



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-221/2020.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. november 23.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére az M4TP Konzorcium (UTIBER Kft. – RODEN Kft.) közreműködésével háromoldalú szerződés keretében az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós közigazgatási területét is érintő nyomvonal részleges módosításához készül a településrendezési terv módosítása.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2020. (VII.30.) határozatával elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját.

Az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós /nyugati/ - Püspökladány - /Berettyóújfalu/ közötti szakasz fejlesztése a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről” szóló 2006. évi LIII törvény hatálya alá tartozik, a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.277 pontja alapján az érintett szakasz nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Fentiek szerint a Korm. rend. 42.§ alapján, un. tárgyalásos eljárás keretében folytatható le a város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása.

A településrendezési terv – tervező: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. - és a módosítási eljárás településrendezési szerződés /háromoldalú szerződés/ keretében készül.

Az **Önkormányzat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában, lakossági fórumot – figyelem bevéve „a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készütségről” szóló 2020. évi LXVIII törvény /továbbiakban: „tv.”/ 165. § c) pontját - nem tartottunk.

A közzétett tájékoztató felhívásra a város hivatalos honlapján megtekinthető dokumentáció alapján a partnerek kizárólag elektronikus úton tehetek észrevételt, küldhettek véleményt.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek szerint a tárgyalásos eljárás kapcsán a településrendezési eszköz tervezete a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint a „tv.” 165. § c) pontja figyelembevételével.

A közzététel /15 nap/ ideje alatt 2020. november 04-ig és azt követően 8 napon belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. november 23.



Markót Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2020. ( )

### **Határozata**

**Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének megfelelően a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalat érintő módosított nyomvonalának megvalósítása érdekében a tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről – kifogást emelő észrevétel, vélemény írásban nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A képviselő-testület feladatkörében eljárva a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét megkéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester  
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre Jegyző
3. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
4. RODEN Mérnöki Iroda Kft.
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
6. Tekse András városi főépítész
7. Irattár