



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-54/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt RNÖ iroda) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. március 16.

Tisztelt Képviselő - testület!

Jakab Istvánné (5200 Törökszentmiklós, Templom u. 1/a., adószám: 69958944-1-36) az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található (volt RNÖ iroda) 20 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Az üzlethelyiséget megtekintette, a bérleti díját és a bérbeadás feltételeit megismerte és elfogadta.

A helyiség induló bérleti díja: 18.987 Ft+ 5.126 Ft ÁFA= 24.113 Ft/hó.

Az üzlethelyiségben minőségi, válogatott használtruha árusítást szeretne végezni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 56. § (5) bekezdése szerint:

„Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető – pályázat kiírása nélkül – azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy a pályázatát nem kell elutasítani.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt RNÖ iroda) 4. számú üzlethelyiség, bérbevételre meghirdetésre került 2020. május 14. napjától 2020. június 14. napjáig, ezt követően 2020. október 1. napjától 2020. október 30. napjáig. A pályázati felhívásokra nem nyújtottak be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet 44. § (3) bekezdés a) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés ha az ingatlan vagy ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén, amennyiben az eredménytelen versenyeztetést követően megjelentetett hirdetmény alapján a vételi, bérleti vagy használatba adási szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat a második pályázat vagy licit időpontjától számított 6 hónapon belül a Kiíróhoz megérkezik.

A fentiek miatt javasoljuk pályázati kiírás nélkül az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található (volt RNÖ iroda) 4. számú üzlethelyiség bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra Jakab Istvánné egyéni vállalkozót.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. március 16.


Markót Imre
Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___ /2021. (___) számú

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 4. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 56. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörében, a 44. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pályázat kiírása nélkül kijelöli Jakab Istvánné egyéni vállalkozót (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Templom u. 1/a., adószáma: 69958944-1-36) az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M u.26. szám alatt található 4. számú üzlethelyiség bérlőjéül, 60 hónap határozott időtartamra.
2. A helyiség induló bérleti díja: 18.987 Ft+ 5.126 Ft ÁFA= 24.113 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jakab Istvánné
6. Irattár

Kérelem

Tisztelt Töröksenymiklósi Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném bérbe venni az Önkormányzat tulajdonát képező 5200. Töröksenymiklós, Táncos u. 26. sz. 1. üz. alatt található üzlethelyiséget, üzlet nyitás céljából. 2019 augusztus óta Egyéni Vállalkozóként tevékenykedem. 2019. szeptember 09.-én nyitottam a városban egy Minőségis, válogatott kasznósból készült, és a tevékenységet szeretném folytatni a megjelölt üzlethelyiségben. Az előző üzlethelyiség nagypárhuzalilag nagyon bizonyult számomra, ezért kerestem kisebbet. Mivel az üzlethelyiség lakótelep közelében található, ez az ott élők vásárlási kedvét kedvezően befolyásolhatja. Fő szempontom, hogy az ott lakók megtalálják üzletemben a nekik kedvező termékeket. És ez hosszú távon a vállalkozás növekedését is befolyásolhatja.

Az üzlethelyiséget a lehető legkamaratt szeretném bérbe venni.

Név: JAKAB ISTVÁNNE (MEŠZÁROS EVA)

Születés: 1968. 04. 13.

Lakcím: 5200. Töröksenymiklós, Templom u. 1/a.

Tel: 06-20-322-4490.

Email: jakab.eva68@freemail.hu

Kisadózó adószám: 69958944-1-36.

Nyilvántartási sz: 53933131

Bizom kérelmem pozitív elbírálásában!

Tisztelettel:

Jakab Istvánné!

2021. 03. 01.

