



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-246/2020.
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db <u>rendelet-tervezet</u> 1 db <u>hatásvizsgálati lap</u>
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. december 7.

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait.

A vásárban alkalmazandó díjakat a korábbi években nem módosította a tisztelt Képviselő-testület. A szervezés és vásártartás költségei azonban jelentősen emelkedtek az utóbbi években. Az emelkedő költségek fedezésére javaslom a díjakat 8-10 %-kal emelni, ami 20-50 Ft díjmódosítást jelent.

A piac díjainak változtatását szintén kérem elfogadni. A kötelező béremelés, a megújult, korszerűsített területek – pl. közvilágítás az iparcikk- és használcikk piacon és a zöldséggiacon- okoznak többlet üzemeltetési költséget. A helypénzek és helybiztosítási díjak emelése 20, 50 forintos, díjtételtől függően mintegy 8-10%-os.

Az előterjesztés elkészítését megelőzte a környező települések piaci és vásári díjszabásának vizsgálata a versenyképesség megőrzése céljából. A gazdaságos üzemeltetés érdekében további költségcsökkentő intézkedéseket vezettem be a munkacsoport gazdálkodás területén, a munkacsoport átcsoportosításával, munkakör gazdagítással.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását!

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról. A rendelet-tervezet 2. §-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

III. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.
- II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.
- III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.
- IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

V. egészségi következményei: Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A piactartásból származó bevételek növelése

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. december 7.


Markó Imre
polgármester *l.s.*

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2020. (___)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról
szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2020. december 17.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Rimóczi Imre s. k.
jegyző

1. melléklet a ___/2020. (___) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	200
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	300
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	350
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	180
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	120
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	200
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	120
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	180
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	120

Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	220
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	400
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	350
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	550
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	600
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	550
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	550
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	700
Sátras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	750
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	500
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	550
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	200
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	1000
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	300
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1200
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	2200

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

	Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek Bruttó Ft
1.	Ló, 2 éven felül	db.	550
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db.	550
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db.	440
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyésztett sertés, hizott sertés	db.	280
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db.	220
6.	Bárány, gida, választási malac	db.	170
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle)	pár	70
8.	Előneveit baromfi és fűrj	db.	20
9.	Napos baromfi	db.	7
10.	Galamb 10 db.-onként, nyúl és tengeri malac	db.	70
11.	Egyéb díszállat (pl. kutya, görcény stb.)	db.	220
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db.	550
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db.	220
14.	Használt kerékpár vásáron	db.	110
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	400

3. táblázat: Vásárban alkalmazandó helybiztosítási díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek Bruttó Ft
Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1200

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek Bruttó Ft
---------------	-----------	-------------------------

1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db.	900
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2800
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	280
5.	Lovaskocsi	db	550
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	220
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m2/nap	35
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusítóegység	2500
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusítóegység	600
10.	WC használat vásáron	alkalom	100
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyein	db	100