116	3,0	348
Csatorna	160	3,0	480
Csikós József	569	3,5	1 992
Csillag	166	4,0	664
Csokonai	287	3,5	1 005
Csokonai (Bottyán-Esze)	170	5,5	935
Debreczeni	302	4,0	1 208
Délibáb	495	5,0	2 475
Déryné	452	4,0	1 808
Diófa	462	4,0	1 848
Dobos	268	3,5	938
Dugovics	244	3,0	730
Erdős Imre	705	3,6	2 538
Esze Tamás (Babits- Katona)	648	4,5	2 916
Fadrusz János	106	3,5	371
Fenyő	80	3,5	280
Ferdinánd	450	3,5	1 575
Gárdonyi	170	4,0	680
Tisza István	263	3,2	842
Hajnai	190	3,2	608
Hársfás (Thököly-Martinovics)	112	3,5	392
Határ	454	4,0	1 816
Hock János	427	4,0	1 708
Hungária	295	4,0	1 180
Hunyadi tér	115	5,0	575
Ibolya	182	4,0	728
Ifjúság	342	4,2	1 419
Ipolyi tér	93	5,8	539
Irinyi	112	4,0	448
Jegenye	208	4,0	832
József Attila	157	4,0	628
Kállay	467	4,0	1 868
Kálmán Imre	287	4,0	1 148
Kapisztrán	143	4,0	572
Karancs	265	4,0	1 060
Kassai	452	3,8	1 718
Kazinczy (Vásárhelyi P. -Hársfás)	354	4,1	1 451
Kazinczy (Hársfás-Szabó R)	84	3,1	260
Kecskés János	307	4,0	1 228
Kelet	577	3,6	2 077
Kinizsi	255	3,6	918
Kisfaludy	380	4,8	1 809
Kiss János	450	4,0	1 800
Korona	309	4,0	1 236
Korvin	349	4,0	1 396
Kossuth Lajos (H beton bekötő)	70	4,0	280
Kossuth Lajos („volt OTP”szerviz-parkoló)	95	6,0	570
Kőrösi	179	3,0	537
Köztársaság	984	4,0	3 936
Laborfalvi	157	4,0	628
Liszt Ferenc	372	4,0	1 488
Madách	220	4,0	880
Margit	421	3,5	1 474

Martinovics	440	3,0	1 320
Mátyás király (Szabadságharcos-Damjanich)	153	4,0	612
Mária	180	3,5	630
Mészáros L.	362	3,5	1 267
Mikes	173	3,5	606
Mikszáth	499	4,5	2 246
Molnár	200	3,0	600
Móra F.	402	4,0	1 608
Móricz Zs.	351	4,0	1 404
Munkácsy	418	3,8	1 588
Munkácsy (Bacsó-Klapka)	260	4,2	1 092
Nádasdy	618	3,5	2 163
Nagy Bálint	304	4,0	1 216
Nemzetőr	50	3,0	150
Névtelen (garázssor-Öntöde között)	106	4,0	424
Nyár	166	4,0	664
Október	338	4,0	1 352
Ősz	166	4,0	664
Pacsirta	447	4,0	1 788
Pázmány P (15-23)	139	3,0	417
Petőfi S. (Fadrusz J-Pánthy E)	510	4,8	2 448
Polgár G (Fadrusz J-Pánthy)	500	3,5	1 750
Puskás F. (teleph-Sportp., Györfy-Wesselényi)	586	4,1	2 373
Radnóti	410	4,0	1 640
Rákóczi (Kossuth-Szécshenyi)	613	4,0	2 452
Rákóczi (Szécshenyi-Petőfi)	50	4,2	210
Rezeda	301	3,5	1 054
Rozmaring	230	4,0	920
Rózsa Sándor	245	4,5	1 103
Somogyi Béla	951	4,0	3 804
Stromfeld	256	3,7	947
Stromfeld (Bacsó-Bessenyei)	170	4,0	680
Szabadságharcos (Mátyás-Kossuth)	548	3,7	2 006
Szabadságharcos (Mátyás-Vécsey)	395	4,0	1 580
Szabadsajtó	959	4,0	3 836
Szabó Rektor (Vásárhelyi-Hársfás)	348	4,0	1 392
Száva	209	4,0	836
Szegfű	619	4,0	2 476
Szellő	257	3,3	848
Szélmalom	180	4,0	720
Szemere út	160	6,00	960
Szent Erzsébet	232	3,5	812
Szent Imre	196	4,0	784
Szent István (Batthyány-Petőfi)	478	3,5	1 673
Szent István (Pozderka-Batthyány)	205	4,0	820
Szent László (Vécsey-MÁV)	161	4,5	725
Szondi	120	3,0	360
Tél	347	4,0	1 388
Teleki L.	282	4,0	1 128
Teleki L.	610	3,5	2 135
Teleki L.	218	3,3	709
Templom	371	4,0	1 484
Thököly	395	4,0	1 580
Tópart	431	4,0	1 724
Tóth Árpád	107	3,5	375
Tóth Sándor	276	4,0	1 104

Tulipán	306	4,0	1 224
Türr I. (Esze-Bottyán)	165	4,0	660
Türr I. (Bottyán J-Tenyői)	413	3,7	1 528
Váci Mihály (összekötő)	141	3,5	494
Vadai Ferenc	532	4,5	2 394
Vasvári	180	4,0	720
Vásárhelyi Pál (Ady- Nádasdy)	160	5,5	886
Vásárhelyi Pál (Wesselényi-Arad)	840	4,1	3 461
Viola	492	4,0	1 968
Vörösmarty (Pázmány-Kossuth)	480	4,0	1 920
Wesselényi (Hársfás-Vásárhelyi P)	348	3,6	1 253
Wesselényi (Puskás F.-Hársfás)	305	4,0	1 220
Wesselényi (Táncsics-Strand)	82	5,5	451
Zenész	61	4,0	244
Zrínyi	303	3,4	1 030
III. ütem összesen	46 778		183 374
GYALOGOS JÁRDÁK			
	fm		m2
46-os felüljáró kétoldali járda (lépcső is)	420		630
46-os járda (Kossuth-Petőfi)	685		891
Ady E. lejáró (Kossuth-Vásárhelyi)	85		85
Alkotás úton (Deák F, Battyány sarki üres telkek előtt)	60		60
Almásy úti kereszteződések összekötő járdái	200		200
Autóbusz megállók 36 db (kiemelt szegélyes)	720		720
Autóbusz megállók felvez. járdái 36x8fm	288		288
Autóbusz pályaudvarhoz vezető járda	60		120
Batthyány 93-95-97-99	150		150
Bethlen G. (temető kerítés mellett)	220		220
Bocskai 4a,4b,4c előtti járda	120		180
Bocskai 5 előtti széles járda	65		195
Délibáb átjáró	50		50
Fáy lakótelepi járdák	600		1 024
Ferdinánd átjáró MÉN telepig	80		80
Gyalogátkelőhelyek felállásai + felvezető járdák			1 400
Hunyadi tér	70		140
Ifjúság átjáró	60		60
Kígyó patika lejáró	100		100
Kinizsi átjáró	55		55
Korona átjáró	55		55
Kossuth Lajos (126-142 előtt)	130		169
Kossuth Lajos (Országalma előtt)	20		60
Kossuth Lajos (123-125-127 előtt)	290		435
Kossuth tér 1-3.	45		90
Kossuth tér parki járdák	138		276
Mária átjáró	50		50
Ördögtelep átjáró	165		198
Pánthy E úti aluljáró lépcsői			80
Pánthy E.- Szemere út sarki átjárók	26		52
Petőfi Itp járdái	280		420
Petőfi út (Almásy-Bocskai között)	180		180
Rendőrségi lejáró	80		80
Széchenyi út (Almásy-Bocskai között)	160		200
Táncsics lakótelep belső járdái, lépcsői	525		1 097
Táncsics M. út (Kossuth L-Vásárhelyi P. páros o.)	95		342
Táncsics M. út (Táncsics 2.sz -Plactér végéig)	95		190
Vásárhelyi bekötő (Móra, Móricz, Aradi, stb)	200		200
Vásárhelyi Pál (Táncsics-Kölcsey)	120		240
Vásárhelyi Pál Butikok előtt (Szabó R felé)	40		40
Vásárhelyi Pál (Gyórfy-Wesselényi)	280		280
Vásárhelyi Pál (Templom út-Hock J között)	100		100
Gyalogos járdák összesen	6742		11 482

KERÉKPÁR UTAK	fm	átl.szélesség	M2
Pánthy E úti aluljáró	467		1 870
2.számú kerékpárút (felüljáró-Claas 1. szakasz)	925	2,75	2 544
2.számú kerékpárút (felüljáró-Claas 2. szakasz)	251		420
Kossuth L.(Bethlen /Ady - 46-os csomópont)	770	1	770
Kossuth L. (Jókai-Szolnoki)	3 600		9 000
Táncsics M (Kossuth-Vásárhelyi P)	95	2	190
T.miklós - 4-es elkerülő között	4 284	2	8 268
Pusztaszűri út mellett (Szabadságharcos - Rei Kft)	640		1 730
Kerékpár utak összesen	11 032		24 792