



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/ 329-57/2021.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy-kastély és környezete fejlesztését érintő – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. március 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő részvénytársaság kezdeményezésére háromoldalú szerződés keretében a Szenttamási Almásy-kastély és környezetéhez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása érdekében készül a településrendezési terv módosítása.

Az érintett részterület, melynek részleges módosítása készül a város déli részének külterületén a 46 sz. főút bal oldalán a Szenttamási Almásy-kastély és környezetében helyezkedik el.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2019. (VIII.08.) számú határozattal elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját és azt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Fentiek szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése 42. §-ban leírt tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A módosuló településrendezési eszközök: Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv.

A településrendezési tervet az ARCHITEX Építész Kft. készíti és a módosítási eljárás településrendezési szerződés /háromoldalú szerződés/ keretében készül.

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei 2020. novemberben beérkeztek. Budapest Főváros Kormányhivatala Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a módosításhoz előírta a környezeti vizsgálat lefolytatását, majd további egyeztetéseket követően a többi államigazgatási szervekkel azonosan, - 2021.03.03-án beérkezett véleményében (ü.sz.: BP/2602/00142-2/2021) műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból - annak elkészítését nem tartotta szükségesnek.

A beérkezett véleményekről a főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, ill. vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek nem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Rendelet értelmében Képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államigazgatási szervek véleményei és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslok a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. március 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (III. .)

Határozata

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy kastély és környezete fejlesztését érintő - részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkeretében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4. § és 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy-kastély és környezete fejlesztését érintő környezeti értékelés munkarészét nem készítteti el, környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. Markót Imre Polgármester helyben
2. Dr. Rimóczi Imre Jegyző helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Budapest Főv. Korm. Hivatal Népegészségügyi Főosztály
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
9. Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
12. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
13. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi O.
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
15. Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság
16. J-Nk-Sz. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főo. Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi O.
17. Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt.
18. ARCHITEX Építész Kft.
19. Tekse András főépítész helyben
20. Irattár