**18.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

| | |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/304-253/2020. |
| Tárgy: | **A vásár és piac működésének rendjéről szóló szabályzat módosítása** |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, **Határozat**, Tájékoztató, Beszámoló |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet: | 1 db **határozat-tervezet** |
| Készítette: | Dr. Rimóczi Imre jegyző<br>Róth Ervin ügyvezető |
| Véleményezésre megküldve: | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2020. december 9. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 196/2019. (IX.26.) számú határozattal módosította és egységes szerkezetbe foglalta a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatot.

A szabályzat V. fejezete tartalmazza a vásárok és a piacok helyét, típusát és a forgalomba hozható áruk körét. A fejezet címét javaslom a Vásárcsarnok, a vásárcsarnok üzleteivel kibővíteni, mivel az 3. pont a vásárcsarnokban történő árusításra vonatkozik. Javaslom tiltani a vásárcsarnokban a szeszes ital forgalomba hozatalát, árusítását a közrend védelme, továbbá közegészségügyi, közlekedésbiztonsági és forgalomszervezési okokból. A vásárcsarnok területén és üzleteiben tilos a szeszes italok kimérése, helyben fogyasztása. A felügyelő bizottság módosító javaslata is támogatja, hogy a vásárcsarnokban és a vásárcsarnok üzleteiben szeszes ital árusítása tiltásra kerüljön. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerint „szeszes ital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat". Javasoljuk, hogy tulajdonosi jogkörben is kerüljön megfogalmazásra a tiltás, mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

A szabályzat VI. Árusítási idő 2. pontja tartalmazza a vásárcsarnok és élelmiszerpiac nyitva tartását. A kialakult gyakorlat szerint április 1-től szeptember 30-ig indokolatlan a vásárcsarnokot 17 óráig nyitva tartani, mert a csarnokból az árusok már korábban elmennek, így a 16 órai zárásig is elegendő idő marad a csarnokban a szükséges munkák elvégzésére. Javaslom a Szabályzat VI.2. pontjában a hétfő, kedd, csütörtök, péntek napokon április 1. és szeptember 30. között a nyitva tartást 6 órától 16 óráig tartó nyitvatartási időre módosítani.

A szabályzat VII.7/1. a pontja a megüresedett helyekre benyújtott pályázatok felvételi helyéről rendelkezik. Szintén a gyakorlat, valamint az egyszerűbb ügyintézés indokolja, hogy a pályázatokat nyitva tartási időben a piacfelügyelő irodájában lehessen felvenni.

A szabályzat VII.7/2.b pontja a pályázat elutasításának körülményeiről rendelkezik. A bd) pontja az azóta hatályon kívül helyezett a 30/2004. (VI.25.) számú rendeletre hivatkozik. A hatályos rendelet a 26/2017.(XII.01.) melynek vonatkozó pontja az 56.§ 2. c-e pontja.

Kérem a tervezet megvitatását és elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. december 4.

**Markót Imre**
**polgármester**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2020. (XII.17.)**

**Határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében jóváhagyja a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzat módosítását egységes szerkezetbe foglalva a melléklet szerint.
2. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől nem köthet olyan bérleti szerződést, mely a vásárcsarnokban szeszes ital forgalmazását, árusítását, illetve a vásárcsarnok területén és üzleteiben a szeszes italok kimérését, helyben fogyasztását lehetővé teszi.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
4. Hatósági Osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Műszaki osztály
7. Belső ellenőr
8. Irattár

Markót Imre
polgármester

Dr. Rimóczi Imre
jegyző

Melléklet a határozathoz

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

**Szabályzat**

A vásár és piac működési rendjéről

Hatályos: 2021. január 01.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Preambulum ..... 6
II. A szabályzat célja ..... 6
III. A szabályzat hatálya ..... 6
IV. Általános rendelkezések ..... 6
V. A vásárok és piacok helye, típusa és a forgalomba hozható áruk köre ..... 7
VI. Árusítási idő ..... 7
VII. A helyfoglalás rendje ..... 8
VIII. Díjfizetés rendje ..... 10
IX. A helyhasználat rendje ..... 11
X. Árusítási feltételek ..... 11
XI. Vegyes rendelkezések ..... 13
XII. Záró rendelkezések ..... 14
Piac, vásár térkép ..... 15

A szabályzat az alábbi jogszabályokon alapul:

- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény vonatkozó rendelkezései
- A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezései (továbbiakban: Korm.rendelet)
- A kistermelői élelmiszertermelés, - előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2012 (IV.30) FVM rendelet
- Törökszentmiklós Város Önkormányzat vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet)

## I. Preambulum

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (továbbiakban: fenntartó) a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) által rendez vásárt és tart fenn piacot. Üzemeltető köteles és jogosult eljárni a vásár és piactartás jogosultságának feltételeit tartalmazó jogszabályokban a vásárrendezőre és piacfenntartóra vonatkozó rendelkezések szerint.

## II. A szabályzat célja

A szabályzat célja a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében, a vásár és piac rendjére vonatkozó szabályok megállapítása.

## III. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed vásáron és piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt.

## IV. Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya alá tartozó vásárok és piacok fenntartója az Önkormányzat, üzemeltetője a Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft., aki piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni.
2. A vásárok és piacok rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.
3. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
   a) a helypénz beszedése,
   b) a helyhasználat megvonására,
   c) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,
   d) a helybiztosítási szerződés megkötésére,
   e) a helybiztosítási szerződés felbontására,
   f) tárolási célra igénybevett területek bérleti szerződésének megkötésére és felbontására,
   g) a piac területén történő bármely reklám tevékenység engedélyezésére, reklám, díj beszedésére
   h) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacokról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.
4. A piac területén üzemelő automata beléptető rendszerrel ellátott WC helyiségek üzemeltetése és nyilvántartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a piacfelügyelő.

## V. A vásárcsarnok, a vásárcsarnok üzletei, a vásárok és piacok helye, típusa és a forgalomba hozható áruk köre

1. Megrendezendő piacok és vásárok típusai:
   a) Az Alatkai út végén lévő vásártér területén (hrsz.: 647/3, 647/4) országos állat- és kirakodó vásár, besorolása szerint vásár,
   b) A Táncsics úton lévő hrsz.: 1064 besorolása szerint állandó piac, valamint 990/3 hrsz-ú Vásárhelyi Pál úti parkoló Táncsics út felőli részén kialakított első 8 parkolóhely (1. számú melléklet szerint) idényjellegű piac,
2. A vásáron és piacon, a vásár és piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.
3. A vásárcsarnokban és az élelmiszer piacon élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni. A vásárcsarnokban tilos szeszes italt forgalmazni, árusítani. A vásárcsarnok területén és üzleteiben tilos a szeszes italok kimérése, helyben fogyasztása.
4. A piacon és vásáron állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott felpucolt, de bontatlan baromfi, méz), valamint továbbtenyésztésre értékesített baromfit, sertést, marhát, lovat csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése a piacfelügyelő és a hatósági állatorvos feladata. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.
5. Gyűjtött gomba árusítás, az árusítás feltételeinek hiánya (jelenleg nincs gombaszakértő) miatt tilos!
6. Az üzemeltető a vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilvántartást vezetni.
7. A nyilvántartás vezetéséhez kereskedelmi tevékenységet végző köteles üzemeltető részére adatot szolgáltatni, illetve a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező változást üzemeltető részére haladéktalanul bejelenteni.

## VI. Árusítási idő

1. A vásárok nyitva tartásának rendjét a vásári rend megállapítása elnevezésű dokumentumban minden vásárt megelőzően az üzemeltető állapítja meg.
2. Piac nyitva tartásának rendje:
   a./ Vásárcsarnok és élelmiszerpiac: Táncsics Mihály út 2/a.

| | 01.01.-03.31. | 04.01.-09.30. | 10.01.-12.31. |
|---|---|---|---|
| Hétfő, Kedd, Csütörtök, Péntek | 7.00-16.00 | 6.00-16.00 | 7.00-16.00 |
| Szerda | 6.00-16.00 | 5.00-17.00 | 6.00-16.00 |
| Szombat | 6.00-13.00 | 5.00-13.00 | |
| Vasárnap és ünnepnap | zárva | | |

b./ Iparcikkpiac: **Táncsics Mihály út 2/a., parkoló**

| | |
|---|---|
| Hétfőtől-péntekig | 7.00-16.00 óráig |
| Szombaton | 7.00-13.00 óráig |
| Vasárnap és ünnepnap | zárva |

c./ Baromfipiac: **Táncsics Mihály út 2/a. parkoló,**

| | |
|---|---|
| Szerdán és szombaton | |
| 11.01-től-02.28-ig | 7.00-13.00 óráig |
| 03.01-től-10.31-ig | 6.00-13.00 óráig |

d./ Galambpiac: **Táncsics Mihály út 2/a. parkoló,**

| | |
|---|---|
| Szerdán és szombaton | |
| 11.01-től-02.28-ig | 7.00-13.00 óráig |
| 03.01-től-10.31-ig | 6.00-13.00 óráig |

e./ Idényjellegű árusítás: **Vásárhelyi úti parkoló, hrsz.: 990/3 nyitva tartás: január 01-december 31-ig.**

3. Vasárnap és ünnepnapokon a piac zárva tart, kivéve ezüst- és aranyvasárnap és szilveszter napját (ha december 31. vasárnapra esik). A felsorolt napokon a szombati nyitva tartás alkalmazandó. Az ünnepnapok miatti piaci nap – szerda, szombat – áthelyezését az üzemeltető minden év február 15-ig köteles hirdetőtábláján kifüggeszteni és a hangos bemondón keresztül az áthelyezett időpontot két héttel megelőzően kezdve hirdetni. Az áthelyezett napokon hétköznapi nyitva tartás alkalmazandó.
4. Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezéséről az üzemeltető a hirdetőtáblán, a városi újságban és a hangos bemondón keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.
5. A vásárokon területbérlettel, helybiztosítással rendelkező árusok leghamarabb a nyitást megelőzően egy órával, legkésőbb a nyitástól számított fél órán belül foglalhatják el bérletes helyüket. A vásár kezdésétől számított fél órán túl érkező bérletes bérelt helyét nem követelheti, csak a még található üres helyet foglalhatja el.
6. A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásáig, zöldségpiacon reggel 6 óráig, iparcikk piacon reggel 7 óráig el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre

## VII. A helyfoglalás rendje

1. Az árusok a szakosított piactéren csak az árusított cikkek - vagy azok többsége – szerint kijelölt részen helyezkedhetnek el az alábbiak szerint:
   a) zöldség-gyümölcs piac: zöldség – gyümölcs kiskereskedelem, dísznövény, gyógynövény, kiskereskedelem, zöldség és dísznövény őstermelők
   b) piac őstermelői elárusító helyek: őstermelői, kistermelői elárusítás zöldség és dísznövény termékekre
   c) Termelői piac: őstermelők, kistermelők által előállított elsődleges mezőgazdasági termék, tej- és tejtermék árusítás, állati eredetű élelmiszerek a vonatkozó rendelkezések betartásával.
   d) Iparcikk sor állandósított, vagy ideiglenes árusító pavilonokból, valamint pavilon mellőzésével: iparcikk
   e) Használt cikk piac: használt cikk, iparcikk árusítás, nagypiaci árusítás,
   f) Idényjellegű termékek árusítása: tűzifa, dinnye kocsiról történő értékesítése, vetőburgonya, valamint egyéb termék kimérés nélkül nagypiaci jellegű értékesítése, egyéb takarmánynövény.
   g) Galamb piac és baromfi piac, árusítás a szükséges feltételek mellett (pl.: állatorvosi igazolás)
2. Árusok elhelyezése a vásártér területén:
   a) Állatvásártereken az állatféleségek árusítása kizárólag az állategészségügyi hatóság által előírt módon lehetséges.
   b) Kisállatok (díszállatok) árusítására a kirakodó vásártéren van lehetőség.
   c) Csomagolatlan élelmiszer árusítása az úgynevezett pecsenyesoron lehetséges.
   d) Zöldség-gyümölcs árusítás: a kirakodó vásártéren lehetséges.
   e) Kézműves árusok részére a vásártéren lesz hely kijelölve.
3. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.
4. A vásárban helybiztosítással rendelkező árus helyét legkésőbb vásár nyitásig követelheti. Ezen idő elteltét követően kizárólag a még üres helyre állhat.
   A piacon helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a VI. 2. pont szerint piac nyitástól számított fél órán belül, zöldségpiacon reggel 6 óráig, iparcikk piacon reggel 7 óráig el kell foglalni. Ez időpontot

követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre

5. A helybiztosítási szerződés vásár tekintetében legkésőbb a bérletezési időszak kezdetéig újítható meg, a piac tekintetében január 31-ig. Ezen idő elteltével Üzemeltető jogosult a helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.
6. A piacon az üres elárusító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállítása és sorsolás útján történhet.

7/1.

a) Elárusító helyek megüresedése esetén az üzemeltető pályázatot ír ki a terület helybiztosítására. A pályázatot a piac hirdetőtábláján és legalább egy, a város egész közigazgatási területén terjesztett nyomtatott médiumban közzé kell tenni.
   aa) A részletes pályázati kiírás átvétele személyesen vagy meghatalmazott által nyitva tartási időben a piacfelügyelő irodájában (Törökszentmiklós, Táncsics u. 2/A) történik, ettől eltérő pályázat nem kerül elbírálásra.
b) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
   ba) terület adatait: sorszámát, alapterületét,
   bb) a terület rendeltetését,
   bc) a helybiztosítás rendelet 3. melléklete szerinti díját,
   bd) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,
   be) a terület használatával kapcsolatos kikötéseket,
   bf) több pályázó esetén a helybiztosítási szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga, aki a sorsoláson nyertesként kerül ki.
   bg) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a sorsolás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
   bh) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit: - szükséges mellékletek (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását,
   bi) a pályázat elutasításának eseteit.
c) A pályázatok átvételéről az üzemeltető gondoskodik.

7/2.

a) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltekor értékelni kell.
b) El kell utasítani a pályázatot, ha azba) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
   ba) a pályázónak a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben hátraléka áll fenn,
   bb) ha a pályázóval szemben az üzemeltető 5 éven belül a helybiztosítási szerződést azonnali hatállyal felmondta,
   bc) ha a pályázónak 1 éven belül kétszer is megvonták a helyhasználati jogát,
   bd) ha a pályázóval szemben fenn állnak a 26/2017. (XII.01.) sz. önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdés c.-e. pontjaiban foglalt feltételek.
c) A pályázatok felbontását az ügyvezetőből, a piacfelügyelőből és a pályázatok lebonyolítását végző ügyintézőből álló munkacsoport végzi.
   A munkacsoport feladatát legalább három tag jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt az a tag, aki
   - pályázó, vagy
   - pályázónak hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1) 2. pont)
   - a pályázó képviselője, üzletvezetésre jogosult tagja, alkalmazottja.
   A fenti okok miatt kieső pályázatot elbíráló munkacsoport tag pótlásáról, eseti jelleggel, az ügyvezető gondoskodik.
d) Ha csak egy érvényes pályázat érkezett, ezzel a pályázóval kell megkötni a szerződést.
e) Több érvényes pályázat esetén sorsolásra kerül sor, melyre az érintett pályázók meghívást kapnak. A sorsoláson csak azok a pályázatok vesznek részt, melyek benyújtója személyesen vagy meghatalmazott útján képviselteti magát a sorsoláson.
   A sorsoláson nyertes pályázóval kell megkötni a helybiztosítási szerződést.
f) A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

7/3. A pályázat eredményéről a pályázót, ill. pályázókat levélben értesíteni kell. A levélben, a nyertes pályázót, a szerződéskötés időpontjáról is tájékoztatni kell.

7/4.

a) Ha a nyertes pályázó a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, elveszti jogosultságát.
b) Amennyiben a nyertes pályázó az a) bekezdésben foglaltak okán elveszíti jogosultságát, úgy a sorsoláson vesztes pályázók közül, a 7/2. pont d) vagy e) bekezdésének értelemszerű alkalmazásával kell a szerződéskötésre jogosult pályázót kiválasztani.
c) Ha a terület helybiztosítási jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, akkor az év még hátralévő időszakára helybiztosítási szerződés köthető – pályázat kiírása nélkül – azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, és a 7/2. bb), bc), bd) és be) pontok szerinti kizáró okok nem állnak fent.

## VIII. Díjfizetés rendje

1. A vásáron és a piacon az árusítás céljára elfoglalt terület után, az árusító pavilonok elhelyezésére szolgáló terület után, valamint a vásáron és a piacon árusítók a gépjárművük piaci és vásári területen való parkolása után díjat kötelesek fizetni.
2. A díjak az alábbiak lehetnek:
   a.) Helyhasználati díj (helypénz) piac és vásár területén: A vásáron és piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését, szolgáló jármű, ideiglenes felépítmény, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység ($m^2$, fm, stb.) alapján megállapított díj.
   b.) Helybiztosítási díj piac területén: az üzemeltető elárusító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre.
   c.) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magában.
   d.) A vásárcsarnokban és a piacon az üzletek hasznosítása bérbeadás útján történik. A bérleti szerződéseket az üzletekkel az üzemeltető köti meg. A bérleti szerződés tartalmát, a bérleti díjat és egyéb feltételeket külön rendeletben foglaltak szerint kell megállapítani, mely alapján kerül számlázásra üzemeltető részéről az üzlet bérlője felé. E szerződésben kell rendelkezni az üzletek előtti területek igénybevételéről is. Az üzlet előtti terület helyhasználata az üzlet mindenkori bérlőjét illeti meg a rendelkezésre álló terület legfeljebb feléig. A helyhasználat joga harmadik fél részére nem ruházható át.
   e.) Tárolási célra igénybevett területek bérbeadása:
   f.) A vásárcsarnokban tárolási célra a piacon helybiztosítással rendelkező ügyfelek területet bérelhetnek, melynek havidíját a rendelet 3. melléklete tartalmazza. Amennyiben ezen területre helybiztosítási igény merülne fel árusítási tevékenység vonatkozásában, úgy ebben az esetben tárolási célra használni nem lehet, az árusítás előnyt élvez.
   g.) Területbérlet vásáron: A vásári pavilonok, elárusító asztalok, illetve egyéb elárusító helyek területbérleti díja, melynek megfizetése csak az elfoglalt hely helyfenntartási díja tárgy év április 1-től - szeptember 30-ig terjedő időszakra, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.
3. A megfizetett összegről a megbízott helypénzszedő sorszámmal ellátott helypénzjegyet, nyugtát vagy készpénzfizetési számlát köteles adni, melyet az árus – mindaddig, még a helyét elfoglalva tartja – köteles megőrizni és az ellenőrzésre jogosult személy kérésére felmutatni.
4. Az átadott bizonylat másra nem ruházható át. Az elveszett bizonylat csak újabb megvásárlásával pótolható.
5. A négyzetméterenként, illetve folyóméterenként fizetendő helypénz, díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter, illetve méter egésznek számít.
6. Az árusítás jellegétől függően a helyhasználat határozott idejű és eseti.
   a) A határozott idejű helybiztosítás piacon: A határozott idejű helyhasználat meghatározott időre szól. Legrövidebb időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg. A határozott idejű helyhasználat után megfizetendő bérleti díjat a bérlő köteles bérbeadó által kibocsátott számla alapján tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig megfizetni. Ennek elmaradása esetén a bérleti szerződés bérlő részéről azonnali hatállyal felmondható, a bérletes által korábban bérelt hely más bérlő számára bérletezés céljából felajánlható.
   b) Határozott idejű helyhasználat vásáron: A határozott idejű helyhasználat tárgy év április 1-től szeptember 30-ig biztosítja a helyfenntartást a vásárnaptárban előre meghirdetett vásári

napokon. A bérleti díj beszedése bérbe adó által kibocsátott készpénzfizetési számlával történik tárgy év áprilisi vásárától kezdődően. Amennyiben a terület bérlője a határozott idő lejártáig nem gondoskodik az ezt követő időszakra esedékes bérleti díj megfizetéséről, úgy az általa bérelt hely tárgy év április 1-től új bérlő részére bérleti díj megfizetése ellenében kijelölhető.

c) Eseti helyhasználat után a rendelet mellékletében megállapított helypénzt kell megfizetni.

## IX. A helyhasználat rendje

1. A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. Az árusító asztalokra ládát, földes árut az asztalok állapotának megóvása érdekében csak azok letakarása után lehet helyezni. Koszos, szakadt, és rongyos asztalterítő használata tilos.
2. Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel együtt Üzemeltetőnek átadni.
3. A megbízott helypénzszedő a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott helypénzjegyet, nyugtát vagy számlát (továbbiakban: bizonylat) köteles adni, amelyet az árus – mindaddig, míg a helyet elfoglalva tartja – köteles megőrizni, és a felügyelő, vagy más ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. A bizonylat másra nem ruházható át.
4. Elveszett bizonylat csak újabb megvásárlásával pótolható. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.
5. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.
6. Az alkalmazandó díjakat fenntartó rendeletben állapítja meg.

## X. Árusítási feltételek

1. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint erre jogosult.
2. A Vásárhelyi Pál út melletti parkolóban (hrsz.: 990/3) lévő a piaci árusok részére biztosított kijelölt területén az alábbi termékeket lehet árusítani:

| | | |
|---|---|---|
| a. facsemete, dísznövény | Március 16-tól | Június 13-ig |
| b. dinnye | Június 15-től | Szeptember 14-ig |
| c. téli tárolású alma, körte, burgonya vöröshagyma, fokhagyma, facsemete, dísznövény, továbbá Mindenszentek ünnepére tekintettel koszorú | Szeptember 15-től | November 30-ig |
| d. fenyőfa | December 1-től | December 24-ig |
| e. mobil kereskedelmi egységből sütőipari termék, tej és tejtermék, hús- és hentesáru valamint fafaragások, ásványi anyagból készült ékszerek | Január 1-től | December 31-ig |

3. Az idényjellegű termékek értékesítésére e szabályzat rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.
4. A 2. pontban meghatározott területen csak helybiztosítási szerződéssel rendelkező árusítók árusíthatnak. A helyhasználati díjat a rendelet 3. mellékletének IV/5. pontjában foglaltak szerint kötelesek megfizetni.
5. A piac őstermelői részén asztalt bérelni, valamint a már meglévő bérletet megújítani kizárólag az adóévre kiállított értékesítési betétlappal megújított őstermelői igazolvány és adószám, kistermelő esetén a regisztrációs okirat üzemeltető részére történő bemutatása alapján lehet.

6. A kereskedői soron történő értékesítéshez egyéni vállalkozó esetén a tevékenység végzéséhez szükséges engedély, bejelentés, vagy igazolvány, cégek esetében a cégbírósági végzés, és a társasági szerződés bemutatása szükséges.
7. Az árusításra jogosító okiratot az árusítás idején annak helyén kell tartani.
8. Kistermelőnek a piaci árusítás során a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010 (IV.30.) FVM együttes rendeletben előírtak alapján kell eljárni.
    - Az állati eredetű termék termelése, előállítása illetve feldolgozása esetén a hatósági állatorvos a nyilvántartásba vett kistermelő részére hatósági állatorvosi bizonyítványt állít ki. Az állati eredetű alap- vagy feldolgozott termék csak ennek megléte esetén hozható forgalomba.
    - A hatósági állatorvosi bizonyítványt, vagy annak hiteles másolatát az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.
    - A kistermelőnek az alaptermékből előállított élelmiszerről adatlapot kell vezetnie. Az adatlapnak tartalmaznia kell az előállított termék mennyiségét, előállítás idejét, értékesített mennyiséget, az értékesítés helyét és idejét.
    - Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a helyi piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglalt (legfeljebb 50 tojótyúkot tartó, illetve legfeljebb heti 360 tojást értékesítő) kivétellel – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló 1990. június 26-i 1907/90/EGK tanácsi rendeletben, és e rendelet részletes szabályainak bevezetéséről szóló 2003. december 23-i 2295/2003/EK bizottsági rendeletben előírt jelölést. Piacon történő értékesítés esetén elegendő az értékesítés helyén a kistermelő nevét, címét vagy a gazdaságának címét, a termék nevét, fogyaszthatósági, vagy a minőség-megőrzési időtartamot és a tárolási hőmérsékletet jól látható módon feltüntetni.
9. Az értékesítésre szánt növényi termék előállítása, raktározása, feldolgozása során végzett növényvédőszeres kezelésekről permetezési naplót kell vezetni, melyet az árusítás helyén kell tartani, és az ellenőrzés során azt bemutatni.
10. A forgalomba hozott árut csak hatóságilag hitelesített mérőeszközön történő lemérés után szabad kiszolgálni. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló is ellenőrizni tudja.
11. Tej és tejtermék a piacon az arra kijelölt helyen, a szükséges igazolások birtokában (regisztrációs szám, hatósági állatorvosi bizonyítvány, egészségügyi könyv, őstermelői igazolván) birtokában árusítható, melyet az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.
12. Nem hő kezelt, savanyított termék csak a földes árutól elkülönítetten a szükséges igazolások (üzemeltetési engedély, gyártmánylap, regisztrációs szám, őstermelői igazolvány, vállalkozói engedély, egészségügyi könyv) birtokában árusítható, melyeket az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.
13. Az élelmiszer árusítással foglalkozó személy köteles munka közben a munkakörére előírt, világos színű, tiszta védőruhát és hajvédőt viselni. A mezőgazdasági kistermelő részére – a tejet, tejterméket, vágott baromfit árusítók kivételével – a védőruha használata nem kötelező.
14. Ha a kistermelő az általa előállított élelmiszert csomagoltan értékesíti a piacon, vásáron, a csomagoláson fel kell tüntetni a kistermelő nevét, címét, vagy a gazdaság helyének címét, a termék nevét, a fogyaszthatósági vagy a minőség-megőrzési időtartamát és a fogyaszthatósági időtartammal rendelkező élelmiszerek esetében a tárolási hőmérsékletet, valamint a termék tömegét, kivéve, ha a csomagolt terméket a kistermelő a vevő jelenlétében méri le.
15. Csomagolatlan élelmiszer értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a kistermelő nevét, címét, vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét fel kell tüntetni.
16. A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és jól olvashatóan feltüntetni nevét, címét, illetve a székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
17. A kereskedőnek az árusítás helyén rendelkeznie kell az árusított termék eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal.
18. A termék eladási árát a terméken, annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy – ha a termék jellegéből, illetve a forgalmazás körülményeiből adódóan az előző árfeltüntetés nem alkalmazható – közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi árkiíráson, a fogyasztó számára megvenni kívánt termék kiválasztásakor hozzáférhető árjegyzéken vagy árlapon fel kell tüntetni. Nem előrecsomagolt, a fogyasztó jelenlétében kimért termékre (ömlesztett termék) vonatkozóan csak az egységárat kell feltüntetni.

## XI. Vegyes rendelkezések

1. A piac- és vásártéren lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
2. Az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.
3. A helyi termék védjegy használatára feljogosított árus a védjegyet mindenféle korlátozás és egyéb díjfizetési kötelezettségmentesen az árusítóhelyen kihelyezheti.
4. Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
5. A helyhasználó az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonható.
6. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac, vásár területére bevinni, ott tárolni tilos.
7. Aki a vásárcsarnok, piac, vásár területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakaríttatni és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményezhet az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.
8. Az üzemeltető gondoskodik a vásár és piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjjak magukban foglalják.
9. A piac azon területein, ahol az áru asztal elé történő kihelyezése a forgalom akadályozása nélkül lehetséges, úgy árukihelyezés esetén a rendelet mellékletében megállapított, vonatkozó díjat meg kell fizetni.
10. A piac területére kerékpárral csak áru fel és lepakolása céljából lehet belépni. A fel-, illetve lepakolást követően a kerékpárt haladéktalanul ki kell vinni a piac területéről, vagy a kerékpár tárolására kijelölt helyen kell elhelyezni. Az elektromos kerékpárok vonatkozásában a kerékpárokra vonatkozó szabályok az irányadók.
11. A piactér árufeltöltő útjára és a kirakodóvásártér-rész területére csak áruszállítás céljából lehet behajtani legkésőbb a piac és vásár nyitását követő egy óráig. A jármű vásártéren, illetve a piac erre alkalmas helyein történő elhelyezése esetén a rendelet mellékletében megállapított díjat meg kell fizetni.
12. Az árusító köteles a helypénzszedőknek, piacfelügyelőnek, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
13. A piacon és vásártéren lármázni és botrányt okozni tilos.
14. A piac területén pavilon ideiglenes vagy állandó jelleggel történő felállításához illetve működési engedély megadásához előzetesen be kell szerezni az üzemeltető hozzájárulását.
15. Az üzemeltető a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényeltnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
16. Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac- illetve a vásár területéről el kell szállítani. Áru tárolására kizárólag a felépítményes bérletesek zárt építményeiben van lehetőség.
17. Mozgóárusításhoz az üzemeltető engedélyét be kell szerezni.
18. A piac és vásár biztonsági tervében foglaltakat betartása vásárlók és árusítók részére egyaránt kötelező.
19. Attól az árustól, aki jelen szabályzatban foglaltakat felszólítás ellenére ismételten megszegi, 6 hónapra, további ismétlődés esetén a tárgy év hátralévő időtartamára, valamint még 12 hónapra megvonja a piacok, vásárok területén történő helyhasználatot, ezzel az árusítás jogát.
20. A tűzrendészeti követelmények betartása a piac és vásár területén mindenkire nézve kötelező.
21. Árusító sátrat, pavilont a piacokon és vásárokon csak az üzemeltető engedélyével lehet felállítani.
22. A piac és vásár területén történő dohányzás vonatkozásában a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## XII. Záró rendelkezések

a.) Az üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III.13) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI.26.) EüM rendeletet. A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.
b.) E szabályzat módosítás egységes szerkezetben 2021. január 1. napján lép hatályba.
c.) E szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a jelenleg hatályban lévő, a Képviselő-testület által a 196/2019. (IX.26.) Kt. határozatával jóváhagyott piac működési szabályzata hatályát veszti.

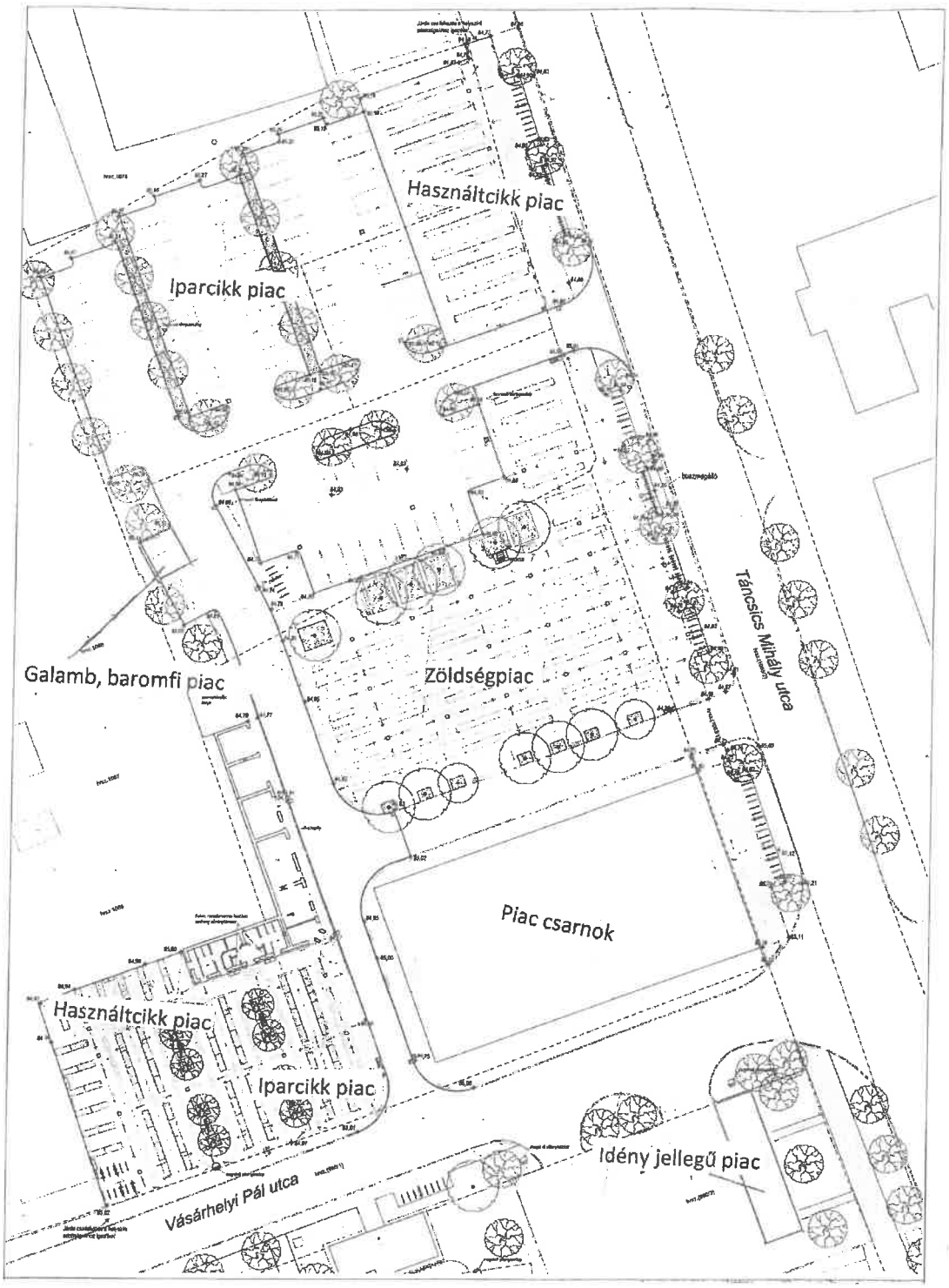
**Törökszentmiklós, 2020. december 17.**

Markót Imre
polgármester

1. számú melléklet

# Piac, vásár térkép

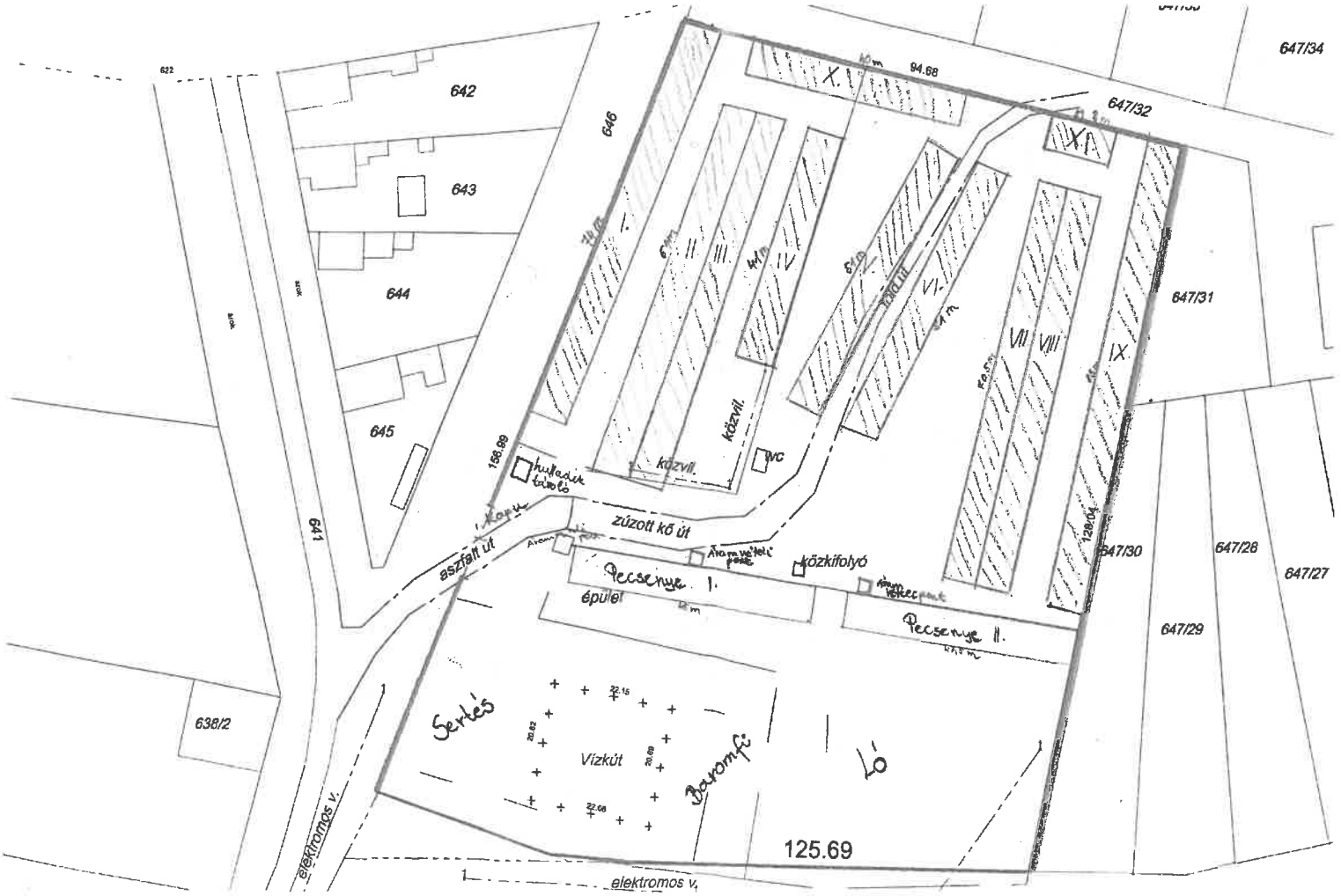
## Piac térkép



2. számú melléklet

# Vásár térkép

A vásár számára kijelölt terület méretarányos helyszínrajza
hrsz.: 647/3, 647/4



3. számú melléklet

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
☎ 56/590-640 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

**Piacfelügyelet: 56/390-315**

**HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacra és vásárra vonatkozó üzemeltetési szabályzata alapján.

_____név/cégnév _____ lakcím/székhely
_____utca _____hsz.,
Tel.: _____ részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, a piac, vásár területén árusítóhelyet biztosít a piacot és vásárt üzemeltető Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 16-09-006169, adószáma: 12533868-2-16).
Őstermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: _____(Cégek esetében adószám: _____-, cégjegyzék száma:_____ ).
Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma:
Biztosított terület jellege: _____

A helybiztosítás díja a rendelet 3. sz. melléklete _____ pontja alapján _____ fm/Ft/hó
_____ $m^2$ /Ft/hó.
A helybiztosítás időtartama: _____év _____hó _____napjától
_____ év_____ hó_____ napjáig
Összesen:_____hónapra szól.
A helybiztosítás díja erre az időszakra: _____ Ft,
Azaz: _____ Ft.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20 .....év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat, a tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján a Kft. számlát állít ki a bérlő részére a megállapított díjról, melyet a piac felügyelőségen kell befizetni.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg. A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.

A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a helyhasználatot.

A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásáig, a Piac szabályzat VI.2 szerint el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A vásárokon területbérlettel, helybiztosítással rendelkező árusok leghamarabb a nyitást megelőzően egy órával, legkésőbb a nyitásig foglalhatják el bérletes helyüket. A vásár kezdését követően érkező bérletes bérelt helyét nem követelheti, csak a még található üres helyet foglalhatja el.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magában.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!

A nyitvatartási időn túl a piac, a vásár és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac és vásár üzemeltetési szabályzat és más hatályos jogszabályok az irányadók.

Törökszentmiklós, _____ év _____ hó _____nap

árusító piacfelügyelő

Mellékletek:
(A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai.)

Befizetések:
Időszak: _____
Szla.szám: _____
Összeg: _____
Dátum: _____
Díj átvételének ig.