



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-240/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatt található ingatlan 360/2160 tulajdonrészének megvásárlásáról
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatt található ingatlan (3606 hrsz) 360/2160 részben a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdona.

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd Illés Barna (anyja neve: Farkas Irén, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely u. 14.) megbízásából a fent nevezett ingatlanból megvételre felajánlotta a tulajdonát képező 360/2160 tulajdonrészt.

Az ingatlan 414 m² területű, részben közművesített (víz, áramszolgáltatás), kerítéssel körülhatárolt. Az ingatlanon épület nem található.

A fent nevezett telek az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 122. szám alatti ingatlannal határos. Az ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia) alapján az Önkormányzat fejlesztéseinek figyelembe vett terület.

Az ingatlanról és az elbontott épületről az elmúlt évek során adó és értékbecslőkérdőív készült, amely szerint az ingatlan 360/2160 részének értéke 666.666 Ft.

A Műszaki Osztály aktualizálta az ingatlan 360/2160 tulajdoni hányadára vonatkozó értéket, és 310.000 Ft összeget állapított meg.

A 310.000 Ft vételi ajánlatot megküldtük Dr. Szűcs Sándornak, amely elfogadásáról megbízója nevében írásban nyilatkozott.

Az ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében a Műszaki Osztály a felajánlást nem tevő tulajdonosok megkeresését kezdeményezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01) rendelt 5. § szerint a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, illetve Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) hatásköre.

A fentekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatt található ingatlan 360/2160 tulajdonrészének megszerzését 310.000 Ft értéken Illés Barna résztulajdonostól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. december 9.


Márkó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2020. ()

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A u. 5. szám alatt található ingatlan 360/2160 tulajdonrészének megvásárlásáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós Budai N. A. u. 5., 3606 helyrajzi számú ingatlanban Illés Barna 360/2160 résztulajdonát 310.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az ingatlan vásárlásának fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2021. január 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Dr. Szűcs Sándor megbízó
6. Irattár

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Illés Barna** (születési neve: Illés Barna, anyja neve: Farkas Irén, születési helye, ideje: Szolnok, 1956. 07. 30., személyi száma: 1-560730-0159, adóazonosító jele: 8327170422, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely utca 14.) jelen

n y i l a t k o z a t t a l

visszavonhatatlanul elfogadom Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: Markót Imre polgármester) 310.000,- Ft, azaz háromszáztízezer forint összegű vételi ajánlatát a Törökszentmiklós belterület 3606 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatt fekvő, 414 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 360/2160 arányú tulajdonára.

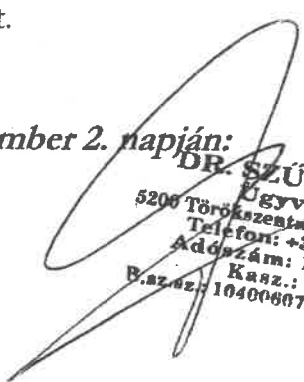
Törökszentmiklós, 2020. december 2.


.....
Illés Barna

Jelen nyilatkozat 6 db eredeti példányban készült.

Ellenjegyzem Törökszentmiklós, 2020. december 2. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
KASZ: 36069873


DR. SZÜCS SÁNDOR
Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
Telefon: +36-70-411-8487
Adószám: 18288827-2-16
Kasz.: 36069873
B.sz.sz.: 10400807-50526870-66761609



Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda

AVDH SIGN

5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
levélcím: 5201 Törökszentmiklós Pf. 61.

telefon/fax: +36-56-390-712 mobil: +36-70-411-8497

e-mail: ugyved.drszucssandor@gmail.com

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. Pf.:124.

tárgy: kérelem

Tisztelt Markót Imre Polgármester úr!

Alulírott, **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd** (Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda; 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.) **Megbízóm, Illés Barna** (anyja neve: Farkas Irén, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely utca 14.) megbízásból és jogi képviselőként eljárva az alábbiakkal keresem meg Önöket.

Megbízóm tájékoztatott arról, hogy 360/2160 arányú tulajdonát képezi az **5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal utca 5.** (Törökszentmiklós belterület 3606 hrsz.) szám alatti ingatlan, amely ingatlanban a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonostárs.

Megbízóm tájékoztatott arról, hogy is, hogy a fenti ingatlanrészt értékesíteni kívánja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy szíveskedjenek tájékoztatni azzal összefüggésben, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a fenti ingatlanrészt meg kívánja-e vásárolni, és ha igen mekkora vételáron.

Várom mielőbbi szíves válaszukat!

Törökszentmiklós, 2020. november 2.

Tisztelettel:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda

DR. SZÜCS SÁNDOR
Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
Telefon: +36-70-411-8497
Adószám: 1828827-2-16
Kasz.: 36049873
B.sz.sz.: 10403667-50525576-68761609

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2017.07.21 08:40:04

Helyrajz szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS belterület 36/K

Megrendelés szám: 7 573 2017

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 16262350002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JMSZMKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 5
Törökszentmiklósi Kossuth Lajos ut 12/A 5200

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle mázolat

Megrendelés szám: 1218925/6/2020

2020.09.09

Szektor: 6

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Belterület 3606 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Bodai Nagy Antal utca 5

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai.
alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fáll.

osztály adatak
osztály jöv.
k.fáll.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

614

II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érzékelési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Ferge István

sz.név: Ferge István

szül.: 1938

a.név: Ladányi Iren

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Építő utca 4 8. emelet

23. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érzékelési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Ferge Tibor

sz.név: Ferge Tibor

szül.: 1942

a.név: Ladányi Iren

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Bocskai utca 4/A 2. emelet 4

24. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érzékelési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Ferge László

sz.név: Ferge László

szül.: 1951

a.név: Ladányi Iren

cím: 6000 KECSKEMET Fő utca 14.

25. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érzékelési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Ferge János

szül.: 1953

a.név: Ladányi Iren

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Táncsics lakótelep 6 ép. 3. emelet 15

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSTRUM Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Törökcsentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szente másolat

Megrendelés szám:1218925/6/2020

2020.09.09

Szektor : 6

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Belterület 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 360/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 38601/2004.02.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Illés Barna

szül. : 1956

a.név : Farkas Irén

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Budai Nagy Antal utca 5

22. tulajdoni hányad: 360/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 36347/2012/2011.11.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kozma Mikolaj Oleg

sz.név. Kozma Mikolaj Oleg

szül. : 1966

a.név : Kozma Edit

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Budai Nagy Antal utca 5

35. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 36599/3/2013.07.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ferge Zita

sz.név. Ferge Zita

szül. : 1963

a.név : Tigyi Zsuzsanna Farkas

cím : 1138 BUDAPEST XIII. KER. VACI UT. 138/B. VI/30.

36. tulajdoni hányad: 120/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/4/2017.08.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

telephelyszám: 15732767

37. tulajdoni hányad: 120/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 37073/6/2017.10.11

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

telephelyszám: 15732767

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szentle másolat

Megrendelés szám: 1216925/6/2020

2020.09.09

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor: 61

Belterület: 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HLRESZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 18.700/2/2004.08.30.1

Jelzálogjog: 46 698 FT, azaz negyvenhatezer-hatvanezerkilencvennyolc FT

Az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /26.

jogszói:

név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzesszáma: 15732767

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap