



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-49/2021.
Tárgy:	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b>
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló</u>
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Szilágyi Annamária vagyongazdálkodó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. február 24.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe eljárva jogosult rendeletalkotásra.

Az önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30-án tartott ülésén megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet). A Képviselő-testület a Vagyonrendeletet 2018. november 28. napján módosította a vagyonelemek besorolását illetően.

A Vagyonrendeletben jelenleg a bérlemények, ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás, illetve az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont között a rendelet 47.§ (3) bekezdése szerint legalább 30 nap különbség kell, hogy legyen.

A vagyonrendelet jelenlegi módosítását az teszi szükségessé, hogy ezen 30 napos időtartam rugalmatlan, a hasznosítást illetően egyes esetekben indokoltnál hosszabb időre bevétel kiesést jelent az önkormányzatnak., valamint a szerződéskötés is jóval később tud létrejönni.

Tekintetbe véve az alkalmazhatóságot a Vagyonrendelet alább nevezett pontjainak módosítása vált szükségessé.

Az önkormányzati vagyon védelme, az azzal való felelős gazdálkodás Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdasági helyzetét szilárdítja, ami biztosítja a kötelező és önként vállalt feladatok magas színvonalú ellátását, ennek megfelelően kiemelt figyelmet érdemel.

## **II. RÉSZLETES INDOKOLÁS**

A rendelettervezet 1. §-a a módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelettervezet 2. §-a tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

## **II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17.§ (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. **A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**  
A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. A szociális céllal bérbe adott lakásoknál indokolt a 30 napos határidő megszüntetése, mivel a kérelem elbírálásához szükséges igazolások beszerzése ezt indokoltá teszi. A rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott, azonban a rendelettervezetben szabályozásra kerülő ügycsoportok vonatkozásában gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés várható. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A költségvetés bevételi oldalát növelő hatással jár.  
**Várható Környezeti és egészségi következményei.**  
A rendelettervezetnek nincs környezeti, és egészségi következménye.
- II. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.
- III. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonkezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges.
- IV. **Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**  
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Törökszentmiklós, 2021. február 24.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2021. (II.24.)

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 47. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó határidő között legalább 15 nap különbség legyen.”

(2) A Rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a Törökszentmiklói Hírlapban kell közzétenni úgy, hogy az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó határidő között legalább 30 nap különbség legyen.”

**2.§**

Jelen rendelet 2021. február 24-én 13.00 órakor lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2021. február 24.

Markót Imre  
polgármester

Dr. Rimóczi Imre  
jegyző