



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-224/2020.
Tárgy:	7687 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. november 24.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Császár Béla (mint magánszemély) (szül.: Szolnok, 1967. február 23. anyja neve: Pásztor Erzsébet adóazonosító jele: 8365774380) 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 22. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a 7687 helyrajzi szám alatt felvett 955 m² nagyságú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található beépítetlen területet bérbevételére 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX. 21.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u – Pánthy u.között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) kívül található beépítetlen területek bérleti díját 40.000 Ft/ha /év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év+ÁFA.

A terület éves bérleti díja 3.980 Ft/év+ ÁFA összeg lenne, azonban a fentiek szerint a beépítetlen területek bérleti díja nem lehet alacsonyabb, mint 5.000 Ft/év +ÁFA.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel a döntéseket Törökszentmiklós Város Polgármestere hozza.

Javasoljuk a 7687 helyrajzi számú, 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található terület bérbeadását 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig Császár Béla magánszemély részére 5.000 Ft/év+ÁFA bérleti díj megfizetésével.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. november 24.


Markót Imre
Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2020. ()

Határozata**A Törökszentmiklós, 7687 helyrajzi számú terület bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazása alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testületének feladat- és hatáskörébe eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós, 7687 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található beépítetlen terület bérlőjeként 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig Császár Béla (mint magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 22. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja 5.000 Ft + Áfa /év.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Császár Béla bérlő
6. Irattár

ÉRLEZETT

2020.10.26

száma: 21916

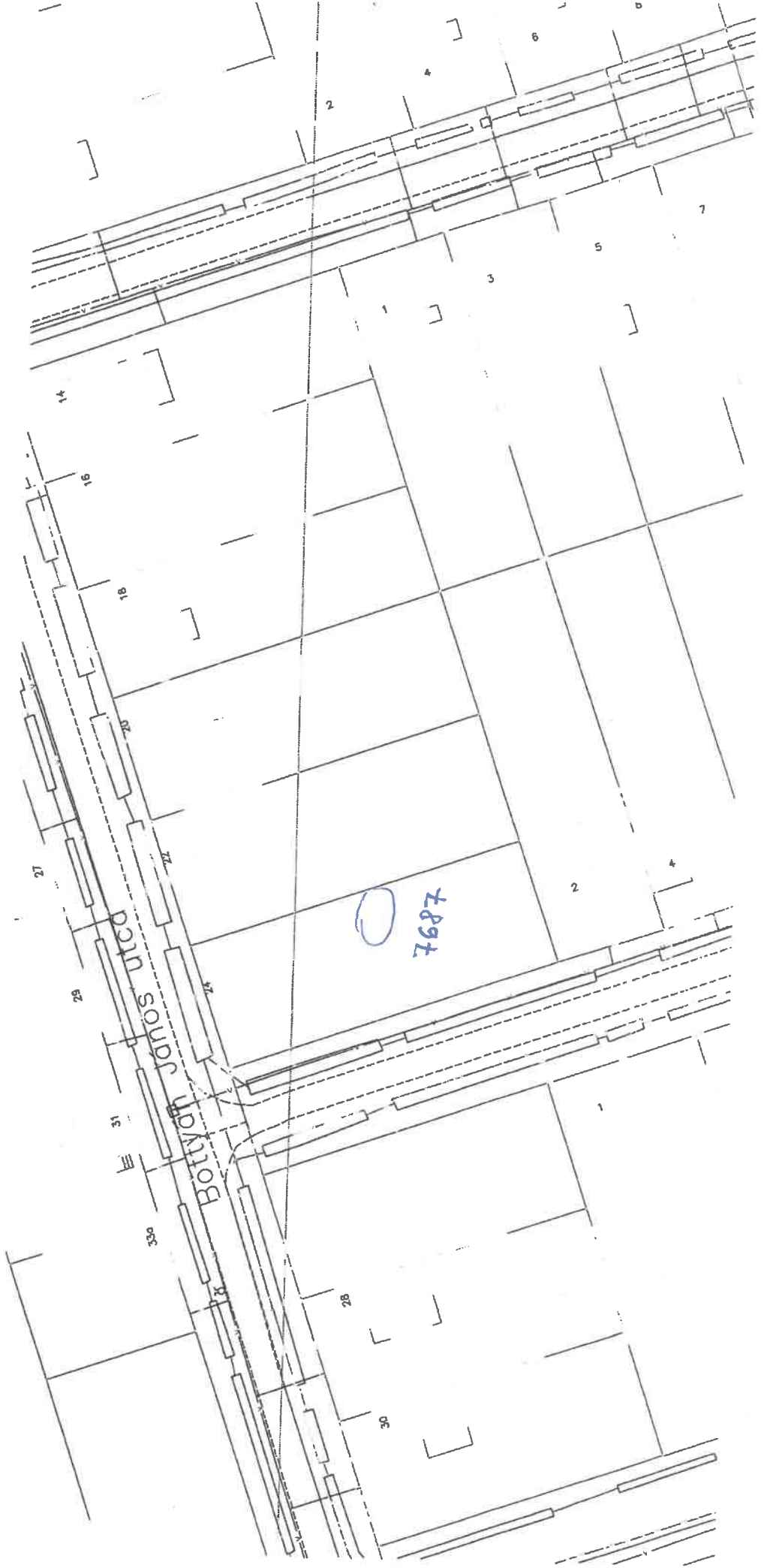
PÁLYÁZAT

Császár Béla 5200 Törökszentmiklós, Bottyán János. u 22.
(szül: Szolnok 1967.február 23.) lakos bérbe szeretném venni a
A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező
7687 helyrajzi számú , természetben 5200 Törökszentmiklós,
Bottyán János. u 24. szám alatt található beépítetlen területet
2021.január.01.-2021.december.31.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	
2020. OKT 26.	
M/13721-1/2020	

Törökszentmiklós 2020.10.22.


Császár Béla



CSÁSZÁR BÉLA