



16.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-67/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 5. lakás cseréjéről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. március 16.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakatosné Boda Edit (szül: Törökszentmiklós, 1958. szeptember 19., anyja neve: Kis Erzsébet) 2001. augusztus 10. napjától bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám (Piroska udvar) 5. ajtó alatt található önkormányzati bérlakást. A bérlő lakáscsere kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályához, amelyben a jelenleg bérelt lakás bérleti jogát szeretné az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u.11. szám 2. ajtó alatt található lakás bérleti jogára elcserélni.

Kérelmét 2019. július 15-én nyújtotta be először, akkor az önkormányzatnak nem állt rendelkezésére üres lakás.

2020. május 18. napján az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 2. ajtó alatt található lakás megüresedett. A lakás bérbevételére az önkormányzat pályázatot írt ki, amelynek a benyújtási határideje 2020. szeptember 4. napja volt. A lakás bérleti jogát Lakatosné Boda Edit nyerte el a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságának 55/2020.(IX.23.) számú határozata szerint. A lakás bérbevételét Lakatosné Boda Edit egészségi állapota nem tette lehetővé.

2021. február 22-én kérelmét a lakáscserére vonatkozóan ismételt benyújtotta. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 5. lakás alapterülete: 40 m<sup>2</sup> bérleti díja: 8.280 Ft/hó.

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u.11. szám 2. lakás alapterülete: 37 m<sup>2</sup> bérleti díja: 7.660 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel a Kossuth L. u. 118.szám alatt található ingatlan bérlakás állományának megszüntetése, az épület illetve a lakások leromlott állapota miatt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 67.§ lehetővé teszi a lakáscserét, ha a bérleti jogot másik lakás bérleti jogára, vagy tulajdonjogára cseréli a bérlő.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

A fentekre való tekintettel kérjük a szűkei Bizottság hozzájárulását Lakatosné Boda Edit az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u 118. szám 5. lakás bérleti jogának 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 2. lakás bérleti jogára való elcseréléshez öt év határozott időtartamra 2021. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. március 16.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_\_/2021. ( ) számú

**Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 5. ajtó alatt található lakás cseréjéről**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 63. § (3) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul Lakatosné Boda Edit 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 5. lakás bérleti jogának az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 2. lakás bérleti jogának cseréjéhez 5 év határozott időtartamra 2021. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig.
2. A lakásbérlet díja: 7.660 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Lakatosné Boda Edit
6. Irattár

ERŐSÍTETT

2021 FEBR 22

szám: 1842 Tisztelt Önkormányzat!

Én Lakatosné Boda Edit

igényt tartok az Almásy ut 11/2 szám  
alatti lakásra Ha felbontás alá kerül  
a Kassuth uti önkormányzati lakás.

Tisztelettel  
Lakatosné Boda Edit

Tisztviselői Igazgatóság Békéscsaba, Kossuth Lajos utca 10. sz. 1001. H-5000	
Érkeztetés dátuma:	2021 FEBR 22
SK/11/2538-1/2021	