

@sarcz H.

Dr. Hangai-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája
Ügyfélfogadás: 5000 - Szolnok, Baross út 3. 1/3.
Székhely: 5000 Szolnok, Baross út 3.1/3.
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106
E-mail: vh.0037@mbvk.hu
Adószám: 26490133-1-16



Tel./fax: 0656951909 Dr. Hangai-Dormán Bernadett
Fogadónap: hétfő-kedd: Végrehajtói Irodája
Jogi képviselőknek: szer
Regisztráció: vh.0037@
Telefonos tájékoztatás ideje: hétfőtől-péntek: 08.00-12.00
Végrehajtói letéti számla: 10404508-45051548-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok): 0037.V.0566/2010/217

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

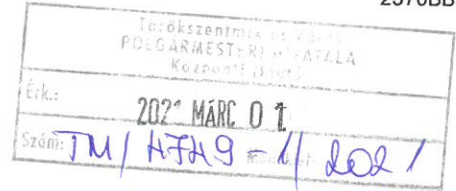
2021.02.25
SZÁM: 566 /



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2021.02.25. 10:41-kor, 5000 Szolnok, Baross út 3. 1/3. Pf.106 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 117450429807120001149778), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. jogi képviselő: Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.(címe:1066 Budapest, Mozsár u. 8.).

Dobár Ferenc adós, címe: 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 88. ellen tartozás címen 2 493 140 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) SZOLNOKI VÁROSI Bíróság a(z) 1101-22.Vh.4842/2009 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (117450429807120001149778)	Dobár Ferencné	0037.V.0567/2010	Tartozás	2 493 140 Ft
Intrum Zrt. jogutód (VH 149054/7408248)	Dobár Ferenc	0037.V.0731/2010	számlatartozás	171 133 Ft
OTP Faktoring Zrt. (LI-ÉA-FK-07-824-0025)	Dobár Ferenc	0037.V.1059/2012	kölcsönösszeg	134 931 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Dobár Ferenc	131.V.0016/2019	TARTOZÁS	73 938 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Dobár Ferenc	131.V.452/2017	KÖLCSÖNTARTOZÁS	150 326 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Dobár Ferenc	131.V.0384/2019	TARTOZÁS	112 382 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés ki függesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,99%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 88.,
megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
fekvése Törökszentmiklós belterület,
helyrajzi száma: 4952,
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1,
jellege: lakóingatlan
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 4 000 000 Ft,
árverési előleg: 400 000 Ft,
licitkűszöb: 80 000 Ft

Figyelmeztetés: sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig vételi ajánlat nem érkezett.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 156. § alapján 2020.12.26-tól 2021.02.24-ig megtartott - negyedik - árverés sikertelen volt.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján ha a 155. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja alapján az első árverés sikertelen volt, vagy ha a 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt, a végrehajtó a sikertelen árverést követő 15 napon belül közzéteszi az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményt, valamint az ingatlanról készült képfelvételt az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában.

A Vht. 159.§.(2) bekezdése alapján az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kifizetését nem kérte.

Az eljárás befejezve: 08:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 1. napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szolnok, 2021.02.25.

Tisztelettel:

Dr. Hangai-Dormán Bernadett
önálló bírósági végrehajtó