



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. január tartandó rendes nyílt ülésér

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-9/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. 2/b. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. január 18.

Tisztelt Képviselő - testület!

Varga Zsolt (szül: Szolnok, 1973. december 9. anyja neve: Fehér Rozália) és Vargáné Mozsár Erzsébet (szül: Szolnok, 1976. március 19. anyja neve: Vadász Rozália) az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b szám alatti lakás bérleti jogát a 208/2004. (XII.02.) Kt. határozata alapján bérlik 2004. december 22. napjától. A bérleti szerződés két alkalommal 5-5 év időtartamra hosszabbításra került. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 211/2015. (VIII.27.) PVB számú határozata szerint 2015. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig a bérleti szerződést meghosszabbította.

A bérlőknek a 2020. június 30. napján bérleti díj hátraléka volt, ezért a szerződésük nem került meghosszabbításra. Tartozásukat 2020. december 17. napján rendezték, és kérték a lakásbérleti jogviszony folytatását.

A bérlők 2021. január 31. napjáig lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) rendelkezése szerint a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a) a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

Az önkormányzat a rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

A (3) bekezdés szerint azonban nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek az e rendelet hatálybalépése előtt – legalább két éves időtartamra vagy határozatlan időre – megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjemelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában. A bérleti szerződés 2015-ben 5 évre kötött. A megállapodás 4. pontja kifejezetten utal a használati díj emelésének számszerűsíthető legmagasabb összegére.

A (4) bekezdés szerint nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjemelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta. A bérleti díj helyébe lépő használati díjról a 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 84. § (2) bekezdése ennek megfelelően rendelkezik: a lakáshasználati jog megállapításától számított 2 hónapon túl a bérbeadó havonta 30 %-kal emelheti a használati díj mértékét, melynek legmagasabb összege nem haladhatja meg a lakás mindenkor havi bérleti díjának tízszeresét.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Varga Zsoltot és Vargáné Mozsár Erzsébetet az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b. szám alatt található lakás bérlőjéül kijelölni 2021. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. január 18.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testületének feladat- és hatáskörébe eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) számú rendelet 63. § (3) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b. ajtó alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. július 1. napjától 2021. január 31. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Varga Zsolt és Vargáné Mozsár Erzsébet 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b. szám alatti lakosokat. A használati díj mértéke 2 hónapig megegyezik a lakbér mértékével: 2020. július 01. napjától 42.860 Ft, 2020. augusztus 01. napjától 42.860 Ft. Ezt követően 30%-al emelkedik 2020. szeptember 1 napjától 55.718 Ft, 2020. október 01. napjától 68.578 Ft, 2020. december 01. napjától 81.434 Ft. 2021. január 01. napjától 94.292 Ft.
 - b) bérlőjeként 2021.február 01. napjától 2026. január 31. napjáig határozott időtartamra, Varga Zsolt és Vargáné Mozsár Erzsébet 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/b. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 42.860 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Varga Zsolt és Vargáné Mozsár Erzsébet bérlő
6. Irattár