



5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-234/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**”

Az **R-Kord Építőipari Kft.** (8086 Felcsút, Fő utca 65., Cgj: 07-09-024757; adószám: 11454599-2-07 képviseli: Deák Gábor - ügyvezető) vasúti biztosító- és távközlő berendezések valamint hálózatok tervezésével és építésével foglalkozik.

Korábban a 77/2018. (III.29.) Kt. számú határozat alapján 2018. április 01. napjától 2018. december 31. napjáig bérelték az ipari parkban található Inkubátorházban lévő műhelyt. Ezt követően folyamatosan bérelték a műhelyt, jelenleg a 276/2019. (XII.19.) Kt. számú határozat alapján 2020. december 31. napig.

Az R-Kord Építőipari Kft. 2020. november 09. napján nyilatkozott, hogy továbbra is bérelni kívánja a műhelyt 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Az R-Kord Építőipari Kft-nek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

A Kft. maximum 10 fő létszámmal, térközi állványok összeszerelését végzi a műhelyben.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m² nagyságú 1. sz. műhely (hrs: 9103/16) bérlőjéül 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az R-Kord Építőipari Kft-t kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: 47.829.- Ft + (12.914,- Ft ÁFA)= 60.743 Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. december 02.


Markó Imre
polgármester *u.*

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület

___ /2020. (___)

Határozata**5200 Törökszentmiklós, Ipari út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása az R-Kord Építőipari Kft. részére**

Törökszentmiklós Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) szerint az alábbi határozatot hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipari út 2. szám alatti 90 m² nagyságú 1. sz. műhely (hrs: 9103/16) bérlőjéül 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az R-Kord Építőipari Kft.-t jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 47.829,- Ft + (12.914,- Ft ÁFA)= 60.743,- Ft/hó. A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. december 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. R-Kord Építőipari Kft.
6. Irattár