



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

-

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-16/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály utca 22. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 22.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kóródi Mihály a HELIOS TOURS Utazásközvetítő Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor u. 34., adószám: 25317626-2-16) képviseletében kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Tánicsics Mihály u. 22. szám alatt lévő beépítetlen területet illetően, ahol 2 autóbusz parkolását tervezik.

A területet 2021. február 01 napjától szeretnék bérelni. Jelen állapotában 1 autóbusz parkolására alkalmas szilárd burkolattal van ellátva az ingatlan. A bérlő tervezi, hogy zúzott kő feltöltéssel a parkolás lehetőségét bővíti a második autóbusz számára.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet 57. § szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérebe adhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.”

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX.21.) PVB számú határozata szerint:

Törökszentmiklós Városi önkormányzat Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás - Hermann O. u. között) található beépítetlen területek használati díját 10.000 Ft/ingatlan /hó +ÁFA összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

Javasoljuk a terület használatáért 30.000 Ft/hó (+ 8.100 ÁFA) bérleti díjat megállapítani, illetve a bérleti szerződést 2021. február 1. napjától határozott 1 év időtartamra megkötni, 2022. január 31. napjáig.

Kóródi Mihály a HELIOS TOURS Utazásközvetítő Bt. képviseletében a vírushelyzetre való tekintettel az első 3 hónap bérleti díj mérséklését kérte 15.000 Ft+ 4.050. Ft ÁFA= 19.050 Ft/hó összegben.

A bérlő az igénybe vett területet és környezetét köteles tisztán és rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék elszállításáról és a terület karbantartásáról (fünyírás, gaztalanítás) gondoskodni.

A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

A bérleti idő lejáratát 2 hónappal megelőzően, javasoljuk a szerződés hosszabbításának lehetőségét megvizsgálni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2021. január 22.



Markót Imre
Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

/2021. (___)

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 22. szám alatti 2185 m² nagyságú beépítetlen terület bérbe adása**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u 22. szám alatti 2.185 m² beépítetlen terület bérelőjéül a HELIOS TOURS Utazásközvetítő Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor u. 34., adószáma:25317626-2-16 cégjegyzékszám: 16-06-010887, képviseli: Kóródi Mihály) jelöli ki, határozott 1 év időtartamra 2021. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig.
A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van.
2. A helyiség induló bérleti díja: 15.000 Ft+ 4.050. Ft ÁFA= 19.050 Ft/hó, 3 hónap időtartamig. A 4. hónaptól 30.000 Ft. + 8.100 Ft. ÁFA= 38.100 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési osztály osztályvezető

Határidő: 2021. február 28.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. HELIOS TOURS Bt. bérelő
6. Irattár

From: Helios Tours [<mailto:heliostours15@gmail.com>]
Sent: Tuesday, January 19, 2021 6:28 PM
To: titkarsagtm@torokszentmiklos.hu
Subject: Volt vágóhíd területének bérbeadása.

Tisztelt Markót Imre!

Korábban jeleztem, hogy ha lehetséges szeretnénk 2db autóbusz parkolása céljából a Törökszentmiklós Táncsics Mihály úton található használaton kívüli volt vágóhíd területét használni. Akkor azt a választ kaptuk hogy, lenne rá lehetőség mert a területtel kapcsolatban nincsen hasznosítási szándéka a városnak. Sajnos a járvány mint ahogyan sokaknak a mi számításainkat is keresztül húzták és nem tudtunk továbblépni. Most ismét aktuálissá vált számunkra, így szeretném kérvényezni ha van rá lehetőség a terület részben vagy egészben történő bérbeadását.

A kérdésem, hogy milyen feltételek mellett lehetséges, és milyen áron?

A ügy elég sürgető mivel már 2021.január 26 -tól aktuális lenne.

Üdvözlettel:

Kóródi Mihály

Helios Tours Utazási Iroda

<http://www.heliostours.hu>

Törökszentmiklós, Kölcsey F. út 1.

Tel.: 30/8709534 - Kóródi Mihály