



22.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

-

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-39/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021.február 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdés szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A Polytechnic-Light Kft. (2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/a., Cj: 13-09-159829; adószám:14995954-2-13 Képviseli: Gyetvai István - ügyvezető) a LUX Stúdió Betéti Társaság alvállalkozójaként „Törökszentmiklós Város Közvilágításának fejlesztése” elnevezésű projektépítési és szerelési munkálatainak kivitelezését végezte.

A 167/2020. (VIII.27.) Kt. számú határozat alapján a LUX Stúdió Betéti Társaság 2020. augusztus 27. napjától 2021. február 28. napjáig bérlő az ipari parkban található Inkubátorházban lévő műhelyt és kiszolgáló helyiségeit.

A Polytechnic-Light Kft. 2021. február 10. napján nyilatkozott, hogy bérelni kívánja a műhelyt 2021. március 01. napjától 2026.február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

A Polytechnic-Light Kft. a következő 10 évben a pályázati kiírás szerint üzemeltetni fogja Törökszentmiklós város közvilágítását.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 65 m² nagyságú 2. sz. műhely és a hozzá tartozó 25m² alapterületű iroda és szociális helyiség (hrs: 9103/29) bérlőjéül 2021. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra a Polytechnic-Light Kft-t kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: 47.790.- Ft + (12.903,- Ft ÁFA)= 60.693.- Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdés g) pont ga) alpontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés, ha az ingatlan vagy ingatlanrész közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljára szolgál. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 2. pontja kimondja, hogy „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. február 16.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___) számú

H a t á r o z a t a**5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 2. számú műhely és kiszolgáló helyiségeinek bérbeadása a Polytechnic-Light Kft. részére**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre figyelemmel az alábbi határozatot hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 2. számú műhely és kiszolgáló helyiségei (hrs: 9103/29) bérlőjéül 2021. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra a Polytechnic-Light Kft-t jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 47.790,- Ft + (12.903,- Ft ÁFA)= 60.693,- Ft/hó. A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Polytechnic-Light Kft.
6. Irattár



Minden ami energia!

Tárgy: Bérleti igény

Tisztelt Szilágyi Anna!

Társaságunk végezte Törökszentmiklós város közvilágításának korszerűsítését. A pályázati kiírás szerint az elkövetkezendő 10 évben üzemeltetni is fogja.

A korszerűsítés során az önkormányzat az Inkubátorházban biztosított szerelő csarnokot.

A kivitelezés elvégzése után társaságunk úgy döntött, hogy hosszabb időre, de minimum 1 évre szeretnénk kibérelni Törökszentmiklós Ipar u. 2.sz. alatt lévő Inkubátorház 2-es műhelyét.

Kérnénk, hogy ennek szerződéses és egyéb feltételeit részünkre megküldeni szíveskedjen.

Köszönettel:

POLYTECHNIC-LIGHT KFT.
2117 Isaszeg, Hunyadi út 2/A.



Golyán Krisztina

műszaki ügyintéző

Isaszeg, 2021.02.10.

Polytechnic-Light Kft

Mérnöki Iroda

2117 Isaszeg Hunyadi út 2/a

Tel: +36|502788785. e-mail: polytechnic.light@gmail.com

Adósz: 14995954-2-13

Cégjeg: 13-09-159829

web: <http://polytechniclight.hu>