



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-236/2020.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy kastély és környezete fejlesztését érintő – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság kezdeményezésére háromoldalú szerződés keretében a Szenttamási Almásy kastély és környezetéhez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása érdekében készül a településrendezési terv módosítása.

Az érintett részterület melynek részleges módosítása készül a város déli részének külterületén a 46 sz. főút bal oldalán a Szenttamási Almásy kastély és környezetében helyezkedik el.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2019. (VIII.08.) határozattal elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját és azt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Fentiek szerint a Korm. rend. 42.§ alapján, un. tárgyalásos eljárás keretében folytatható le a város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása.

A településrendezési tervet az ARCHITEX Építész Kft. készíti és a módosítási eljárás településrendezési szerződés/háromoldalú szerződés/ keretében készül.

Az **Önkormányzat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában lakossági fórumot figyelembe véve „a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készülségről” szóló 2020. évi LVIII törvény /továbbiakban: „tv.”/ 165. § c pontja szerint nem tartottunk.

A közzétett tájékoztató felhívásra a város hivatalos honlapján megtekinthető dokumentáció alapján a partnerek kizárólag elektronikus úton tehetek észrevételt, küldhetnek véleményt.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek szerint a tárgyalásos eljárás kapcsán a településrendezési eszköz tervezete a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint a „tv.” 165. § c) pontja figyelembevételével.

A közzététel /15 nap/ ideje alatt 2020. november 04-ig és azt követően 8 napon belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. november 23.


Markót Imre
polgármester ^h

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (.....)

Határozata

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy kastély és környezete fejlesztését érintő – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

1. Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének megfelelően a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés szerint figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készülségről szóló 2020. évi LXVIII törvény 165. § c) pontját Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek Törökszentmiklós Város déli határán a 46 sz. főút keleti oldalán az Almásy kastély és környezete fejlesztése érdekében tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről, – kifogást emelő észrevétel, vélemény elektronikus úton nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Polgármester kezdeményezi az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét megkéri.

Határidő: 2020. december 30.

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre Jegyző
3. Törökszentmiklói Mezőgazdasági Zrt.
4. ARCHITEX Építész Kft.
5. Tekse András városi főépítész
6. Irattár