



...

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE**ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-227/2020.
Tárgy:	A helyi adókról szóló 26/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet tervezet
Döntéshozatal módja:	Minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Szegő János osztályvezető Kovácsné Beregi Judit osztályvezető helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. november 30.

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A helyi adókról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges. A Rendelet módosítása a telekadó adókedvezményeinek és adómértékének körét érintően szükséges. Az adómérték a lakóterületi besorolású ingatlanok esetében a kommunális adó mértékével megegyező összeg azaz, 15.000,-Ft összegben kerülne az adófizetés maximalizálva. Ezzel az adókedvezmény bevezetésével 8 millió Ft bevételhez juthat hozzá az önkormányzat.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendeletervezet 1. §- 2. § tartalmazza a rendelet módosító rendelkezéseit.

A rendeletervezet 3. § tartalmazza a hatályba lépő rendelkezéseket.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. társadalmi hatásai:** Az előterjesztés társadalmi tényezőket nem érinti.
- II. gazdasági hatásai:** Az előterjesztésben foglalt tervezet az adókedvezmény körét bővíti a telekadó kapcsán, így a bevételek ezen módosítások alapján korrigálódnak.
- III. költségvetési hatásai:** Az előterjesztésben foglalt adókedvezmény bevezetése várhatóan 8 millió Ft bevételt jelent a város költségvetésének.
- IV. környezeti következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezeti hatása.
- V. egészségi következményei:** Az előterjesztett rendeletervezetnél egészségügyi következményekre nem számítunk.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának 2021. évben jelentős adminisztratív hatása lesz, de a feladatok változása miatt munkaszervezéssel megoldható.
- VII. megalkotásának szükségessége:** Az előterjesztésben foglalt tervezet teremti meg a jogi alapját a helyi adók kivetésének és beszedésének, a törvényességet biztosítja az önkormányzati rendelet megalkotása.
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Elmaradása jogszabálysértés okoz és az Mötv. 134. § (1) bekezdéseiben meghatározott jogkövetkezményeket (törvényességi felügyeleti eljárás) eredményezhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbi rendeletekben szabályozott feltételektől jelentősen nem tér el. A személyi feltétel biztosítását a gépjárműadóval kapcsolatos feladatok megszűnése elősegíti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. november 30.


Markót Imre
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (XII....) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el.

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.”

2. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) A mentességre vonatkozó szabályokat a Htv. 19. § határozza meg.
- (2) Adómentes a külterületi telek, az építményadó tárgyát képező ingatlan, valamint a magánszemélyek kommunális adója tárgyát képező ingatlan, kivéve, ha a Htv. 6. § d) pontja és 7. § e) pontja rendelkezéseibe ütközik.
- (3) 50 % -os adókedvezményre jogosult a beépítés alatt álló telek az építésre vonatkozó építéshatósági eljárás vagy egyszerű bejelentési eljárás kezdetétől számítva legfeljebb 2 év időtartamra, ha azon adóköteles – építményadó, vagy magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó – építmény jön létre.

- (4) Az adó összege nem haladhatja meg a magánszemélyek kommunális adója összegét, amennyiben a telek a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatában lakóterületi besorolásként szerepel és magánszemély a tulajdonosa.”

3. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2020. december 01.

Markót Imre
polgármester

Dr. Rimóczi Imre
jegyző