



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/329-5/2021. |
| Tárgy: | 1340 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db határozat tervezet |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Készítette: | Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2021. január 18. |

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kocsis Sándor 5200 Törökszentmiklós, Kassai u. 7. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 1340 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Szivárvány út és a Strand között elhelyezkedő terület használatára vételét.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX. 21.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Kocsis Sándor a területet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 53/2020. (II.24.) PVB határozata alapján 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig veszi használatba. A 1340 helyrajzi számú mocsár elnevezésű, 76.593 m² nagyságú terület, forgalomképes. A terület nagy része gazos, cserjés. Kocsis Sándor kaszálásra alkalmas 10.000 m² hasznos területet szándékozik használatba venni. Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A terület bérleti díja: 40.000 Ft/év + Áfa

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület használatbavételét Kocsis Sándor részére 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. január 18.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületet Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2021. () számú

Határozata

A törökszentmiklói 1340 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 24. §-a alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklói 1340 helyrajzi számú területből 10.000 m² nagyságú kaszáló haszonbérlejeként 1 év határozott időtartamra 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig Kocsis Sándor 5200 Törökszentmiklós, Kassai u. 7 szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület haszonbérleti díja: 40.000 Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kocsis Sándor bérlő
6. Irattár

15.10.2020
SZÁM: 25271

14

Tisztelt Műszakiosztály Vezető,

Alulírott Kocsis Sándor Tűzszemélyzet

Kassai út 7. alatti Lugas Lovasudvarban

kezelésében, ahol a kelt 02.22. napján

önkormányzat tulajdonban lévő 1340 m²

13000 m² kassát, két további 56/57

évről a szorzóelést megkassábilisálni

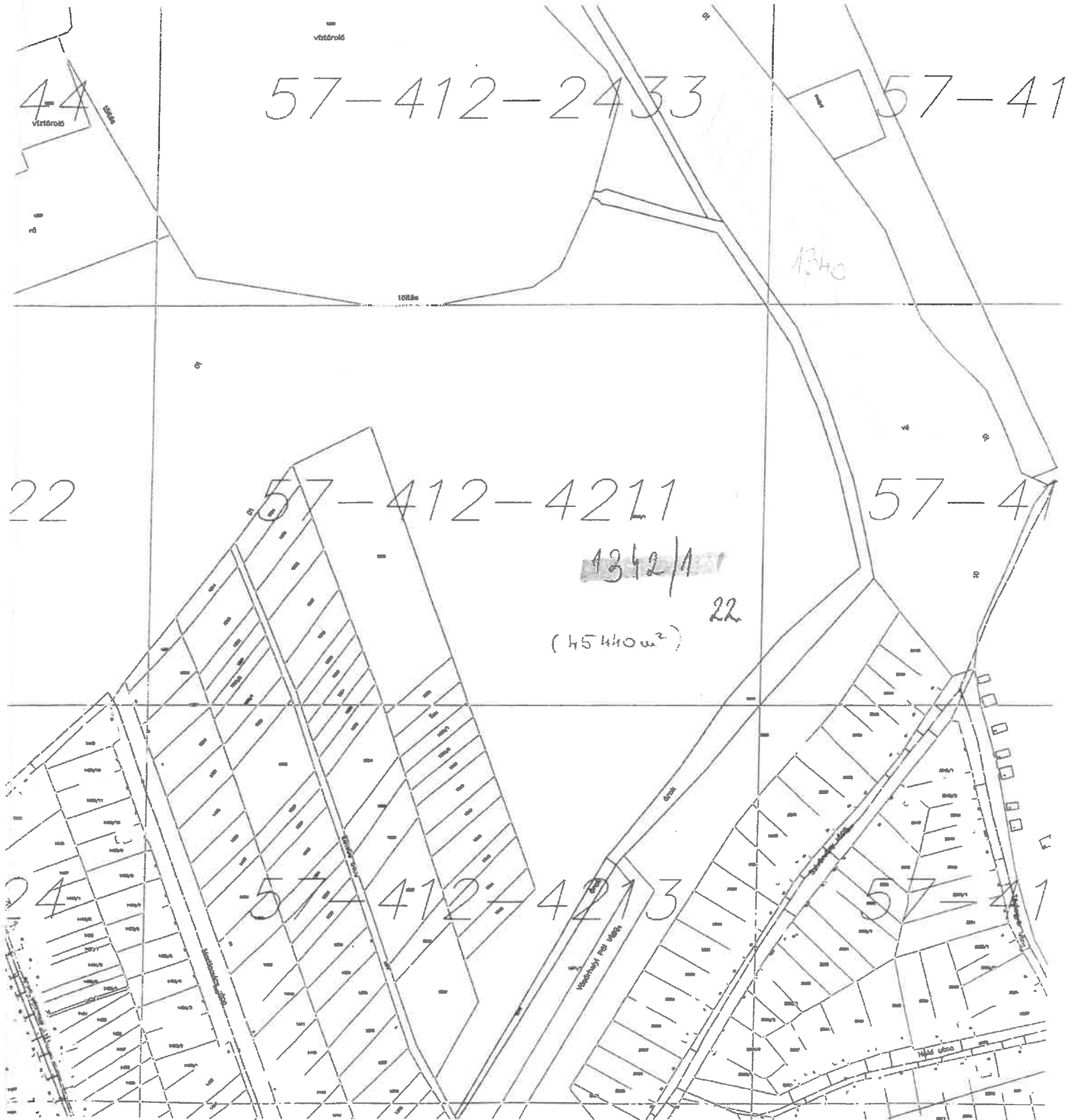
sziveskedjen.

Köszönettel Kocsis Sándor

Tűzszemélyzet kelt 17. 09.

| | |
|------|-----------------|
| 1 | 2020.10.15. |
| Erk | 2020.10.15. |
| Szám | M/15.116-1/2020 |

22.25



22.25.