



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-6/2021.
Tárgy:	0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. január 18.

Tisztelt Bizottság!

Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó rektor utca 27/a. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 0687/2 helyrajzi szám alatt felvett természetben a Vásárhelyi Pál út és Szellő út sarkán lévő terület haszonbérbe vételét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX.21.) PVB számú határozata szerint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Kada Gábor a területet 2014. év óta veszi haszonbérbe, szerződését a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság minden évben meghosszabbította. Az 53/2020.(II.24) PVB határozata alapján 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig veszi haszonbérbe. Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A terület bérleti díja: 19.628 Ft/év + Áfa

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

A fentekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Kada Gábor részére 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. január 18.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2021. () számú

Határozata

A törökszentmiklói 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 24. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú 4907 m² nagyságú terület haszonbérlejként 1 év határozott időtartamra 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó rektor utca 27/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 19.628 Ft/év+Áfa.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kada Gábor bérlő
6. Irattár

ÉRKEZETT

04-01-2021

SZÁM: 99

Kérelem

in cogit
11/1
3.2.2. 5453/1.2.2. 76

Tisztelt Törökszentmiklós Városi Önkormányzat!

Kada Gábor (szül: Törökszentmiklós, 1974. június 13., anyja neve: Ferge Erzsébet, adóazonosító: 8392443756) Törökszentmiklós Szabó rektor utca 24/A szám alatti lakos, mint haszonbérlet, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy 2021.március 01 -től újra haszonbérbe szeretném venni a következő földterületet, ha lehetséges akkor több évre is:

Törökszentmiklós 0687/2 helyrajzi számon nyilvántartott 4907m² alapterületű mocsár megnevezésű ingatlan, amelynek a haszonbérlet ideje 2020. március 01. napjától 2021.február 28. napjáig tart.

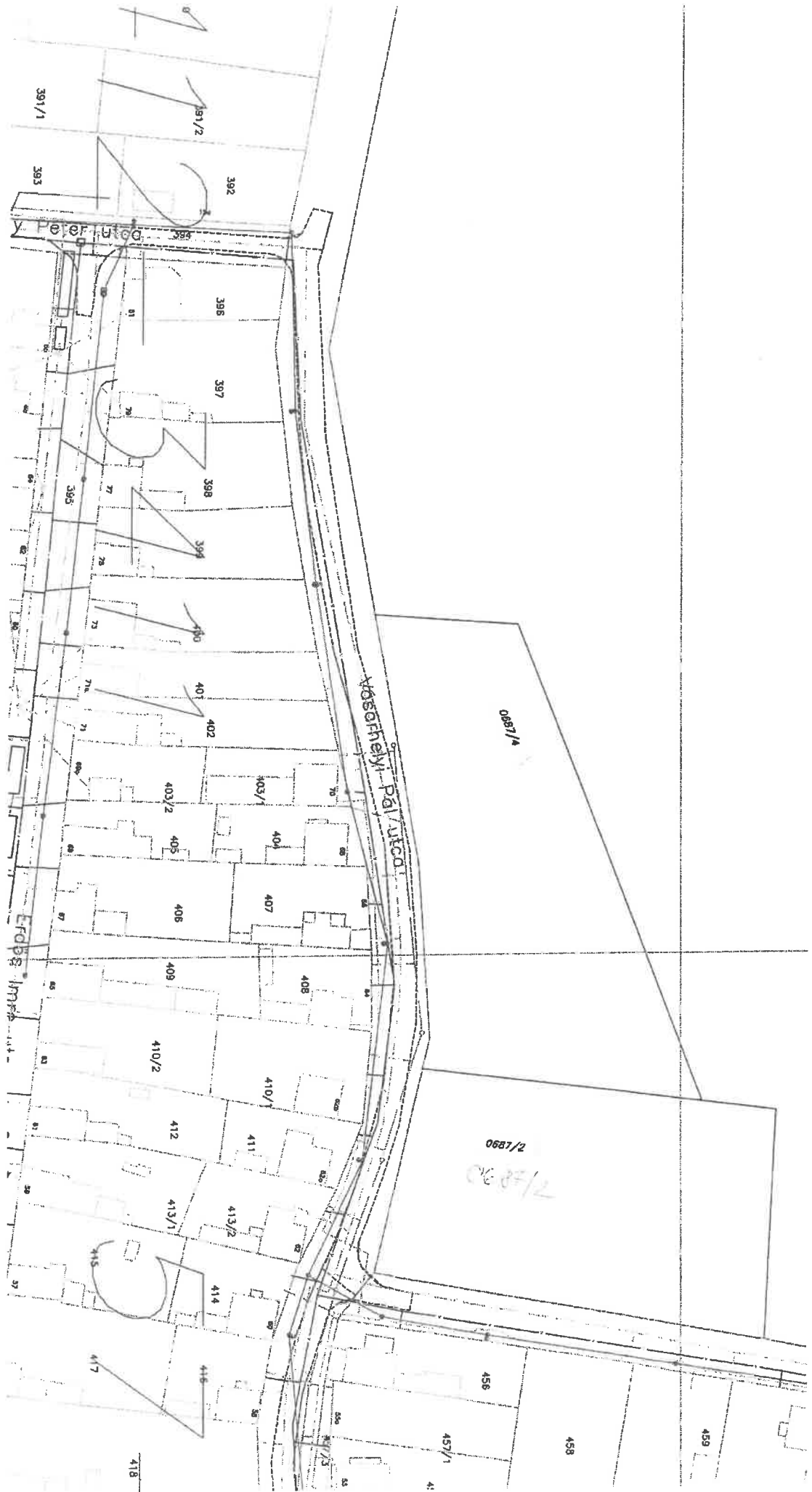
Állattartó teleppel rendelkezem, a jószágok takarmányozását segíti a terület.

Törökszentmiklós 2021. január. 4



Köszönettel: Kada Gábor

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Helyettes polgármesteri iroda	
Erk.: 2021 JAN 05	
Szám: TM/50-1/1-2021	



1.2.