


TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-51/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat útján
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. március 02.

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található lakás 2020. augusztus 6. napján megüresedett.

A Képviselő-testület a 184/2020. (IX.24.) számú határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakást elidegenítésre jelölte ki.

A lakás 80 m² alapterületű, és az alábbi helyiségekből áll:

szoba	20 m ²
szoba	16 m ²
folyosó	14 m ²
ebédlő	12 m ²
főzőfülke	5,5 m ²
kamra	5 m ²
fürdő	7,5 m ²

Melléképület 85,75:

garázs:	16,5 m ²
tároló:	7,5 m ²
kazán:	6,75 m ²
ól:	55 m ²

Az ingatlan eladási ára: 5.800.000 Ft a 2020.09.16. napján elkészített értékbecslés szerint.

A lakás értékesítésére vonatkozóan az önkormányzat pályázati felhívást tett közzé 2020. november 9. napjától 2020. december 9. napjáig. Ezen időszak alatt, pályázatot nem nyújtottak be, ezért újból meghirdetésre került 2021. január 8. és 2021. február 8. között. Pályázatok hiányában a pályázat ismét sikertelenül zárult.

Szabó György (szül: Szolnok, 1976. január 3.) 5082 Tiszatenyő, Széchenyi u. 29/a. szám alatti lakos, 2021. február 26. napján az ingatlan megvételére 5.000.000 Ft ajánlatot nyújtott be.

Az értékbecslés érvényességi ideje 90 nap a fordulónaptól számítva. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 6. § (8) bekezdése szerint amennyiben az értékbecslésben meghatározott érvényességi időnél régebben készült értékbecslés áll rendelkezésre a Városfejlesztési Osztály által aktualizált változat is elfogadható. Ennek értelmében az 5.000.000 Ft vételár elfogadható.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

A fentieket figyelembe véve javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlan értékesítését Szabó György részére 5.000.000 Ft összegű eladási áron.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. március 2.



**Markót Imre
polgármester**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. () számú

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Szent L. 93/a. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat útján**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 8. § (1) és (3) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlant Szabó György 5082 Tiszatenyő, Széchenyi u. 29/a. szám alatti lakos részére értékesíteni kívánja 5.000.000 Ft összegű eladási áron.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvétel bonyolítása ügyében teljes joggal eljárjon, valamint az adásvételi szerződést aláírja.
3. A képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítását.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. március 31

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Szabó György
6. Irattár