



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-238/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 9.

Tisztelt Képviselő - testület!

Tamási Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1969. november 29. anyja neve: Nagy Irén) az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi 39/b. 3/12 ajtó alatti lakást az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) számú rendelet 65. § (5) bekezdése alapján bérli 2019. október 11. napjától 2020. április 11. napjáig. Bérleti szerződését a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság 31/2020. (III.20.) SZESB számú határozat alapján a szerződését 2020. október 11. napjáig meghosszabbította.

Tamási Andrea 2020. október 12. napjától 2020. december 31. napjáig használati díjat fizet. A használati díj megegyezik a bérleti díj összegével.

A bérlő írásban kérte a lakás bérleti jogának folytatását.

A magántulajdonában lévő ingatlana devizahitel tartozás miatt árverésre került, és az ingatlant el kellett hagynia, amelynek következtében krízis helyzetbe került. A lakhatását az elmúlt egy év alatt nem tudta megoldani. Állandó jellegű kereső tevékenységet végez. Bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b. 3/12. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. december 9.



Markót Imre
polgármester *u.*

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b. 3/12 ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testületének feladat- és hatáskörébe eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b. 3/12. ajtó alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. október 12. napjától 2020. december 31. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakost. A használati díj mértéke: 40.527.- Ft./hó
 - b) bérlőjeként 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig egy év határozott időtartamra, Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja:40.527 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2021. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tamási Andrea bérlő
6. Irattár

