



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-48/2021.
Tárgy:	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 0148/20 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. február 24.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Gall-Tech Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kálmán Imre út 22. sz. cégjegyzékszám: 16-09-009934, adószám: 14247505-2-16) megkereste az Önkormányzatot, hogy az Ipari Parkban található törökszentmiklósi 0148/20 helyrajzi szám alatt felvett, 33.804 m² területű, kivett telephely megnevezésű belterületi ingatlanból 10.000 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni.

Az előzetes egyeztetések alapján a vételi ajánlatban szereplő 10.000 m² nagyságú terület a 0148/20 helyrajzi számú ingatlanból megosztás útján kialakítható. A terület megosztására vonatkozóan elkészítettük 200-04/2021. munkaszámú megosztási vázrajzot, a vázrajz záradékolása megtörtént a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál. A megosztással kialakuló értékesítendő ingatlan helyrajzi száma a földhivatali eljárást követően a 0148/33 hrsz. lesz.

A Gall-Tech Kft. a területen telephelyet kíván létrehozni, a Kft. építőipari, szállítmányozási tevékenységet végez. Folyamatos fejlődésen ment keresztül az elmúlt években a vállalkozás, ezért szükségessé vált számukra a növekedés lehetőségének biztosítása érdekében további ipari terület megvásárlása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelekeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés értelmében lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A vagyonrendelet 8. § (7) bekezdése alapján három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgyértékesítése, kizárólag nyilvános értékesítés útján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt alkalmazásával történhet. E szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 2021. évben 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték.

Önkormányzatunk az ingatlanról értékbecslést készítettett, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke: nettó: 23.900.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 30.353.000.- Ft. Mivel az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 25,0 millió Ft-ot, nyílt pályázatot kell kiírni az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

A nyilvános pályázati felhívás a vagyonrendelet alapján 50 millió Ft alatti forgalmi értékhatár esetében a Törökszentmiklósi hírlapban, az Önkormányzat honlapján kerül meghirdetésre.

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, a részletes pályázati kiírást az érdeklődőknek biztosítjuk.

A pályázat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás és a pályázat benyújtására vonatkozó határidő között legalább 15 nap különbség legyen. Szükség esetén hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, az elbírálást követően a pályázatról az Önkormányzat a soron következő testületi ülésén dönt.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. február 25.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2021. ()

H a t á r o z a t a**Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 0148/20 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyonaiba tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 0148/20 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 33804 m² alapterületű ingatlanból a 200-04/2021. munkaszámú, valamint a 3/38/2021. záradékszámú földrészlet megosztásáról készült vázrajz alapján kialakuló 0148/33 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) nyilvános pályázati eljárás **értékesítésre meghirdeti** az Ipari Parkban található törökszentmiklói 0148/20 **helyrajzi szám alatt** fölvelt, 33.804 m² területű, kivett telephely megnevezésű belterületi **ingatlanból kialakítandó** a 200-04/2021. munkaszámú, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által 3/38/2021. számon záradékolt földrészlet megosztásáról készült vázrajz alapján kialakuló 0148/33 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A pályázónak legalább az alábbi feltételeket kell vállalnia:

A pályázatban meg kell jelölni a nettó + ÁFA és a bruttó vételár ajánlatot.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen a Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában, letölthető a torokszentmiklos.hu honlapról, postázás kérhető a kleinne@torokszentmiklos.hu e-mailcímen, vagy az 56/590-420 telefonszámon a 242-es melléken.

A pályázat benyújtásának határideje (a pályázat kiírójához történő beérkezés időpontja!):

2021. március 12. 9.00 óra

A pályázati ajánlat benyújtásának helye (személyesen vagy postai úton):

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. I. emelet 206. sz. iroda

A pályázatokat 1 eredeti és elektronikus (CD/DVD) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó borítékra fel kell tüntetni a „Törökszentmiklós 0148/33 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan pályázat” szöveget.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülés.

További felvilágosítás a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában kérhető. Telefon szám: 56/590-420 és 242-es mellék.

Előzetes időpont egyeztetést követően a pályázat kiírója az ingatlan megtekintését biztosítja.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázót nyilvánítja nyertesnek.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül egyetlen pályázó ajánlatát sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ill. érvényes pályázat(ok) esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott, **GALL-TECH Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 16-09-009934, adószám: 14247505-2-16, statisztikai számjele: 14247505-4120-113-16, székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kálmán Imre utca 22., képviseli: **Nagy István Zsolt önálló képviselőre jogosult ügyvezető**) az alábbi vételi ajánlatot teszem:

Meg kívánok vásárolni per-, teher és igénymentesen a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Törökszentmiklós külterület 0148/20 hrsz. alatt felvett 3.3804 ha területű kivett telephely megnevezésű ingatlanból 10.000 m² nagyságú területet 2.400,-Ft, azaz kettőezer-négyszáz forint + ÁFA/m² vételár banki átutalással történő teljesítése mellett, olyképpen, hogy a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 8 napon belül kívánom egyösszegben megfizetni azzal, hogy az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

Alulírott, **GALL-TECH Korlátolt Felelősségű Társaság** visszavonhatatlanul kinyilatkozik, hogy a fenti ingatlant a jelen ajánlatban rögzített feltételekkel meg kívánom vásárolni.

Jelen okirat aláírásával megbízom és meghatalmazom a **Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Irodát** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., képviseli: **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd**) a jelen vételi ajánlat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint azzal hogy a jogi képviselőmet a vételi ajánlattal összefüggésben az Üttv-ben meghatározott teljes jogkörrel lássa el. Jelen szerződés ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Alulírott a jelen nyilatkozatban foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinti, és külön íven szövegezett ügyvédi tényvázlat és megbízási szerződés elkészítését nem kéri.

Törökszentmiklós, 2021. február 23.


.....
Nagy István Zsolt ügyvezető
GALL-TECH Kft.

Gall-Tech Kft.
5200 Törökszentmiklós Kálmán Imre u. 22
Adószám: 14247505-2-16
B.sz.sz.: 11745008-26012887-00000000
Telefon: 06-30/349-0971

Ellenjegyzem Törökszentmiklós, 2021. február 23. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
KASZ: 36069873


DR. SZÜCS SÁNDOR
Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
Telefon: +36-70-411-8407
Adószám: 18288827-2-16
Kasz.: 36069873
B.sz.sz.: 10400807.50520070-06761000