



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/304-244/2020.
Tárgy:	Az Ipari Parkban található 9103/30 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 7.

Tisztelt Képviselő - Testület!

A KOSZTA SPED Kft. (2233 Ecsér, Apponyi Albert u. 42. cégjegyzékszám: 13-09-086234, adószám: 12541047-2-13) vételi ajánlatot nyújtott be az Ipari Parkban található törökszentmiklósi 9103/16 helyrajzi szám alatt felvett, 8.367 m² területű, kivett telephely Inkubátorház megnevezésű belterületi ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozóan. A kérelmében egy kb. 2000 m² nagyságú terület megvásárlását kezdeményezte ezen ingatlanból.

Az egyeztetések alapján a vételi ajánlatban szereplő kb. 2000 m² nagyságú terület a 9103/16 helyrajzi számú ingatlanból megosztás útján kialakítható a 9103/23 helyrajzi számú ingatlan mellett közvetlenül. A terület megosztására vonatkozóan megosztási vázrajzot készítettünk, ez alapján a 9103/30 helyrajzi számú, 1719 m² nagyságú terület került kialakításra, ezt lehetséges értékesíteni, úgy, hogy a fennmaradó telek a Helyi Építési Szabályzatban előírt beépítési előírásoknak megfelelő telek nagyságú maradjon.

A Társaság már korábban vásárolt egy területet Önkormányzatunktól az Inkubátorház szomszédságában, amelyen csomagszortírozó üzemet létesített. Időközben kicsinek bizonyult a korábban megvásárolt terület, ezért a bővülésben kívánnak gondolkodni, amelyet ezen terület rész megvásárlásával szeretnének megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 1.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdés értelmében, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz. A vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelekeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani. A vagyonrendelet 44. § (1) bekezdése szerint önkormányzati vagyont értékhatárra való tekintet nélkül – törvényben, a (2)-(3) bekezdésben, valamint a 63. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni. Ugyanezen szakasz (3) b) pont ba) alpontja alapján mindenkor költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés, ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása ingatlan-, vagy bérlemény-kiegészítés céljából történik.

Önkormányzatunk az ingatlanról értékbecslést készíttetett, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke: nettó: 3.780.000.-Ft

Figyelembe véve az értékbecslés, valamint a telekalakítási eljárás bonyolításának költségét javasoljuk 2.200.- + ÁFA/m² eladási áron értékesíteni az ingatlant, így az ingatlan vételára: 3.781.800.-Ft+ÁFA összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben az KOSZTA SPED Kft. nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Korábbi időszakban az Ipari Parkban az üres ingatlanok 2.000.-Ft+ÁFA/m², illetve 2.055.-Ft+ÁFA/m² értéken kerültek eladásra.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlanvásárlásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. december 7.


Márkó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. ()

Határozata

Az Ipari Parkban található 9103/30 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 1.) önk. rendelet 44. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében az önkormányzati tulajdonú 9103/30 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 1719 m² nagyságú területet értékesíteni kívánja a Koszta Sped Kft. (2233 Ecsér, Apponyi Albert u. 42., cégjegyzékszám: 13-09-086234, adószám: 12541047-2-13) részére 2.200 Ft/m² + ÁFA értéken.
2. A Koszta Sped Kft. az adásvételi szerződés aláírásakor 3.781.800.-Ft+ÁFA összeget fizet meg.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért az Koszta Sped Kft. a vételár megfizetéséig haladéktalanul köteles minden, a társaság adataiban bekövetkező változást írásban bejelenteni az Önkormányzat felé és köteles a fentebb említett törvény rendelkezéseit a szerződés teljesítéséig maradéktalanul megtartani.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2021. február 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Koszta Sped Kft. Törökszentmiklós, Ipar út 4.
6. Irattár