

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. OKTÓBER 29-ÉN TARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

- 203/2020.(X.29.) A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról
- 204/2020. (X.29.) Napirend elfogadásáról
- 205/2020. (X.29.) Törökszentmiklós Óvodai Intézmény 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének elfogadásáról
- 206/2020. (X.29.) Az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosításáról
- 207/2020. (X.29.) a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről
- 208/2020. (X.29.) A 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról.

22/2020. (X.30.) ÖR. A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

23/2020. (X.30.) ÖR. A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL ÉS EZEK MEGSZEGÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 14/2015. (V.29.) ÖR. MÓDOSÍTÁSÁRÓL

- 209/2020. (X.29.) Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám alatt található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosításáról
- 210/2020. (X.29.) Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról
- 211/2020. (X.29.) Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről
- 212/2020. (X.29.) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról
- 213/2020. (X.29.) Törökszentmiklós Város Önkormányzata az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester
Polgár András alpolgármester
Bihari József képviselő
Budai Ferenc képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Kiss Márk képviselő
Kovács László képviselő
Ladár György képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Révi Attila képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Rimóczi Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Marsi Péter kabinetvezető
Annus Tímea mb. titkárságvezető

Medgyessy Klára intézményvezető – Ipolyi Arnold Művelődési Központ,
Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény
Kolozsvári Andrea intézményvezető – Városi Óvodai Intézmény
Róth Ervin ügyvezető – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit
Kft.

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Markót Imre polgármester köszönti a Képviselő-testület mai napra összehívott ülésén megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint minden meghívott, megjelent vendéget.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülésen való részvételben önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit. A testületi ülést megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés illetve interpelláció nem érkezett.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről számol be, amelynek írásos összefoglalója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A két ülés között történt fontosabb eseményekkel kapcsolatban sem kérdés, sem észrevétel nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2020. (X.29.)

Határozata

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót **e l f o g a d j a**.

Markót Imre polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat 45. § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként egy-egy percben.

Révi Attila képviselő elmondja, hogy hamarosan befejeződik a közvilágítás korszerűsítése, a lakosok többsége meglelégedéssel fogadta az új technológiát. Túl sok problémát nem tapasztalni, a fényerő nagyobb hatásfokkal működik, mint a régi lámpatestek esetében. Amikor annak idején ez az új projekt tervezése elkezdődött, szó volt arról, hogy esetleg az új rendszer alkalmas lesz arra, hogy egyedi üzemeltetést lehessen biztosítani. A gyalogátkelőhelyek kérdésköre érdekes, ugyanis sokszor a magyar szabvány szerinti bekapcsolás-kikapcsolás esetén a gyalogátkelőhelyek még mindig szürkületben, ezáltal balesetveszélyes állapotban vannak. Kérdése, hogy lehetséges-e az, hogy az új lámpatestek egyedi megvilágítással, eltérő üzemidővel, külön vezérelve megvilágítsák a különösen legforgalmasabb csomópontokat?

Markót Imre polgármester válasza, hogy a felszerelt lámpatestekben úgynevezett cid touch rendszer van beépítve, ami sok egyéb kommunikációra alkalmas, így többek között az egyedi fényerő-szabályozásra és az egyedi időben történő ki-bekapcsolásra. Kabinetvezető urat kéri, egészítse ki a tájékoztatót.

Marsi Péter kabinetvezető tájékoztat, hogy polgármester úr elmondta a legfőbb elemeket. A főbb útvonalakon lévő gyalogosátkelő-helyeken a rekonstrukció során kihelyezett lámpákban van egy kommunikációs egység. A projekt részeként, de függetlenül a kivitelezéstől külön megállapodást kell kötni a működtető szervezettel, így egy térkép alapú szoftver keretében lehet a városüzemeltetési rendszer része, ami az egyedi ki-bekapcsolást és fényerő-szabályozást működteti. A rendszer lehetőséget ad a visszajelzésre a lámpa működéséről (ha teljesítmény-kiesése van, vagy egyáltalán nem működik, azonnal jelzés érkezik), így a gyalogátkelőknél hiba esetén 48 órán belül meg lehet oldani a berendezés cseréjét. Ez egy külön program, aminek a megvalósítása folyamatban van.

Révi Attila képviselő a választ elfogadja.

Markót Imre polgármester tájékoztat, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 50. § (14) bekezdése szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseikről a soron következő testületi ülésen beszámolnak.

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntései a következők voltak:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² területének bérlőjéül a Natur Parfé Kft-t határozott 1 év időtartamra, 2021. január 1-jétől 2021. december 31. napjáig jelölték ki.

Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy ltp. 6. épület I. lépcsőház 4/18. szám alatti lakás bérlőjeként 2020. november 12. napjától 2025. november 11. napjáig, 5 év határozott időtartamra Hegedűs Andrea lakost jelölték ki.

Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. november 7. napjától 2025. november 6. napjáig, 5 év határozott időtartamra Bellusz László és Bellusz Lászlóné lakosokat jelölték ki.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. Fsz/1. alatti lakás bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra Kontra László és Tóth Viktória lakosokat jelölték ki.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. II/14. alatti lakás bérlőjeként 48 hónap határozott időtartamra Varga András és Varga Lilla lakosokat jelölték ki.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. III/20. alatti lakás bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra Halász Tibor és Karakas Fanni lakosokat jelöli ki.

Hozzáteszi, hogy minden bizottságnak volt még egy döntése a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat önként vállalt feladataival kapcsolatos határozat módosításáról, ezt a határozatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Markót Imre polgármester a mai ülés napirendjének a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy a 11. pontot vegye le a Képviselő-testület a megtárgyalandó napirendi pontok sorából. Ezt a november végén tartandó testületi ülésen tudják majd maradéktalanul megtárgyalni.

Napirenddel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásba bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

204/2020.(X.29.) Kt. számú

Határozata

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	A Törökszentmiklói Óvodai Intézmény 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének elfogadásáról
----	--

	Előterjesztő: Kolozsvári Andrea intézményvezető
2.	Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény Alapító Okiratának módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Medgyessy Klára intézményvezető Dr. Rimóczi Imre jegyző
3.	Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság-mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság-mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
4.	Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelfedezés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról Előterjesztő: Dr. Rimóczi Imre jegyző Szakelődő: Kovácsné Beregi Judit osztályvezető helyettes
5.	A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Szegő János osztályvezető
6.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Szegő János osztályvezető
7.	Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
8.	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
9.	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
10.	Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinetvezető
11.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról Előterjesztő: Kiss Márk bizottsági elnök Bihari József bizottsági elnök Kovács László bizottsági elnök Szakelődő: Dr. Rimóczi Imre jegyző

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének elfogadásáról

Kolozsvári Andrea intézményvezető elmondja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2020. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó véleményét is. Jogszabályi kötelezettségnek eleget téve készítette el a Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény a 2020/2021. nevelési évre szóló munkatervét. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Bizottsági vélemény

Bihari József az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2020. (X.29.)

H a t á r o z a t a

Törökszentmiklós Óvodai Intézmény 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervének elfogadásáról.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves munkatervét megismerte és azt elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT

Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény Alapító Okiratának módosítása

Medgyessy Klára intézményvezető tájékoztat, hogy törvényi kötelezettségnek tesz eleget a Képviselő-testület az Alapító Okirat elfogadásával. A 2020. évi XXXII. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a Kjt. szerinti közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva 2020. november 1-jei hatállyal a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakul át. Kéri a határozattervezet elfogadását.

Bizottsági vélemény

Bihari József az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2020. (X.29.)

Határozata

Az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény Alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. Az Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosításáról szóló 147/2020. (VII.30.) határozatát visszavonja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár felé a módosítással kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

206/2020. (X.29.) Kt. határozat 1. számú melléklete

Okirat száma:

Módosító okirat

Az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által 2019. május 10. napján kiadott, TM/8151-1/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –/2020. (X.29.) Kt. figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 3. pontja kiegészítésre kerül az alábbi 3.2. ponttal:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135

2. Az alapító okirat 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 55. §, 65. §, 76. § alapján közgyűjteményi, közművelődési feladatokat ellátó intézmény.

3. Az alapító okirat 4.4. pontjában a 15. sorszámú kormányzati funkciószám megnevezése az alábbiak szerint módosul:

082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
--------	--

4. Az alapító okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján, legfeljebb öt évig terjedő határozott időtartamra a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5. Az alapító okirat 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény.
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

- A „közalkalmazott” szó helyébe a „munkaviszony” kifejezés került.
- A 2. pontban és a 3. pontban a foglalkoztatási jogviszony megnevezés pontosításra került.

Jelen módosító okiratot 2020.11.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Törökszentmiklós, „Időbélyegző szerinti”

P.H.

aláírás

Okirat száma:

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény

1.1.2. rövidített neve: Ipolyi Közművelődési Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Pánthy Endre utca 2-6. szám (4043 Hrsz.)

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény	5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.
2	Óballa Községi Ház	Törökszentmiklós, Óballa Fő út 5. (8622 Hrsz.)
3	Surjány, Iskola	Surjány, Kőrisfa u. 10. (8315/1 Hrsz.)

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. 01. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Törökszentmiklósi Városi Művelődési Központ	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 135.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 56. §, 65. §, 76. § alapján közgyűjteményi, közművelődési feladatokat ellátó intézmény.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Közművelődési intézmény, közkönyvtári és muzeális ellátást biztosító, nyilvános települési könyvtár.

Egyéb szabadidős szolgáltatás

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

Színházak tevékenysége

Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

Szabadidősport – (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr

Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Könyvtári szolgáltatások

Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

Könyvkiadás

Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

Múzeumi gyűjteményi tevékenység

Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység

Múzeumi kiállítási tevékenység

Egyéb kiadói tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek, irodák, más ingatlanok hasznosítása)
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041236	Országos közfoglalkoztatási program
6	081045	Szabadidősport – (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
7	082020	Színházak tevékenysége
8	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
9	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
10	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
11	082044	Könyvtári szolgáltatások
12	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
13	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
14	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
15	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
16	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
17	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
18	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
19	083020	Könyvkiadás
20	083030	Egyéb kiadói tevékenység
21	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
22	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Törökszentmiklós város, valamint a törökszentmiklói járás közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján, legfeljebb öt évig terjedő határozott időtartamra a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

3. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság-mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy minden évben a téli szezon előtt a Kommunális Kft. és az Önkormányzat közötti szerződést megkötik, amiben a Kft. vállalja a síkosság-mentesítési feladatokat. Jelen szerződéstervezet a 2020/2021. téli időszakra vonatkozik. A vállalt feladatok hasonlatosak a korábbi évekhez, viszont a kötelező béremelkedések miatti díjemelkedés – ami már benne szerepelt a korábban elfogadott üzleti tervben -, valamint a rendelkezésre állás miatti díj az infláció mértékében történő növekedése szerepel a szerződésben. Kéri a Képviselő-testületet, támogassa a szerződést.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Polgár András alpolgármester, a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke ismerteti, hogy egyhangúlag támogatta és támogatásra javasolja a Felügyelő Bizottság a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

207/2020. (X.29.) K. t.

Határozata

a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és – a tulajdonában álló – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. között kötendő, az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi közutak 2020. november 15. – 2021. március 15. közötti síkosság mentesítésére vonatkozó szolgáltatási szerződést, a melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: 2020. november
Felelős: Markót Imre polgármester

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

2020-2021. évi

ÖNKORMÁNYZATI ÚT, JÁRDA és KERÉKPÁRÚT BURKOLATOK HÓ TAKARÍTÁSI, SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSI

TERVE

Törökszentmiklós, 2020. október

Róth Ervin
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban Kft) 2020-2021. évi téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési szolgáltatását az alábbiak szerint határozom meg.

1.A szolgáltatás irányítása:

Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi közútjain, kerékpárútjain a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak irányítását törvényes munkaidőben a Társaság ügyvezetője végzi.

A törvényes munkaidőn kívül a vezénylési ütemtervben meghatározott szolgálatvezetők teljesítenek ügyeletet lakáson töltött készenlét formájában 2020. november 15-től - 2021. március 15-ig az időjárási körülmények függvényében történő elrendelések szerint.

A szolgálatvezetők feladatai:

- 1.1.1. A kézi és gépi hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák összehangolt szervezése, irányítása, ellenőrzése a munkatervben foglaltak maradéktalan betartásával.

A szolgálat ideje alatt önállóan dönthet:

- 2.a készségi fokozatok megítéléséről, az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételéről
- 3.a szükséges védekezési mód meghatározásáról
- 4.a munkavégzés elrendeléséről
- 5.alvállalkozók berendeléséről
- 6.a védekezés befejezéséről

kötelességei, ellátandó feladatai:

- útvonal bejárással – 21 és 06 óra közötti időszakban (akár megbízottak által is) meggyőződni az utak, járdák állapotáról
- az ütemtervben szereplő út és járda és kerékpárút burkolat tisztításának és síkosság mentesítésének biztosítása

- 7. alvállalkozói munkák naponkénti igazolása, nyilvántartása
- 8. ügyeleti napló vezetése, amelyben rögzíti az időjárás változási adatokat, a végzett beavatkozás időpontri és egyéb mutatóit, a végzett munka jellegét, kezdetét, befejezését, az

- alkalmazott anyagok mennyiségét, a munkát végzett gépek felsorolását, a berendelt állomány létszámát,
9. kapcsolattartás az ügyvezetővel (készülségi foknak megfelelő kiértékelés)
 10. meggyőződni a berendelt állomány munkavégzésre alkalmas állapotáról
 11. az alkalmazott gépek, gépjárművek menetokmányainak, útvonalterveinek meglétének ellenőrzése
 12. a szolgálat ill. a készenlét ideje alatt telefonközelben tartózkodni, vagy a mobil telefont üzembékes állapotban magánál tartani

Örszolgálat feladatai:

a telephely őrzését ellátó szolgálat köteles a hőmérsékleti és időjárás jellemző adatait az erre rendszeresített füzetben 1 ill. 2 óránként rögzíteni. Amennyiben csapadék (eső, hó, páralecsapódás) képződést tapasztalnak vagy az útfelületen lefagyás közeli állapot alakul ki, kötelesek a lakáson készenlétben lévő szolgálatvezetőt telefonon értesíteni, az értesítés időpontját naplóban rögzíteni. A munkavégzés elrendelését követően a telefonos kiértékeléseket elvégezni, naplóban rögzíteni.

2. A Kft dolgozóinak készenléte:

A dolgozók munkaidőn kívüli készenlétét, a készenlét helyét, módját az ügyvezető rendeli el. A tervezett beosztás rendjét a műszaki vezető készíti, melyről az érintett dolgozókat tájékoztatja tudomásvétel végett.

Készenlétbe kell beosztani 2020. november 15-től 2021. március 15-ig szükség szerint:

12.2.gépkocsi és munkagépvezetőket	(lakáson, munkahelyen)
12.3.gépkocsi szerelőt	(lakáson,)
12.4.kisgépkocsi kezelőket,	(lakáson,)
12.5.parkfenntartó állományt,	(lakáson,)

Készenlétük ideje alatt kötelesek munkavégzésre képes állapotban otthon tartózkodni, értesítést követő egy órán belül a Puskás Ferenc u. 12. sz. alatti telephelyen munkavégzésre megjelenni.

Valamennyi készenlétbe beosztott dolgozó pontos címét és telefonszámát tartalmazó kimutatást az ügyeleti napló mellékleteként kell kezelni (telefonnal nem rendelkező dolgozó kiértékelését a szolgálatvezető szervezi).

A sószóró gépre

beosztott gépjárművezető a számára elrendelt lakáson töltött készenléti szolgálata alatt a szolgálatvezető utasítására köteles meggyőződni a következő lejtős útszakaszok biztonságos használhatóságáról:

- 1./ Pánthy E. úti aluljáró
- 2./ Kossuth L. úthoz csatlakozó: Móricz lejtő, Győrffy lejtő, Ady lejtő, Táncsics lejtő,
- 3./ Táncsics lakótelep Szabó R. út felőli lejtő
- 4./ Pázmány P.- Vásárhelyi P. feljáró, Rendőrségi lejtő
- 5./ Templom út-Herman O. felőli vége

Amennyiben a bejárás során síkos útfelületet tapasztal, köteles a szükséges szórási munkákat haladéktalanul elvégezni, erről a szolgálatvezetőt értesíteni.

3. gépjármű vezetők, gépkezelők:

A munkahelyen készenlében lévők, valamint a lakáson töltött készenlétből berendelt dolgozók feladatait a szolgálatvezető határozza meg, az időjárási viszonyok és ütemtervek figyelembe vételével.

A gépjárművezetők, gépkezelők (MT8, Agrostroj, Stiga, Bobcat) felelősek a részükre kiadott feladatok meghatározott útvonalon történő maradéktalan elvégzéséért. A munka elvégzése után kötelesek haladéktalanul a szolgálatvezetőnél jelentkezni.

A hótológépek vezetői kötelesek a munkavégzés során folyamatosan ellenőrizni az általuk letisztított útfelületet. Amennyiben az út teljes szélességét egyszeri tolással nem lehet letisztítani, úgy kötelesek az útvonalon ismételten végighaladni. A szűk, keskeny útvonalakon különös gonddal kell megválasztani a tolólap dőlés irányát. Fokozott figyelmet követel az útkereszteződések, útcsatlakozások közelében végzett munka.

Kötelesek betartani a közlekedésre vonatkozó előírásokat, műveleti-technológiai utasításokat. Munkavégzés befejezése után kötelesek a gépjárműüket karbantartani, szennyeződéstől megtisztítani, valamint szolgálatvezetőt tájékoztatni a gépjármű műszaki állapotáról.

4. Védekezési fokozatok és azok jellemzői, általános feladatok:

A készségi fokozatok egymásra épülnek.

A feladatok megkezdéséről I. fokozat esetében a szolgálatvezető rendelkezik, II. és III. fokozatot az ügyvezető rendeli el.

A védekezés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét. Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

I. Készségi fokozat:

- burkolatok jegesedése
- a lehullott hó nem éri el az 5 cm-t

beavatkozás: az észleléstől számított síkosság kialakulását követően, ill. a várható hóesés kezdete

előtt (hőmérséklet függvényében 0 Celsius fok alatt)

szórás kell végezni az útvonal terv szerinti I-II . ütemű utakon 1,5-2 órán

belüli

kezdéssel, 4 órán belüli befejezéssel

A járdaburkolatok közül az aszfaltos burkolatokat só-fűrészporos só

keverékével kell felszórni, még a betonjárdákon lehetőleg csak

érdesítő anyaggal kell a csúszásmentesítést biztosítani

A leesett hó állapotától függő, gépi és kézi járdatisztítás /seprés, lapátolás/

Az értékes fás szárú növények melletti, csapadékvíz elvezetés nélküli járdákon kerülni kell a szózást!

munkavégzés elrendelése:

alvállalkozói szórógépek, rakodógép, multicar, kézi út-járda tisztítók berendelése

kézi hó eltakarítás az ütemterv szerinti közterületi járdákon,

gyalogátkelőhelyek előtt, autóbusz megállóknál

II.Készültségi fokozat :

- 5 cm-t meghaladó lehullott hó vastagság kialakulása esetén

beavatkozás:

- 1.további, lakáson töltött készenlétben levő személyzet munkavégzésre történő berendelése
- 2.alvállalkozói hótólók berendelése
- 3.kézi hó eltakarítás

III.Készültségi fokozat:

- 1.15 cm-t elérő, vagy meghaladó hó vastagság, folyamatos hóesés

beavatkozás: I-II. ütemű utakon a hó letakarítását a hóesés befejezését követő 6 órán belül, III. ütem letakarítását 24 órán belül kell befejezni

II.síkosságmentesítő anyag kiszórására csak a lehullott hó úttestről való eltávolítása után kerülhet sor , lehetőleg tiszta sóval (I-II.ütem)

- kiemelt figyelmet kell fordítani az Autóbusz pályaudvar környékére, Kossuth tér körüli utakra, Kossuth L. úti ferde felhajtókra, lakótelepi bevezető utakra.
- kézi hó eltakarítás

Rendkívüli állapot: (ügyvezető értesítendő) 25 cm-t meghaladó hó vastagság, erős hófúvás valamint tartós ónos eső esetén áll elő

beavatkozás:

- 2.a III. készültségi fokozaton túlmenően sima élű fémlapos homlokrakodók, gléder, fémtolólapos traktor bevetése a szükséges csomópontoknál, buszmegállóknál

I.kézi hó eltakarítás megerősítésére rendkívüli hó-munka elrendelését kell kérni

II.kézi hóeltakarítás

5.Egyéb előírások

5.1. Kézi hó eltakarítás I.- III. fokozat esetén

- 2.Gyalogos átkelőhelyhez vezető járdaszakaszt a felfestett útburkolati jel teljes szélességében kell megtisztítani oly módon, hogy a víz elfolyása a legközelebbi víznyelőig biztosítva legyen. Ahol a gyalogátkelőhely önkormányzati úton halad át ott a felfestett átkelőhelyet is takarítani szükséges.
- 3.Járdafelületet az útszegély irányába kell a hótól letakarítani, min. 1,5 m szélességben
- 4.Buszmegálló esetén a váróperon teljes hosszában és szélességében kell a hó eltakarítását elvégezni, oly módon, hogy az összekupacolt hó a buszmegálló elején és végén legyen a peronon kívül. A buszmegállók megközelítésére kiépített járdaszakaszt is takarítani szükséges.
- 5.Hókupacot fák tövénél, virág és rózsabútyvók elhelyezni tilos
- 6.Tilos hókupacot képezni útkereszteződésekben és a rendszeres gyalogos és kerékpáros közlekedést akadályozó helyeken

6. A sózást kerülni kell belterületen, a fás szárú növények melletti járdaburkolatokon, ahol nincs

kiépítve a járdáról lecsorgó csapadékvíz zárt rendszerbe történő elvezetése.

7. A Kossuth téren kiépített burkolatokon, valamint a Pánthy E. úti aluljáró lépcsőin só, és sótartalmú olvasztóanyag nem használható.

5.2 A lehullott, és forgalmi akadályt, vagy üzemeltetési nehézséget okozó hó elszállítására, csak az ügyvezetővel és a Polgármesteri Hivatallal (jegyző) történő egyeztetés után kerülhet sor, az általa kijelölt alábbi lerakóhelyekre:

Csatornapart, Andrásy csatorna,
Szolnoki út melletti árok

5.3. Gépi hó eltakarítás elvárásai

Az utak tisztítása útszegélytől – útszegélyig, ill. útpadkától – útpadkáig történik, amennyiben azt a parkoló járművek nem teszik lehetetlenné. Többszöri havazás vagy nagy mennyiségű hó tolásánál megengedett hogy az útszéltől 50-60 cm széles hó sáv maradjon a burkolat szélén ahol ezt az út szélessége lehetővé teszi. Útcsatlakozásoknál a takarítást a becsatlakozó útra 10 m hosszra kell elvégezni.

Az I. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg vastagsága eléri az 5-10 cm-t, a hó eltávolítást indokolt megkezdeni. A hóesés megszűnése után - 15-20 cm leesett hó mennyiség esetén - a hó letakarítása során, a lehetőségekhez képest törekedni kell 8 órán belüli befejezéshez.

A II. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg 15-20 cm, a hó eltávolítást a hóesés megszűnése után 16 órán belül be kell fejezni.

A III. ütembe sorolt közutaknál, az I.-II ütemű, közutakra előírt feladatok elvégzése után szükséges a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

Rendkívüli időjárás esetén, amíg az elhárítási munkák hatástalannak bizonyulnának, az elhárítást csak különleges esetben (élet- és vagyonvédelem biztosítása) kell megkezdeni, illetve folytatni.

A hó eltakarítás és síkosság mentesítési terv rendelkezései, adatai átlagos téli időjárási viszonyokra vonatkoznak. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet -8 °C vagy annál magasabb, és a szél sebessége kisebb, mint 30 km/óra. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélesebbesség, továbbá ónos eső esetén a szórás munka észleléstől számított megkezdése eltolódhat, és elvégzésének időtartama meghosszabbodhat.

A Kft üzemeltetésében lévő fizikai állomány és gépi eszközök összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A síkosság mentesítéshez, hó eltakarításhoz szükséges kézi szerszámok, szóróanyagok a Puskás F. út 12. sz. alatti telephelyen található. A szóróanyag folyamatos pótlására a Kft szállítási szerződést köt.

5.4. Dolgozók szociális ellátása téli időszakban:

Valamennyi dolgozó részére rendelkezésre áll a Puskás Ferenc út 12.sz. alatti, a Kossuth L. út 135. sz. alatti szociális helyiség. A téli munkavégzésből eredő munkaközi pihenés-melegedés, étkezés feltételei a fenti helyeken biztosítottak.

A téli időszakban szükséges védőital (meleg tea) kiosztása naponta a Puskás Ferenc úti telephelyen történik. A dolgozók részére biztosítani kell a megfelelő, téli munkavégzéshez szükséges munka és védőruhát.

6. A téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok végrehajtásába bevont dolgozók oktatása:

Valamennyi dolgozó részére elméleti, technológiai, munkavédelmi és gyakorlati oktatást kell tartani 2020. november 15-ig. Az oktatás tényét munkavédelmi oktatási naplóban kell rögzíteni.

Oktatás tematikája: 8.sz. pontban részletezve

7. A feladatellátásba bevont dolgozók díjazása

1. **Készenlét** (a dolgozó munkát nem végez, de munkára képes állapotban a munkáltató által meghatározott helyen köteles tartózkodni)

- (1) Lakáson töltött készenlét esetén a személyi alaphér 20 %-ának megfelelő munkabér jár. A munkáltató által meghatározott helyen (munkahelyen) és ideig eltöltött rendelkezésre állás (ügyelet) esetén az alaphérének 40 %-a jár.
- (2) Ha a készenléten lévő dolgozót munkára igénybe veszik, erre az időre a túlmunkára vonatkozó szabályok szerinti díjban részesül.

2. Munkavégzés

Bérpótlékok

A bérpótlék a munkavállalót a rendes munkaidőre járó munkabérén felüli illeti meg. A bérpótlék számításának alapja a munkavállaló egy órára járó alaphére.

- (1) A munkavállalónak 50% bérpótlék, vagy a felek megállapodása alapján szabadidő jár a munkaidő-beosztás szerinti napi munkaidőt meghaladóan elrendelt rendkívüli munkaidőre.
- (2) A munkavállalónak a munkaidő-beosztás szerinti heti pihenőnapra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésre 100% bérpótlék jár. A bérpótlék mértéke 50%, ha a munkáltató másik pihenőnapot biztosít. Amennyiben a heti pihenőnapi munkavégzés vasárnapra esik fentiekén túl a dolgozó 50% -os mértékű vasárnapi pótlékra is jogosult.
- (3) A munkaszüneti napra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés esetén 100% bérpótlék illeti meg a munkavállalót. A bérpótlék mértéke 50%, ha a munkáltató másik pihenőnapot biztosít.
- (4) A munkavállalónak éjszakai munkavégzés esetén – a műszakpótlékra jogosult munkavállalót kivéve – ha ennek időtartama az egy órát meghaladja, 15% bérpótlék jár.

Napi pihenőidő:

- (1) A dolgozók részére a napi munkavégzés befejezése és a másnapi munkakezdés között legalább 11 óra pihenőidőt kell biztosítani .
- (2) A munkavállalót a készenlétet követően , ha munkát nem végzett, nem illeti meg pihenő idő.

8. Munkavédelmi oktatási tematika

közterületen történő munkavégzésre téli időjárási körülmények között.

2.Általános előírások:

Munkahelyi fegyelem, alkoholmentes állapot, fokozott figyelem, óvatosság a munkaterületen, egymásra történő nagyobb odafigyelés.

3.Munkahelyi veszélyforrások

Mechanikai jellegű sérülések

Síkos útviszonyok: elcsúszás, elbotlás.
Lefagyott tárgyak mozgatása: rándulás, ínhúzódás.
Rossz látási viszonyok: kevés napfény, rövid nappali világosság.
Rossz láthatóság: párák, ködös időjárás.

3. Időjárási viszonyok

Csapadékos időszakok: átázás.
Hideg hőmérsékleti körülmények: meghűlés.

4. Kollektív és egyéni munkavédelmi eszközök használatának előírásai:

Használatban lévő gépjárművek, munkagépek láthatóságának biztosítása.
Az útviszonyoknak megfelelő közlekedési sebesség alkalmazása.
Egyéni láthatóságot biztosító mellények viselete.
Meleg öltözet használata.
Hideg fémtárgyak elleni védelem (védőkesztyű),
Időszakonkénti melegedés lehetősége.
Védőital fogyasztása: forró tea.

5. Munka és úti balesetek kivizsgálása:

Baleset bekövetkezésének azonnali jelentési kötelezettsége.
Elsősegély nyújtási ismeretek alapvető elvárhatósági fokon.

1. sz. melléklet

**A HÓ ELTAKARÍTÁSBAN ÉS SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐ
DOLGOZÓK ÉS A KFT ÁLTAL ÜZEMELTETETT RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ
GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK:**

I. DOLGOZÓK

Szolgálatvezető	2 fő
Szerelő	1 fő
Gépkocsivezető, gépkezelő	2 fő + 3 fő munkaszüneti napon
Nehézgépkezelő	1 fő
Kisgépkezelők	4 fő
Kézi hómunkások	6 fő + 6 fő munkaszüneti napon

II. GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK :

Eszköz típus	Jellemzők	Tartozékok
---------------------	------------------	-------------------

üzemeltetésben levő eszközök				
IFA	BSN-725	terepes	sószóró	toló lap
IFA	DUJ-287	terepes	sószóró	toló lap
MULTICAR BHS-188		tartályos		toló lap, seprőhenger
BOBCAT 753		kisrakodó		toló lap
FORD	HUE-165	kisteherautó	platós	szállítás
IVECO	JOZ-749	kisteherautó	platós	szállítás
KMD-514		szállító jármű	20-30 m ³	konténerrel
LPY-101		szállító jármű	5-8 m ³	konténerrel
MT8		kerti traktor	1 db	szóró, toló adapter
STIGA		kerti traktor	1 db	szóró, toló adapter
Agrostroy		kerti traktor	1 db	toló adapter
Komatsu		rakodógép	1 db	rakodókanál
Volvo		homlokrakodó	1 db	rakodókanál

Felajánlott további gépek			
JCB 155	rakodógép	1 db	toló lap
CASE 420	rakodógép	1 db	toló lap
JCB 3CX	rakodógép	1 db	toló lap
JCB 4CX	rakodógép	1 db	toló lap
Class Arion 640	traktor	1 db	toló lap
CASE PUMA 150	traktor	1 db	toló lap
John Deere 7820	traktor	1 db	toló lap
Tátra hótoló	tgk	1 db	toló lap
Leibherr dózer	lánc talpas	1 db	fém toló lap

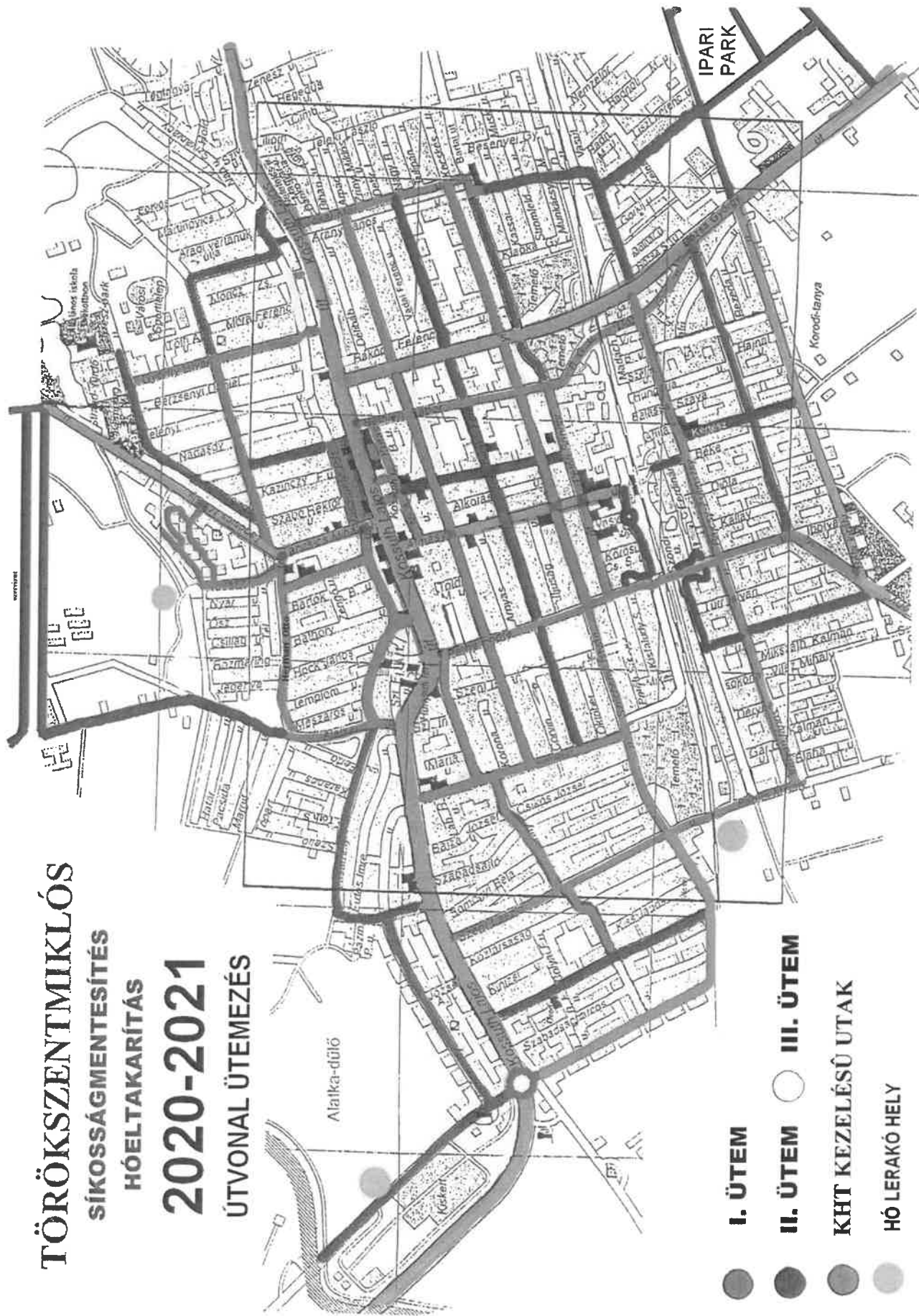
TÖRÖKSZENTMIKLÓS

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

HÓELTAKARÍTÁS

2020-2021

ÚTVONAL ÜTEMEZÉS



SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16 – képviseli: Markót Imre polgármester) mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. - adószám: 12533868-2-16 – képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

- 1./ A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladatának - Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi közútjainak, kerékpárútjainak a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak elvégzése - ellátása a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyi tulajdonosa – megbízza a Szolgáltatót, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM. rendeletről.
- 2./ a.) Szolgáltató síkosság-mentesítést végez 2020. november 15-e és 2021. március 15-e között melléklet szerinti útvonalakon és ütemezés szerint, ha az időjárási viszonyok azt indokoltá teszik: fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó közutakról való eltávolításával.

b.) Szolgáltató a nagy forgalmú közutak, járdák kereszteződéseinek hótól való megtisztítását hó mennyiségtől függetlenül köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik a közforgalmú autóbusz megállóhelyekre is.
- c.) A szolgáltató jogosult a fentiekben felsorolt feladatok elvégzéséhez alvállalkozók bevonására.
- d.) A Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által jóváhagyott „Hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv” alapján végezni.
- 3./ a.) Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2020. évben 1.965.000 Ft + ÁFA (egymillió-kilencszáz-hatvanötezer forint + ÁFA) és 2021. első negyedévben 2.275.000 Ft + ÁFA (kettőmillió-kettőszáz-hetvenötezer forint + ÁFA) összesen 4.240.000 Ft + ÁFA (Négymillió- kettőszáz-negyvenezer forint + ÁFA) rendelkezésre állási díj illeti meg akkor is, ha nem kell tényleges síkosság mentesítést végeznie.

b.) A rendelkezésre állási díjat a Megrendelő számla alapján 2020. december 31-ig, illetve 2021. február 28-ig köteles megfizetni a Szolgáltatónak.

c.) A rendelkezésre állási díjon túl, tényleges síkosság mentesítés végzése és hó eltakarítás esetén, a mellékelt „DÍJTÉTELEK”-ben szereplő egységárak alapján számított vállalkozói díj (továbbiakban teljesítménydíj) illeti meg Szolgáltatót, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján. A díj megfizetése a teljesítést követő hónapban a számla kiállítását követő nyolc napon belül esedékes.

d.) Az időszak végét követően a Szolgáltató tételes kimutatást készít a Megrendelő felé a rendelkezésre állási díj felhasználásáról.

4./ a.) A síkosság mentesítés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét a műszaki osztályvezetőt. Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

A szolgáltatások teljesítését megrendelő Polgármesteri Hivatala ellenőrzi, amiről naplót kell vezetni. A naplóbejegyzés egy példányának megküldésével az ellenőrzést követő munkanap végéig Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót az ellenőrzés eredményéről.

b.) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c.) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b.) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

d.) A Szolgáltató a szolgáltatási díjak megalapozottságának alátámasztása érdekében köteles a kiállított számlához, a szolgáltatásban résztvevő gépjárművek lezárt menetlevelei, a saját belső dokumentációs rendszerében készült adatok, valamint az alvállalkozói teljesítéseket igazoló számlák alapján számlázási összesítőt mellékelni.

5./ E szerződés 2021. március 15-ig érvényes.

Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatás igénybe vétele indokolttá válik a szerződés kezdő időpontját megelőzően vagy a szerződés lejártát követően, a Felek kinyilvánítják, hogy a 2.a) pont időszakra vonatkozó rendelkezése, a 3. a.), valamint a 3. b.) pont kivételével e szerződés előírásai szerint járnak el; azaz a Megrendelő megrendelését a Szolgáltató e szerződés feltételei szerint teljesíti.

Törökszentmiklós, 2020. november

Markót Imre
polgármester

Róth Ervin
ügyvezető

DÍJTÉTELEK

A 2020. november 15, - 2021. március 15. közötti időszakra vonatkozó síkosság mentesítés és hó eltakarítási munkákra

s.sz.	Eszköz megnevezése	Díjtétel	
járművek			
1.	IFA – MTZ tolás, szórás	8 550	Ft/óra + ÁFA
2.	MULTICAR tolás, seprés	10 210	Ft/óra + ÁFA
3.	Rakodógép – szóróanyag rakodás	10 540	Ft/óra + ÁFA
4.	anyagszállítás fix platós tkg 1,8 t-ig	230	Ft/km + ÁFA
5.	anyagszállítás fix platós tkg 3,85 t-ig	250	Ft/km + ÁFA
6.	Konténerszállító 10 m ³ -es konténerrel	19 750	Ft/forduló+ÁFA
munkagépek			
7.	Hó tolás szilárd burkolaton 100 kW gépteljesítmény alatt	11 000	Ft/óra + ÁFA
8.	Hó tolás szilárd burkolaton 100 kW gépteljesítmény felett	16 000	Ft/óra + ÁFA
9.	Kerti kisgépek, hótolásra-szórásra	7 080	Ft/óra + ÁFA
10.	Kerti kisgépek, anyagszállításra	3 790	Ft/óra + ÁFA
humán erőforrás			
11.	Kézi segédmunkás (úttisztító)	2 090	Ft/óra + ÁFA
anyagok			
12.	útszóró só	26,88	Ft/kg + ÁFA
13.	zöld só	86,00	Ft/kg + ÁFA

A járművek, kisgépek egységárai tartalmazzák a kezelő személyzet díját is.

Törökszentmiklós, 2020. november

Markót Imre
polgármester

Róth Ervin
ügyvezető

Dr. Rimóczi Imre
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

TÉLI SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS, HÓ TOLÁS ÜTEMEZÉSE

2020-2021.

ÖSSZES KEZELENDŐ BURKOLAT			
	FM		M2
UTAK I. ÜTEM	25 324		142 142
UTAK II. ÜTEM	28 255		131 779
UTAK III. ÜTEM	46 778		183 374
Ipari Park úthálózata	3 162		20 804
JÁRDÁK	6 742		11 482
KERÉKPÁRUTAK	11 032		24 792
Kezelendő burkolatok összesen	121 293		514 373
<u>I.ÜTEM (II-IV. közútkezelési szolgáltatási osztály)</u>			
ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél.	M2
1 Ady E. lejáró (Kossuth-Vásárhelyi P.)	86	6,10	525
2 Alatkai (Kossuth-Herman Ottó)	510	6,00	3 060
3 Autóbusz pályaudvar	140	10,00	1 400
4 Babits	352	4,00	1 408
5 Bajcsy-Zs.	1029	5,00	5 145
6 Batthyány (Hunyadi-Jókai)	2377	6,00	14 262
7 Bethlen G.	1116	7,00	7 812
8 Bottyán János	978	4,00	3 912
9 Budai N. A.	162	7,00	1 134
10 Dobó István	870	4,00	3 480
11 Dózsa Gy.	575	7,10	4 083
12 Fáy A. lakótelep	1186	5,40	6 404
13 Györfly I	744	4,26	3 169
14 Hársfás (Táncsics M- Györfly I)	978	4,88	4 768
15 Herman Ottó	818	6,00	4 908
16 Hunyadi	992	6,00	5 952
17 Jókai	761	6,00	4 566
18 Kossuth tér	475	8,57	4 071
19 Kölcsey	364	5,14	1 871
20 Kutas Bálint	193	6,00	1 158
21 Mátyás király (Damjanich-Szent L)	274	3,5	959

22	Mátyás király (Szent L-Hunyadi)	530	4,00	2 120
23	Pánthy E. (aluljáróval)	1334	7,00	9 338
24	Petőfi (Pánthy-Bethlen G)	884	5,75	5 083
26	Pozderka	440	5,5	2 420
27	Széchenyi (Hunyadi-Pánthy)	581	7,00	4 067
28	Széchenyi (Pánthy- 46-os)	1160	6,00	6 960
29	Széchenyi (46-os Jókai)	670	6,00	4 020
30	Szent László	977	4,00	3 908
31	Táncsics ltp	496	5,50	2 728
32	Tavaszi	285	5,80	1 653
33	Tenyői	670	5,50	3 685
34	Vásárhelyi P. (Alatkai-Ady)	1221	5,50	6 716
35	Vécsey (Dobó I-Szent L)	420	4,0	1 680
36	Vécsey (Hunyadi-Szent L)	676	5,50	3 718
I.ÜTEM összesen		25 324		142 142
II.ÜTEM (III-IV. közútkezelési szolgáltatási osztály)				
	ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél.	M2
1	Ady E. (Hársfás-Vásárhelyi P.)	341	4,00	1 364
2	Akác	1414	4,80	6 787
3	Alatkai (Herman O.- táblahatárig)	475	5,00	2 375
4	Bacsó B.	371	4,00	1 484
5	Bocskai	722	5,19	3 747
6	Damjanich	974	4,00	3 896
7	Deák Ferenc (Hunyadi-Pánthy)	556	4,4	2 446
8	Deák Ferenc (Pánthy-46-os)	935	6,00	5 610
9	Deák Ferenc (46-os-Jókai)	670	4,5	3 015
10	Földvári	838	4,40	3 687
11	Esze T (Tenyői-Katona)	310	4,00	1 240
12	Ipari park útjai	3162	6,58	20 804
13	Hársfás (Győrffy-Thökölly)	370	4,88	1 806
14	Katona József	164	4,0	656
15	Kertész	506	4,00	2 024
16	Lábassy (Földvári-Kelet)	192	4,0	768
17	Lábassy (Kelet-Béla k)	338	3,6	1 217
18	Pázmány	358	3,50	1 253
19	Petőfi (Bethlen G- Jókai))	910	5,75	5 233
20	Pánthy aluljáró melletti felvezető utak	480	4,00	1 920
21	Polgár Gellért (Pánthy-Almásy) (körforgalommal)	420	4,00	1 680
22	Puskás Ferenc	668	4,00	2 672

23	Szabó Rektor (Hársfás-Wesselényi)	476	4,00	1 904
24	Szolnoki	1420	6,00	8 520
25	Thököly	395	4,00	1 580
26	Váci M. (Bottyán J-Tenyői)	522	4,0	2 088
27	Vásárhelyi (Alatkai- Pázmány)	780	4,88	3 803
28	Vörösmarty (Pázmány-Szolnoki)	849	4,00	3 396
29	É-i szervízút (Óbalai úttól-Alatkai útig)	2100	4,50	9 450
30	D-i szervízút (Óbalai úttól-Alatkai útig)	1700	4,80	8 160
31	Óballa / Jégvirág	542	3,5	1 897
32	/ Fő út-Jégvirág	250	2,7	675
33	/ gátörház bekötő	280	3,0	840
34	Surjány / Körisfa	960	4,0	3 840
35	/ Fűzfa	1 080	3,5	3 780
36	összekötő / Gesztenye-Körisfa	237	4,0	948
37	/ Gesztenyefa	890	3,5	3 115
38	Szakállas / Névtelen 1	280	3,5	980
39	/ Névtelen 2	320	3,5	1 120
	II.ÜTEM összesen	28 255		131 779
III. ÜTEM (III-IV. közútkezelési szolg. osztály)				
	ÚT- UTCA MEGNEVEZÉS	burk. fm	átl.szél.	M2
1	Alkotás	385	4,0	1 540
2	Aradi vértanúk	406	3,5	1 421
3	Arany János	634	3,5	2 219
4	Árnyas	420	4,5	1 890
5	Árpád	301	3,5	1 054
6	Attila	140	3,5	490
7	Bajza József	351	3,5	1 229
8	Balassa	149	3,5	522
9	Bartai út	333	4,0	1 332
10	Bartók Béla	387	4,0	1 548
11	Báthori	450	3,8	1 710
12	Batthyány (46-os- Jókai)	723	4,7	3 427
13	Béke	562	4,0	2 248
14	Bem	118	4,0	472
15	Berzsenyi	667	4,0	2 668
16	Bessenyei	292	3,7	1 080
17	Bethlen Gábor (Tüzéphez bekötőút)	100	4,0	400
18	Bethlen Gábor (Tüzép bejáró vasút felől)	25	4,0	100
19	Bihari	301	4,0	1 204

20	Bólyai Farkas	347	3,5	1 215
21	Budai	89	3,0	267
22	Cimbalmos (Dobostól északra)	115	3,5	403
23	Czuczor Gergely	116	3,0	348
24	Csatorna	160	3,0	480
25	Csikós József	569	3,5	1 992
26	Csillag	166	4,0	664
27	Csokonai	287	3,5	1 005
28	Csokonai (Bottyán-Esze)	170	5,5	935
29	Debreczeni	302	4,0	1 208
30	Délibáb	495	5,0	2 475
31	Déryné	452	4,0	1 808
32	Diófa	462	4,0	1 848
33	Dobos	268	3,5	938
34	Dugovics	244	3,0	730
35	Erdős Imre	705	3,6	2 538
36	Esze Tamás (Babits- Katona)	648	4,5	2 916
37	Fadrusz János	106	3,5	371
38	Fenyő	80	3,5	280
39	Ferdinánd	450	3,5	1 575
40	Gárdonyi	170	4,0	680
41	Tisza István	263	3,2	842
42	Hajnal	190	3,2	608
43	Hársfás (Thököly-Martinovics)	112	3,5	392
44	Határ	454	4,0	1 816
45	Hock János	427	4,0	1 708
46	Hungária	295	4,0	1 180
47	Hunyadi tér	115	5,0	575
48	Ibolya	182	4,0	728
49	Ifjúság	342	4,2	1 419
50	Ipolyi tér	93	5,8	539
51	Irinyi	112	4,0	448
52	Jegenye	208	4,0	832
53	József Attila	157	4,0	628
54	Kállay	467	4,0	1 868
55	Kálmán Imre	287	4,0	1 148
56	Kapisztrán	143	4,0	572
57	Karancs	265	4,0	1 060
58	Kassai	452	3,8	1 718
59	Kazinczy (Vásárhelyi P. -Hársfás)	354	4,1	1 451

60	Kazinczy (Hársfás-Szabó R)	84	3,1	260
61	Kecskés János	307	4,0	1 228
62	Kelet	577	3,6	2 077
63	Kinizsi	255	3,6	918
64	Kisfaludy	380	4,8	1 809
65	Kiss János	450	4,0	1 800
66	Korona	309	4,0	1 236
67	Korvin	349	4,0	1 396
68	Kossuth Lajos (H beton bekötő)	70	4,0	280
69	Kossuth Lajos („volt OTP”szerviz-parkoló)	95	6,0	570
70	Kőrösi	179	3,0	537
71	Köztársaság	984	4,0	3 936
72	Laborfalvi	157	4,0	628
73	Liszt Ferenc	372	4,0	1 488
74	Madách	220	4,0	880
75	Margit	421	3,5	1 474
76	Martinovics	440	3,0	1 320
77	Mátyás király (Szabadságharcos-Damjanich)	153	4,0	612
78	Mária	180	3,5	630
79	Mészáros L.	362	3,5	1 267
80	Mikes	173	3,5	606
81	Mikszáth	499	4,5	2 246
82	Molnár	200	3,0	600
83	Móra F.	402	4,0	1 608
84	Móricz Zs.	351	4,0	1 404
85	Munkácsy	418	3,8	1 588
86	Munkácsy (Bacsó-Klapka)	260	4,2	1 092
87	Nádasdy	618	3,5	2 163
88	Nagy Bálint	304	4,0	1 216
89	Nemzetőr	50	3,0	150
90	Névtelen (garázssor-Öntöde között)	106	4,0	424
91	Nyár	166	4,0	664
92	Október	338	4,0	1 352
93	Ősz	166	4,0	664
94	Pacsirta	447	4,0	1 788
95	Pázmány P (15-23)	139	3,0	417
96	Petőfi S. (Fadrusz J-Pánthy E)	510	4,8	2 448
97	Polgár G (Fadrusz J-Pánthy)	500	3,5	1 750
98	Puskás F. (teleph-Sportp., Györffy-Wesselényi)	586	4,1	2 373
99	Radnóti	410	4,0	1 640

100	Rákóczi (Kossuth-Szécshenyi)	613	4,0	2 452
101	Rákóczi (Szécshenyi-Petőfi)	50	4,2	210
102	Rezeda	301	3,5	1 054
103	Rozmaring	230	4,0	920
104	Rózsa Sándor	245	4,5	1 103
105	Somogyi Béla	951	4,0	3 804
106	Stromfeld	256	3,7	947
107	Stromfeld (Bacsó-Bessenyei)	170	4,0	680
108	Szabadságharcos (Mátyás-Kossuth)	548	3,7	2 006
109	Szabadságharcos (Mátyás-Vécsey)	395	4,0	1 580
110	Szabadsajtó	959	4,0	3 836
111	Szabó Rektor (Vásárhelyi-Hársfás)	348	4,0	1 392
112	Száva	209	4,0	836
113	Szegfű	619	4,0	2 476
114	Szellő	257	3,3	848
115	Szélmalom	180	4,0	720
116	Szemere út	160	6,00	960
117	Szent Erzsébet	232	3,5	812
118	Szent Imre	196	4,0	784
119	Szent István (Batthyány-Petőfi)	478	3,5	1 673
120	Szent István (Pozderka-Batthyány)	205	4,0	820
121	Szent László (Vécsey-MÁV)	161	4,5	725
122	Szondi	120	3,0	360
123	Tél	347	4,0	1 388
124	Teleki L.	282	4,0	1 128
125	Teleki L.	610	3,5	2 135
126	Teleki L.	218	3,3	709
127	Templom	371	4,0	1 484
128	Thököly	395	4,0	1 580
129	Tópart	431	4,0	1 724
130	Tóth Árpád	107	3,5	375
131	Tóth Sándor	276	4,0	1 104
132	Tulipán	306	4,0	1 224
133	Türr I. (Esze-Bottyán)	165	4,0	660
134	Türr I. (Bottyán J-Tenyői)	413	3,7	1 528
135	Váci Mihály (összekötő)	141	3,5	494
136	Vadai Ferenc	532	4,5	2 394
137	Vasvári	180	4,0	720
138	Vásárhelyi Pál (Ady- Nadasdy)	160	5,5	886
139	Vásárhelyi Pál (Wesselényi-Aradi)	840	4,1	3 461

140	Viola	492	4,0	1 968
141	Vörösmarty (Pázmány-Kossuth)	480	4,0	1 920
142	Wesselényi (Hársfás-Váshelyi P)	348	3,6	1 253
143	Wesselényi (Puskás F.-Hársfás)	305	4,0	1 220
144	Wesselényi (Táncsics-Strand)	82	5,5	451
145	Zenész	61	4,0	244
146	Zrínyi	303	3,4	1 030
	III. ütem összesen	46 778		183 374
	GYALOGOS JÁRDÁK	fm		m2
1	46-os felüljáró kétoldali járda (lépcső is)	420		630
2	46-os járda (Kossuth-Petőfi)	685		891
3	Ady E. lejáró (Kossuth-Vásárhelyi)	85		85
4	Alkotás úton (Deák F, Battyány sarki üres telkek előtt)	60		60
5	Almásy úti kereszteződések összekötő járdái	200		200
6	Autóbusz megállók 36 db (kiemelt szegélyes)	720		720
7	Autóbusz megállók felvez. járdái 36x8fm	288		288
8	Autóbusz pályaudvarhoz vezető járda	60		120
9	Batthyány 93-95-97-99	150		150
10	Bethlen G. (temető kerítés mellett)	220		220
11	Bocskai 4a,4b,4c előtti járda	120		180
12	Bocskai 5 előtti széles járda	65		195
13	Déliab átjáró	50		50
14	Fáy lakótelepi járdák	600		1 024
15	Ferdinánd átjáró MÉN telepig	80		80
16	Gyalogátkelőhelyek felállásai + felvezető járdák			1 400
17	Hunyadi tér	70		140
18	Ifjúság átjáró	60		60
19	Kígyó patika lejáró	100		100
20	Kinizsi átjáró	55		55
21	Korona átjáró	55		55
22	Kossuth Lajos (126-142 előtt)	130		169
23	Kossuth Lajos (Országalma előtt)	20		60
24	Kossuth Lajos (123-125-127 előtt)	290		435
25	Kossuth tér 1-3.	45		90
26	Kossuth tér parki járdák	138		276
27	Mária átjáró	50		50
28	Ördöglegjáró	165		198
29	Pánthy E úti aluljáró lépcsői			80
30	Pánthy E.- Szemere út sarki átjárók	26		52

31	Petőfi ltp járdái	280		420
32	Petőfi út (Almásy-Bocskai között)	180		180
33	Rendőrségi lejáró	80		80
34	Széchenyi út (Almásy-Bocskai között)	160		200
35	Táncsics lakótelep belső járdái, lépcsői	525		1 097
36	Táncsics M. út (Kossuth L.-Vásárhelyi P. páros o.)	95		342
37	Táncsics M. út (Táncsics 2.sz -Piactér végéig)	95		190
38	Vásárhelyi bekötő (Móra, Móricz, Aradi, stb)	200		200
39	Vásárhelyi Pál (Táncsics-Kölcsey)	120		240
40	Vásárhelyi Pál Butikok előtt (Szabó R felé)	40		40
41	Vásárhelyi Pál (Györffy-Wesselényi)	280		280
42	Vásárhelyi Pál (Templom út-Hock J között)	100		100
	Gyalogos járdák összesen	6742		11 482
	KERÉKPÁR UTAK	fm	átl.szélesség	M2
1	Pánthy E úti aluljáró	467		1 870
2	2.számú kerékpárút (felüljáró-Claas 1. szakasz)	925	2,75	2 544
3	2.számú kerékpárút (felüljáró-Claas 2. szakasz)	251		420
4	Kossuth L.(Bethlen /Ady - 46-os csomópont)	770	1	770
5	Kossuth L. (Jókai-Szolnoki)	3 600		9 000
6	Táncsics M (Kossuth-Vásárhelyi P)	95	2	190
7	T.miklós - 4-es elkerülő között	4 284	2	8 268
9	Pusztaszúri út mellett (Szabadságharcos - Rei Kft)	640		1 730
	Kerékpár utak összesen	11 032		24 792

4. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a korábbi éveknek megfelelően 2020. évben is a Képviselő-testület munkatervében szerepel az önkormányzati adóhatóság I. féléves munkájának, adóbevételek alakulásának megtárgyalása. Különösen fontos ez abból a szempontból, hogy az önkormányzat az egyedi igényeinek megfelelő terveit meg tudja valósítani, ehhez saját bevétellel kell, hogy rendelkezzen. Ilyen saját bevétel a rendeletek által biztosított helyi adók rendszere. Tekintettel a kialakult járványhelyzetre, nem látszott célszerűnek a júliusi testületi ülésen tárgyalni ezt a napirendi pontot, mivel törvényi módosítással az iparüzési adó bevallási határidejét szeptember 30-ra halasztották. Az adóbevételek legjelentősebb tétele a helyi iparüzési adó. A testület előtt szereplő beszámoló a féléves adatokon túl a III. negyedéves adatokat is tartalmazza. Összességében elmondható, hogy előirányzat módosításra eddig csak a törvényi változások miatt került sor, ami azt jelenti,

hogy eddig az önkormányzatot illette meg a gépjármű-adó 40%-a, ami most központi állami bevételként elvonásra került, illetve december 31-ig nem kötelesek a szállásadók idegenforgalmi adót beszedni és befizetni, így ez került ki a tervezett előirányzatok közül.

Rámutat, hogy az I. féléves számok elmaradást, a III. negyedéves számok időarányosan többletteljesítést mutatnak, de mivel helyi adókról van szó, amely befizetése két részletben (március 15. és szeptember 15.) esedékes, így már csak a késve fizetők és a behajtásból származó bevételek fognak jelentkezni bevételi oldalon. Valószínűsíthető, hogy az adóbevételi terv nem fog teljesülni az idei évben. Előirányzat-módosításra majd a novemberi testületi ülésen fog sor kerülni. Összességében az elkövetkezendő időszak feladata a hátralékok csökkentése és a minél kisebb összegben történő bevételtől való visszalépés lesz. Kéri a mellékelt beszámoló megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Kérdés

Mészáros Zoltánné képviselő a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban látja, hogy a beszámolóban 400 lakatlan ingatlan szerepel, ami a város területén található, ezekre 50%-os mértékű adómérték csökkentés van. Ez több millió forintos adókiesést jelent az önkormányzatnak. Kérdése - most, hogy gépjárműadó is elvonásra került az állam által - ebben az esetben jelenthet-e plusz bevételt ennek az adóelemnek a megváltoztatása?

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes válasza, hogy a jelenlegi érvényes törvényi szabályozás szerint a gépjármű adó 40% elvonásra került. Az iparüzési adó esetében annyi jelenthet hátrányt bevételek szempontjából, hogy megszűnt a vállalkozásoknak az év végi, decemberi feltöltési kötelezettsége. Ez esetleg szintén kiesésként fog jelentkezni. Csak akkor lenne feltöltési kötelezettség, ha a teljesített adó nem éri el az ez évre számított teljesített adó 90%-át. Sajnos a járványhelyzet miatt ez szintén nem lenne jelentős összeg.

A jelenlegi önkormányzati rendelet a kommunális adó tekintetében többféle kedvezményeket tartalmaz. Az egyik ilyen kedvezmény a lakatlan ingatlanoknak az 50%-os kedvezménye, ami azt jelenti, hogy a 2011. év óta érvényes 9.800 forint helyett csak 4.900 forint a lakatlan ingatlanokra vonatkozó éves kommunális adófizetési kötelezettség. Tartalmaz még a helyi adórendelet kedvezményeket a 70 éven felülieknek, illetve a város külső részén (Surjány, Szakállas, Balla) lakók számára is. Ez a kiesés összesen nem jelent akkora nagyságrendet, hogy akár a gépjárműadót, akár egyéb körülmények közötti adókieséseket teljes egészében pótolni tudná, de célszerű lesz novemberre az adórendeletek felülvizsgálata során ezt is végig gondolni, hogy jelen gazdasági helyzetben milyen kedvezményeket állapít meg a Képviselő-testület.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2020. (X.29.)

H a t á r o z a t a

A 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról.

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adók alakulásáról szóló a határozat mellékletébe foglalt beszámolót megismerte és azt elfogadja.
2. Az adóellenőrzési és hátralékok behajtására vonatkozó tevékenységet következetesen folytatni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Rimóczi Imre jegyző

Melléklet Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének 208/2020. (X.29.) határozatához.

B E S Z Á M O L Ó

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat közhatalmi (helyi adó) bevételeinek 2020. I. félévi alakulásáról, a kintlévőségek nagyságáról és az adó felderítési munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat képviselőtestülete rendeletével, az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat ellátása során a helyi sajátosságokat, igényeket csak akkor tudja figyelembe venni, ha megteremti az ehhez szükséges anyagi forrásokat, az önálló gazdálkodás feltételeit, melynek egyik eszköze a helyi adók rendszere. Az önkormányzat a Htv. által biztosított kereteken belül gyakorolhatja helyi szuverén adóztatási jogát és alakíthatja ki adópolitikáját.

2020. évben is változatlanok maradtak az elmúlt években bevezetett helyi adók. Nem változtak az adó mértékek és megmaradtak az önkormányzat rendeleteiben biztosított kedvezmények. Települési adó továbbra sem kerültek bevezetésre. A költségvetési előirányzatok kialakításánál a kiinduló pontot a múlt évi tény adatok jelentették.

Továbbra is törekszünk az adózásra kötelezettek mind teljesebb bevonására a közteherviselésbe.

A Htv. által meghatározott adónemek közül városunkban önkormányzati rendeletekkel az alábbi adók kerültek bevezetésre.

1992. évtől: - Helyi iparüzési adó,
- Magánszemélyek kommunális adója,
2012. évtől: - Építményadó
2016. június 1-től – Idegenforgalmi adó

A helyi adók mellett az önkormányzati adóhatóság feladata a gépjárműadó, mint központi adó és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által nevesített és szabályozott talajterhelési díj beszedése. A talajterhelési díj teljes mértékben az önkormányzat bevétele, mely finanszírozhatja a költségvetésben tervezett szabályozott célokat. A gépjárműadó központi adó, melyből, 2020. évtől nem keletkezik az önkormányzatnak bevétele. A beszedett adó 60 %-át a Magyar Államkincstár gépjárműadó számlájára, 40 %-át pedig a jelenleg is tartó járvány miatt szintén a Kincstárhoz, mint költségvetésbe átirányított részt kell befizetnünk.

A NAV mint általános végrehajtó hatóság mellett továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata a magánszemély kötelezettek esetében az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, a behajtást kérő részére történő továbbítása. Ezeket idegen behajtásnak nevezzük és jellemzően szabálysértési eljárásokhoz kapcsolódnak. Ezen feladat ellátásával kapcsolatosan bevételünk nem keletkezik.

A beszámolóban adónemenként ismertetjük az adóbevételek alakulását.

Az első félévben a költségvetési rendeletünkben tervezett előirányzatok törvényi döntések miatt változtak. A kedvezőtlen szabályozást a Covid19 vírus okozta, gazdasági helyzetre való hivatkozással hozták meg. Elvontásra került bevételeinkből a gépjármű adónak mint központi adónak eddig átengedett 40 %-a, mintegy 50 millió forint, valamint április 26-tól az év végéig nem kell a szállásadóknak idegenforgalmi adót szedniük és befizetniük az önkormányzatok költségvetésébe.

Az év egy időpontjában - első félévben - befolyt bevételek alakulásának vizsgálata éves szintű előrejelzésre csak több tényező figyelembe vételével, elemzésével, alkalmazható, mivel az éves adó megfizetése hektikusságot mutat. A féléves bevételek összehasonlíthatóságát torzítja a helyi iparüzési adó is, melynek összege ritka esetben azonos mind a két félévben. A kialakult járvány helyzet miatt ebben az évben az általános május 31. határidő helyett a bevallás benyújtásának határideje szeptember 30. napjára tolódott. A vállalkozások egy része ennek ellenére a tavasszal, illetve folyamatosan tett eleget bevallási kötelezettségének. Akik a II. féléves előlegfizetési határidőig nem számoltak el a 2019. évi kötelezettségükkel, azok a márciusban esedékes összegben kötelesek megfizetni a szeptemberi előleget is. Ebben az évben tehát a várható bevétel kalkulálásánál több esetben a 2018. évi bevallás alapján előírt előlegek vehetők figyelembe.

A tervezéskor azon túl, hogy nem számolhattunk a járvány miatti visszaeséssel, számoltunk a decemberi adófeltöltési kötelezettséggel, melyre a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény eltörölt.

Az adózókat ebben az évben is igyekszünk rendszeresen tájékoztatni. Év elején névre szólóan értesítettük adózóinkat a tárgyévi fizetési kötelezettségeikről.

A helyi médiát is bevonva nyújtunk információt a bevallási és adófizetési határidőkről, módokról. Minden évben a törvényben meghatározott időszakban – az idén is augusztus hónap végén - értesítést küldtünk adószámláik egyenlegéről. Az értesítéseket - melyek tartalmazták a befizetési postai csekkeket is,- úgy indítottuk, hogy a szeptember 15-én esedékes második félévi határidő előtt az adózókhoz eljussanak.

Tekintettel jelen beszámoló időpontjára az alábbi táblázatban közölt adatok között szerepeltetjük a már rendelkezésre álló szeptember 30-i bevételi adatokat is.

A költségvetésünkben tervezett közhatalmi bevételek 2020. I-III. negyedévi pénzforgalmi alakulása:

Adónemek:	Előírány- zat: (ezer Ft)	Módosít ott előírány zat (ezer Ft)	Beérkezett bevétel. 06.30-ig (ezer Ft)	Bevétel/elő írányzat (%)	Beérkezett bevétel 09.30-ig (ezer Ft)	Bevétel/mó d.előírány- zat (%)
Építményadó	63 000	63 000	31 025	49,25	57 279	90,92
Kommunális	72 000	72 000	42 536	59,07	65 231	90,60
Iparüzési adó*	840 000	840 000	354 882	42,25	689 267	82,06
Talajterhelés	4 000	4 000	2 039	50,72	2 615	65,37
Idegenforgalmi adó	1 500	287	308	107,31	308	107,31
Pótlék, díj, birság	2 800	2 800	1 083	38,68	2 687	95,96
Helyi adó jel. bev.	983 300	982 087	431 873	43,97	817 387	83,23
Átengedett adó: Gépjárműadó	50 000	535	535	100,00	535	100,00
Összesen	1 033 300	982 622	432 408	44,00	817 922	83,24

Az adófizetési kötelezettségek a folyamatos változások miatti kivetések hatására változhatnak. Az iparüzési adó esetében a határidő után beérkezett bevallások is hatással vannak a várható és tényleges bevételek alakulására. A vállalkozások életében történő események miatt további változások lehetnek (megszűnés, szüneteltetés, bejelentkezés) Az építmény és kommunális adó esetében az évközben (bejelentés, felhívás, hatósági adó megállapítás) előírásra kerülő adó emelheti a kivetés összegét.

A tervezett bevétel realizálása érdekében a kintlévőségek nyomon követésére nagy hangsúlyt szükséges fordítani. Annál is inkább mivel a járványhelyzet miatt elvonásra került gépjárműadó 40 %-on túl, bevételi kiesés a reklámhordozó

felületek építményadójának július 15-től történő megszűnése és az idegenforgalmi adófizetési kötelezettség december 31-ig történő felfüggesztése is.

Előre nem számszerűsíthető a behajtásból realizálható bevétel sem. Az első félévben az elmúlt évről áthúzódó végrehajtásokból származó bevételek érkeztek be, melyek összege nem érte el az egy millió forintot. Július hónapban indult a behajtási tevékenység. Az utolsó negyedévben tervezzük a végrehajtási eljárások indításának folytatását. Kintlévőségeink behajtásával egy időben elkerülhetetlen annak újraképződése. A még fennálló korábbi években keletkezett tartozások behajtási rátájánál egyre alacsonyabb mértékű bevételre lehet számítani.

1. Helyi iparűzési adó

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat helyi adó bevételei közül a legnagyobb tételt a helyi iparűzési adó jelenti. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke, állandó jellegű tevékenység esetében 2011. évtől 2 %, az ideiglenes jelleggel végzett adóköteles iparűzési tevékenység esetében naptári naponként 5.000 forint.

A helyi iparűzési adó bevétel meghatározó része a „nagy” cégektől származik, így ezen vállalkozások életében bekövetkező változások nagyban befolyásolják adóbevételeinket. Sok nagyobb vállalkozás működik városunkban, melynek székhelye más településen van, így az iparűzési adóból csak az árbevételük megosztása alapján részesülünk. Adóbevételeinkben jelentős összeget képvisel a nagy közszolgáltatók, az ország egész területén, vagy annak nagy részén tevékenykedő cégek által fizetett adók.

Ez az adónem a legnehezebben tervezhető adóbevétel. Jelen ismereteink szerint a tervezett bevétel nem tekinthető reálisnak, a kialakult járványügyi helyzet gazdaságra gyakorolt hatása és a központi kormányzati intézkedések miatt. Várhatóan az utolsó negyedévben az előirányzatból vissza kell lépünk. Ennek ellenére bízunk benne, hogy a városunkban működő vállalkozások ebben az évben is talpon maradnak, növekednek, javul likviditásuk, illetve bővíthet a számuk.

2015. évtől a kisvállalkozások élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy amennyiben megfeleltek az önkormányzati rendeletben rögzített feltételeknek, a fizetendő helyi iparűzési adóból 30% kedvezményt vehettek igénybe. 2019 évi bevallások esetében a rendelkezésre álló adatok szerint a kedvezmény összege 2 704 ezer forint volt. Az adózók több esetben élnek azzal a lehetőséggel is, hogy megfizetett iparűzési adójuk 1 %-át a városunkban működő civil szervezet részére felajánlják. Ez az összeg ebben az évben mintegy 2,9 millió Ft volt. A felajánlás csökkenti bevételünket, de nagy segítséget jelenthet a szervezetek színvonalas működéséhez.

2. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke 2011. évtől nem változott, 9.800 Ft évente, mely a jelenleg kivethető legmagasabb összeg egyharmadát sem éri el. Az önkormányzati rendelet több címen tartalmaz kedvezményeket. Az ingatlan helye, az adóalany kora, illetve az ingatlan lakatlansága esetében kedvezménnyel csökkentett adó kerül megállapításra.

A kivetett adó összege stagnál, annak ellenére, hogy az elmúlt évben sok ingatlan esetében sikerült az örökösök felkutatása és az adókivetése. Még mindig jelentős a lakatlan ingatlanok száma, mely a lakáspiac fellendülésével városunkban is kissé változott. A tulajdonos váltás miatt lakottá válók helyett újabb lakatlan ingatlanok keletkeznek. Jelenleg négyszázat meghaladó számú lakatlan ingatlant tartunk nyilván. A lakatlan ingatlanokra biztosított 50 %-os mértékű adókedvezmény milliós nagyságrendű bevétel kiesést jelent az önkormányzat költségvetésében. Igyekszünk az adófelderítésre az idén is időt fordítani. Éltünk a törvény adta lehetőséggel és díjmentesen igénybe vettük a földhivatali adó-földkönyv szolgáltatást. A földhivatali közhiteles nyilvántartás alapján adatbejelentésre hívjuk fel a vélt adóalanyokat, de végsősorban az adóhatóság bevallás hiányában is kivetheti az adót.

3. Építményadó

2012. évtől került önkormányzati rendelettel bevezetésre az építményadó, mely vagyoni típusú adó és a vállalkozási célt szolgáló építmények, épületrészek tulajdonosait terheli.

2015. évtől változatlanok a sávosan megállapított adómértékek, melyek az építmény céljától és hasznos alapterületének nagyságától függenek. A legmagasabb sávban meghatározott adómérték is csak 30 %-a a valorizációval számolt és a Pénzügyminisztérium által meghatározott 2020. évi adómaximumnak.

2018. évben került bevezetésre a reklámfelületek – mint adótárgy - építményadója, mely 2020.07.14-el megszűnt. Az okozott bevétel kiesés ebben az évben meghaladja a fél millió forintot, egész évre számolva az 1 millió Ft-ot.

Az építményadó adatbejelentés (bevallás) alapján kivetéssel kerül megállapításra. Az adóalanyok felderítésében itt is támaszkodunk a földhivatali nyilvántartásokra, de ebben az évben még nem volt lehetőségünk ennél az adónemnél az egyeztetéseket lefolytatni.

4. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj fizetésének kötelezettségét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény írja elő. Annak a kibocsátónak kell fizetnie, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértéke, törvényben rögzített alapidj és az adott terület területérzékenységi szorzója alapján kerül meghatározásra. Törökszentmiklóson 1.800 Ft/m³ díjat kötelesek fizetni a kibocsátók. A törvényhozó ösztönözni kívánta a lakosságot arra, hogy használják ki a meglévő csatornarendszerre való rákötés lehetőségét, és ne a felszín alatti vizeket szennyezzék. A magas díj hatására az azóta eltelt években többen éltek a szennyvízrákötés lehetőségével.

A kibocsátónak az önadózás szabályai szerint a tárgyévet követő év március 31-ig kell eleget tenni bevallási és díjfizetési kötelezettségének. Továbbra is mentesül a talajterhelési díj megfizetés alól az a kibocsátó, aki esetében bizonyítható, hogy a rákötés lehetősége nem áll fenn, illetve aránytalanul nagy terhet róna az ingatlan tulajdonosra.

A díjtétel megemelkedése óta helyi önkormányzati rendeletünk az anyagi helyzetre való tekintettel méltányossági kedvezményt biztosít az arra igazoltan rászoruló kibocsátók részére. Lehetőség van az esetenként jelentős összegű díjat részletfizetés formájában teljesíteni. Többen éltek a részletfizetési lehetőséggel, mely hatására több évre áthúzódó fizetési könnyítések kerültek engedélyezésre.

Az ebből származó bevételek folyamatosan érkeznek. A nem teljesítőket felszólítjuk, illetve intézkedünk a behajtásra.

5. Idegenforgalmi adó

Az önkormányzat képviselő testületének rendelete alapján 2016. június 1. napjától lépett hatályba a szállásadók idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy városunkban nem jellemző a turizmus, a bevétel a munkavégzés céljából megszálló, átutazó személyektől származik, illetve a nyári hónapokban a kemping vendégeitől.

Ebben az évben a vészhelyzet miatti intézkedések során törvényileg szabályozásra került, hogy 2020. április 24-től megszűnik az IFA fizetési kötelezettség. A kieső bevétel ellentételezésére lehetőség van a bevallott vendégéjszakák után költségvetési támogatást igényelni.

Összességében adóbevételünk a féléves adatok alapján hiányt, illetve három negyedéves adatok alapján időarányosan többlet teljesítést mutat. Ennek ellenére a rendelkezésre álló adatok azt valószínűsítik, hogy az előirányzott bevétel összességében az évvégére várhatóan nem fog teljesülni. Mint már többször ismertetésre került az adó megfizetése két határidőhöz kötött, de a tényleges megfizetése nagyon sok esetben nem arányosan oszlik meg a két félév között, illetve az év hátralévő részében már zömében csak az elmaradt befizetésekből, illetve a behajtásból várható bevétel.

Az idén decemberben már elmarad iparűzési adófeltöltés is, az ismertetett törvényi változás miatt.

A kivetés/terhelés adatai még folyamatosan változhatnak. Az eltérő üzleti éves adózóink, bevallásaikat a második félévben nyújtják be. Hiányosságként jelentkezett munkánk során a bírság szankció alkalmazásának elmaradása, erre a kötelezettségünkre hangsúlyt kell fordítani. Célunk a jogkövető magatartás felé terelés.

A munkaerő és idő kapacitás függvényében az utolsó negyedévben nagy hangsúlyt igyekszünk fordítani a korábbi évek hátralékainak behajtására.

HÁTRALÉK KEZELÉS

A tervezett adóbevételek teljesüléséhez szükséges a behajtási munka, erre az utóbbi években legfőképpen ősszel kerül sor. Októbertől igyekszünk a behajtási munkára is összpontosítani.

Minden adóügyintéző a saját ügyfélkörében végzi a behajtási munkát. Vállalkozói körben az inkasszók indítása a jellemző. Magánszemélyek esetében leggyakoribbak a jövedelem letiltások, illetve az adóalanyok pénzforgalmi számláinak felkutatása után hatósági átutalási megbízás kiadása a pénzintézetek felé.

A meglévő, a korábbi évekből (2-3 év) származó hátralék állomány azonban már a megtérülés szempontjából szinte a reménytelen kategóriába tartozik. A behajtás eredményességére azon adózók esetében van reális esély, akik nem több éve felhalmozott hátralékkal rendelkeznek. Bízunk az adózók, a lakosság fizető erejének javulásában és arra törekszünk, hogy követeléseinkhez az elévülési idő előtt hozzájussunk.

Adó-végrehajtási cselekményből befolyt bevételek:

2018. év: 29 053 ezer Ft

2019. év: 31 675 ezer Ft

2020.* év: 22 236 ezer Ft

*A beszámoló készítésének időpontjáig (2020.10.15.)

Adóhátralékok alakulása:

adatok e

Ft-ban

Adónem:	Hátralékok alakulása			
	2018.12.31.	2019.12.31.	2020.06.30.	2020.09.30.
Építményadó	8 305	16 646	19 826	24 743
Kommunális adó	28 827	33 235	36 404	40 693
Iparüzési adó	2 915	33 031	73 423	75 224
Pótlék, bírság	6 670	18 745	20 215	18 782
Talajterhelés	8 170	6 093	5 977	5 274
Összesen:	54 887	107 750	149 868	164 716

A táblázatban szereplő adatok a hátralékok alakulásának tendenciájáról adnak információt. 2019. évtől (ASP) adatokból nem volt lehetőség a megtérülésre csekély eséllyel bíró - felszámolás, kényszertörlesztés, meghalt – kintlévőségek kiszűrésére, ezért látszik jelentős hátralékelmelkedés a tőke és pótlék, bírság esetében is.

Ez év első félévében új végrehajtási eljárás nem indult, az elmúlt év végén indított behajtásokból érkeztek bevételek. Tapasztalatok alapján a második félévi munka inkább ad lehetőséget a végrehajtási cselekmények indítására, mivel az ASP rendszerrel megnövekedett adminisztrációs feladatok miatt egész évben kevés rá a kapacitás. Az iparüzési adó hátralék emelkedést a már említett „adattisztítás” lehetőségének hiánya okozza. A kommunális adó esetében ezen túl kintlévőség emelkedéshez vezet a rossz (azaz több éves) tartozók arányának emelkedése, illetve,

hogy az adóalanyok felkutatása után visszamenőleg – akár 5 évre - kerül a fizetési kötelezettség megállapításra.

Cél, hogy a kintlévőségek ne emelkedjenek, évről évre csökkenjenek.

ADÓFELDERÍTÉS

Figyelmet fordítunk arra, hogy az adófizetésre kötelesek köre minél teljesebben felderítésre kerüljön. Ennek érdekében a rendelkezésre álló munkaerő kapacitás függvényében kutatásokat végzünk, mely során igénybe vesszük a rendelkezésre álló adatforrásokat, mint az e-cégjegyzék, e-beszámoló felületeket, az ügyfél információs rendszert.

Lekértük az idén is a Földhivatali nyilvántartást melyből az építményadó és a magánszemélyek kommunális adójának adótárgyait és azt követően adóalanyait van lehetőségünk azonosítani. Ezt a munkát a kapacitások figyelembe vételével a lehetőségek kihasználásával folyamatosan végzik az ügyintézők. A bevallási kötelezettségüknek eleget nem tevő adóalanyoknak végső esetben hatósági megállapítással - ha indokolt visszamenőleg - írjuk elő az adót.

Levélben keressük meg a városunkban ideiglenes jelleggel adóköteles tevékenységet végző kivitelezőket, melyben tájékoztatjuk, illetve felszólítjuk az érintetteket a kötelezettségek teljesítésére.

Bízunk benne, hogy az intézkedéseink, tájékoztatóink hatására emelkedik a jogkövető adózók száma, nem romlik a lakosság és a vállalkozók fizetőképessége és készsége.

5. NAPIRENDI PONT

A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dr. Rimóczi Imre jegyző elmondja, hogy egy új rendelet megalkotására tesz javaslatot az előterjesztés. Ennek oka, hogy a hatósági szerződés magánjogi elemeit alkalmazó rendszer helyett teljes mértékben hatósági eljárásnak megfelelő rendeletet ajánlanak be. Jelen rendelet egy hatósági határozati meghozatali eljárásról alapszik, ami csökkenti az ügyfelek adminisztratív terheit, gyorsítja a Polgármesteri Hivatal eljárását, anyagi tehernövekedést viszont nem jelent a kérelmezők számára. Felhívja a figyelmet, hogy az ülés elején kiosztásra került egy előterjesztői módosításokat tartalmazó, pontosító, egyértelműbb szövegezésű dokumentum, ezzel együtt kéri a rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelettervezetet.

Kérdés

Révi Attila képviselő elmondja, hogy amikor új rendeletet készítenek, az előző időszak tapasztalatait érdemes számba venni, és lehetőségekhez mérten beleépíteni az új rendeletbe azokat a pontokat, amikkel az önkormányzat érdekei jobban védhetőek. Halottak napja alkalmából merült fel benne a kérdés - amit nem is olyan régen tárgyalt a Képviselő-testület, hogy a katolikus templom előtti konténer kapcsán -, hogy ezzel a rendelettel meg tudják-e védeni az önkormányzati közterületeket a hasonló állapotoktól?

Markót Imre polgármester elmondja, hogy annak idején, amikor a temető üzemeltetője kérelmet nyújtott be a konténer elhelyezésére, gyakorlatilag az akkor hatályos – most visszavonásra kerülő – közterület-használati rendelet előírásai alapján került elhelyezésre a konténer, a díj megállapításra, illetve egyéb önkormányzati rendeletek alapján településképi egyeztetés is történt a település főépítészével. Úgy véli, hogyha az új rendeletet a Képviselő-testület elfogadja, e rendelet előírásai alapján lehet ilyen konténereket igényelni, ha a Képviselő-testület kifejezetten azt nem mondja a rendeletben egy önálló pontként, hogy ilyen konténereket nem lehet elhelyezni. De véleménye szerint ebben az esetben az egész város területéről kitiltják az időszakos konténer-kihelyezést.

Dr. Rimóczi Imre jegyző felhívja a figyelmet a 3. § (2) bekezdésére, amiben felsorolás szerepel, mikor nem adható közterületi engedély, az a) pontban szerepel a városképi, műemléki, környezeti követelményeket ki nem elégítő közterület-használat. Véleménye szerint, ennek keretében, egy szigorúbb településképi-védelmi eljárás során ezt a kérdést lehet tisztázni.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester az ülés elején kiosztott módosításokkal együtt szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett alábbi rendeletét alkotta meg:

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

I.

RENDELET HATÁLYA

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) Törökszentmiklós Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- d) az a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló közparkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet területi hatálya Törökszentmiklós város közigazgatási területére terjed ki.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a piacra, a vásárcsarnokra és a vásártérre.

II.

FOGALMAK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja alapján: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- 2. *Közterület-használat*: az 1. pontban meghatározott földterületek használata.
- 3. *Közúti jármű*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. § 2. pontjának megfelelően: közúti szállító vagy vontatóeszköz (ideértve az önjáró és vontatott munkagépet is); az egyes járműfajták meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók.
- 4. *Üzemen kívül helyezett jármű*: Érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel, vagy hatósági engedéllyel egyáltalán nem rendelkező olyan jármű, amely közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
- 5. *Üzemképtelen jármű*: Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan - különösen futómű-hiányos, motorhiányos - jármű. Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.

6. *Járműtárolás*: járműtárolásnak minősül a rendelet hatálya alá tartozó közterületen, valamint közforgalmi parkolóhelyen a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó tömegű gépjármű, pótkocsi, vontatmány, mezőgazdasági gép, munkagép 2 órát meghaladó, megszakítás nélküli tartózkodása.
7. *Pavilon*: legfeljebb egy évre engedélyezett alkalmi elárúsítóhely, amely üzemi vagy kereskedelmi célra készült, lehet üvegezett, ponyvával fedett bódé, árusító fülke, sátor.
8. *Állandó elárúsító pavilon*: egy évnél hosszabb időre engedélyezett tartós elárúsítóhely, amely üzemi vagy kereskedelmi célra készült, lehet üvegezett, ponyvával fedett épület, bódé, árusító fülke, konténer.
9. *Ideiglenes alkalmi árusítás*: ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás; különösen a karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés.
10. *Ideiglenes idényjellegű árusítás*: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása; zöldség, gyümölcs, virág.
11. *Kitelepült árusítás*: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles terület nagyságát nem haladhatja meg, és a forgalmat nem akadályozza.
12. *Vendéglátó ipari egységek kitelepült árusítása*: a közterülettel határos vendéglátó ipari egységek közterületen történő árusítása.
13. *Vendéglátó ipari előkert*: a közterülettel határos vendéglátó ipari egység közterületen kihelyezett, vendéglátóegységhez tartozó szabadtéri fogyasztótér.
14. *Közút*: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület.
15. *Közút része*: a járda, az útpadka és a járdasziget.
16. *Mozgóbolt*: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
15. *Mozgó árusítás*: mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagylaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.
17. *Helykijelölési dokumentáció*: az arra jogosított tervező által készített műszaki dokumentáció, amely a pavilon- elhelyezést városképi, építészeti, közlekedési, közmű- és zöldfelületi szempontból bemutatja, kapcsolatát a közterület elemeivel tisztázza, megoldja.
18. *Építési munkaterület*: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.

19. *Tömegrendezvény*: közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport, továbbá karitatív, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma – az adott terület adottságaira is figyelemmel – várhatóan meghaladja a 200 főt, és amelynek a megtartására nem a gyülekezési jogról vagy a sportról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. *Szervező*: aki a közterület-használatra vonatkozó kérelmet, vagy bejelentést előterjeszti, illetve teszi. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője.

21. *Kiemelt városi rendezvények*: Május 1. – Városi Majális; Május hónap utolsó vasárnapja – Városi Gyermeknap; Július hónap második hétvégéje - Szentmiklósi Napok; Augusztus 20. – az államalapítás és az államalapító Szent István király ünnepe, Töröki Szárnyas Fesztivál augusztus első hétvégéje, Város Napja december hónapban.

22. *Reklámtevékenység*: olyan tevékenység során megvalósított közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely áru, szolgáltatás értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

III.

ENGEDÉLYKÖTELES ÉS TILTOTT KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT

3. §

(1) Közterület-használati engedély köteles:

- a) pavilon elhelyezés, ideiglenes alkalmi árusítás, ideiglenes idényjellegű árusítás, valamint kitelepült árusítás,
- b) reklám, mobil tájékoztató és megállító táblák kihelyezés,
- c) önkormányzati hirdetőhelyen történő hirdetés elhelyezés,
- d) építési munkaterület 48 órát meghaladó igénybevétele,
- e) tüzelőanyag 48 órát meghaladó elhelyezés,
- f) mozgóbolti és mozgó árusítás,
- g) bank-automaták elhelyezés,
- h) vendéglátó-ipari előkert kihelyezés,
- i) tűzijáték, kiállítás, vásár, sport-, és kulturális rendezvény,
- j) üzlet homlokzata előtti területen árubemutató, göngyöleg elhelyezés,
- k) képzőművészeti (portrékészítés), alkalmi javító és szolgáltató tevékenység üzleti célú folytatása,
- l) a kiemelt városi rendezvényeken az előzetes igények (kapacitás, színvonal jellege, stb.) alapján kiválasztott kizárólagos vendéglátó-ipari szolgáltató, és egyéb, más tevékenységet végző árusok, szolgáltatók által a szolgáltatás nyújtása céljából használt felépítmény, lakókocsi, vagy egyéb eszköz elhelyezés,
- m) a 9. § (1) bekezdésben foglalt esetek, kivéve az e) pontban foglaltak.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) a városképi-, műemléki és környezeti követelményeket ki nem elégítő közterület használatra,
- b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeit szabályozó jogszabályban meghatározott, kizárólag üzletben árusítható termékek forgalomba hozatalára,
- c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőlámpákat takaró) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- d) szeszesital forgalmazására, kivéve a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételek szerinti árusítást,
- e) sátorgarázs elhelyezésére,
- f) szexuális termékek árusítására, osztogatására,
- g) amennyiben a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,
- h) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- i) aki ellen a közterület rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos szabályszegés miatt közigazgatási hatósági eljárás indult, és az eljárás végleges befejezésétől egy év még nem telt el,
- j) a kérelem, és annak mellékletei nem felelnek meg a 5. §-ban foglaltaknak,
- k) amennyiben az előzetesen szükséges szakhatóságok nem adták meg a hozzájárulást,
- l) akinek Törökszentmiklós Városi Önkormányzattal szemben bármily jogcímen lejárt tartozása áll fent, ideértve az adótartozásokat is, kivéve, ha a kérelem benyújtását megelőző három hónappal már a tartozás részletekben történő megfizetéséről megállapodást kötött és azt teljesíti is,
- m) a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint a vásár és piac 300 méteren belüli környezetében, a vásár és piac területén is forgalmazható áruk árusítására, kivéve a városi rendezvények esetében,
- n) üzemképtelen jármű, üzemen kívül helyezett gépjármű közterületen történő tárolására.

IV.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

4. §

Kérelem benyújtása

(1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt be kell nyújtani írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

(3) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályához kell benyújtani. A kérelem formanyomtatványát az 1. melléklet

tartalmazza. A közterület-használati engedélyről a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell dönten.

(4) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos felszerelés így különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, a kérelmet a kivitelező is előterjesztheti.

(5) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

(6) A közterület használati engedélyt a használatra jogosult köteles a közterület-használat teljes időszakára megőrizni és magánál tartani.

(7) A közterület-használati engedélyt közölni kell a kérelmezővel, az engedélyezési eljárásban közreműködőkkel, a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi Osztályával.

5. §

Kérelem tartalma

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) kérelmező nevét, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzintézet nevét, adószámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 9. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a vonatkozó jogszabályokban engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

6. §

Közterület-használat engedélyezése

- (1) A közterület-használati engedélyről Törökszentmiklós Város Polgármestere határozatban dönt. A polgármester határozata ellen benyújtott fellebbezést a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.
- (2) A közterület-használati engedély
- a) legfeljebb egy évre adható,
 - b) e rendelet rendelkezése szerint egy évnél hosszabb határozott időre adható.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használata iránti kérelem önkormányzati hatósági ügyként kerül elbírálásra, a vonatkozó részletszabályokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) tartalmazza.
- (4) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell az Ákr. hatóság döntésére vonatkozó kötelező tartalmi elemeket.
- (5) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület-használati engedélyt csak az első fokú építési hatóság véglegessé vált engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel köthet.
- (6) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi építési szabályzatot, a városrendezési tervet, a városképre és műemlékvédelemre, valamint a köztisztaságra vonatkozó jogszabályi előírásokat. A városképpel, a helyi építési szabályzattal, a városrendezési tervvel kapcsolatos közterület használat esetében ki kell kérni Törökszentmiklós Város Főépítésének, mint szakértőnek az írásos véleményét.
- (7) A közterület használati engedély a megjelölt határidő utolsó napján hatályát veszti.
- (8) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha a közterület-használó a közterületet nem az engedélyben foglalt célra, módon és mértékben használja, vagy díjfizetési kötelezettségének az esedékes időpontig nem tesz eleget.
- (9) A közterületet az érvényes határidő utolsó napjáig fel kell szabadítani, ezzel egyidejűleg az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani és az esetlegesen felmerülő szennyeződéstől, hulladéktól meg kell tisztítani.
- (10) A közterület-használó köteles a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a közterület használata során, a helyszínen magánál tartani és azokat a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

Engedély tartalma

7. §

(1) A közterület használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a közterület használó nevét és állandó lakóhelye, székhelye, telephelye címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét.
- g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást,
- h) közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

(2) Építési munka végzésére adott közterület-használati engedélynek az (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátéteinek fehérre való festését,
- c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kímélését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,
- d) a turisztikailag kiemelt területeken a törmelék konténerben történő tárolását,
- e) szükség szerint kerítés létesítését.

V.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

8. §

A díj mértéke

(1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni, kivéve ha jelen rendelet díjmentességre ad lehetőséget. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) 6.350,- Ft minimális díj alkalmazandó, amennyiben a 2. mellékletben foglalt táblázat alapján kiszámított közterület-használati díj – kivéve a táblázat 2., 7. és 8. pontjában foglalt tevékenységeknél az egy napra kért engedély esetén – nem éri el a 6.350,- Ft összeget.

(3) A közterület-használati díj teljes összegét az engedély átvételét követő 3 napon belül kell megfizetni csekken, vagy átutalással a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat költségvetési számlájára. Három napnál rövidebb idejű közterület-használat esetén a használó köteles a közterület-használati díjat az engedély megadásával egyidőben megfizetni. A közterület-

használati díjról a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi Osztálya számlát bocsát ki.

(4) A közterületet használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni egy összegben. Kivéve a 11. § (3) bekezdésében foglaltak.

(5) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.

(6) A közterület-használati díjak befizetését a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya folyamatosan figyelemmel kíséri. Díjfizetés elmaradása esetén felszólítja a közterület-használót majd a határidő leteltét követően intézkedik a hátralék behajtásáról.

(7) Ha a közterület-használó a közterület-használatot az engedély egyidejű visszaadásával megszünteti, részére a közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

(8) A közterület-használati engedélyt közérdekből az engedélyező bármikor visszavonhatja, ebben az esetben a befizetett közterület-használati díjat a közterület-használati engedély megszűnésének időpontjától visszatéríti.

(9) A közterület-használati díj megfizetésére részletfizetés, valamint fizetési halasztás – a 11. § -ban szabályozott használaton kívül - nem engedélyezhető.

9. §

Díjmentesség

(1) Közterület-használati díj fizetése alól mentes közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéshez és fuvarozáshoz kapcsolódó indító és pénztárfülke, autóbuszmegállóban lévő fedett várakozóhely, távbeszélőfülke, totó-lottó láda, postai levélszekrény elhelyezése,
- b) közterületbe benyúló védőtető (előtető) és ernyőszerkezet,
- c) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
- d) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése
- e) az önkormányzat vagy annak megbízásából, a nemzetiségi önkormányzat, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
- f) politikai rendezvények és közérdeket érintő demonstrációk, továbbá Törökszentmiklós város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, kulturális vagy vallási rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,

- g) az üzlet bejárata melletti közterületen, összességében 1 m² területet meg nem haladó, elhelyezett reklámot nem tartalmazó, legfeljebb 2 db virágtartó edény, valamint hamutartó kihelyezése,
- h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- i) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek, távközlés, elektronikus hírközlés), valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezetek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése, hibaelhárítás érdekében végzett munkavégzése,
- j) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-, közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- k) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat,
- l) a nem önkormányzati támogatásból megépült zárható szeméttárolók elhelyezése,
- m) szobrok, emlékművek és köztárgyak elhelyezése,
- n) régészeti feltárássra igénybe vett területek után,
- o) az Önkormányzat saját tulajdonú beruházásaihoz kapcsolódó tevékenység céljára igénybe vett területek után,
- p) a közvetlen életveszély vagy katasztrófhelyzet elhárítása céljából igénybe vett területek után,
- q) annak a mozgásában korlátozott személynek, akinek mozgásszervi fogyatékoságát a vonatkozó jogszabályok szerint megállapították és jogosult gépjárműve forgalmi rendszámának megjelölésével biztosított parkolóhely használatára.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – a főépítész szakmai előírásai szerint történhet.

(3) A polgármester indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján – átruházott hatáskörben – jogosult az (1) bekezdésben meghatározott esetkörön kívül további díjmentességről, díjkedvezményről dönteni.

(4) A polgármester (3) bekezdés szerinti döntéshozatala során figyelembe vehető szempontok különösen:

- a) a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta,
- b) a kérelmező által kért közterület-használatkal kapcsolatos tevékenység humanitárius, karitatív jellege,
- c) a kérelmező által kért közterület-használat kultúrához és sporthoz való kapcsolódása,
- d) a kérelmező által kért közterület-használat turisztikai és kereskedelmi értéke.

VI.

EREDETI ÁLLAPOT HELYREÁLLÍTÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE

10. §

(1) A közterület-használati engedély nélküli, valamint az engedélyben meghatározott időtartam lejártá utáni használat esetén a jogosulatlan használó köteles a használatot azonnal

megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) A jogosulatlanul vagy a rendeltetéstől eltérő közterület használóval szemben alkalmazott jogkövetkezményeket a közösségi együttélés szabályai tartalmazzák.

(3) A közterületet a jogosult csak a közterület-használati engedély véglegessé válását követően, az engedélyben kikötött időpontban és feltételek szerint veheti igénybe, használhatja.

(4) Ha a közterület-használó a közterület-használatot az engedélyben foglalt határidő lejárt előtt meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát – a tervezett megszüntetés előtt legalább 5 nappal korábban – a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályához írásban bejelenteni.

VII.

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

11. §

Vendéglátással kapcsolatos eljárás

(1) Pavilon, vendéglátó ipari előkert csak az elfogadott helykijelölési dokumentációban megjelölt helyen lehet létesíteni. A helykijelölési dokumentáció elfogadásáról a városi főépítész előterjesztésében a polgármester dönt.

(2) Pavilon, vendéglátó ipari előkert létesítésére a közterület-használati engedélyt legfeljebb 5 éves időtartamra lehet adni.

(3) Az egy évet meghaladó pavilon vagy vendéglátó ipari előkert létesítése esetén a közterület-használati díjat a használó évente, arányosan köteles megfizetni.

(4) Idény-jellegű kitelepüléssel történő közterület-használatra csak egy szezonnra adható közterület-használati engedély.

12. §

Közúttal kapcsolatos egyes eljárások

(1) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi és egyéb nem közlekedési célú tevékenység nem folytatható. A közút területének egyéb részén, és a közút mellett a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.

(2) Göngyöleg tárolására vonatkozó közterület-használati engedélyt legfeljebb egy hét időtartamra lehet kötni.

(3) Parkosított területre, valamint nem parkolás céljára szolgáló térburkolattal ellátott közterületre gépjárművel behajtani, beállni tilos.

13. §

Halottak napi virágárusítással kapcsolatos rendelkezések

(1) A temetőknél a halottak napi árusítás során az árusításra kijelölt – 2 m², 6 m², illetve 8 m² nagyságú – árusítóhelyek használatának engedélyezése pályázat benyújtásával, sorsolás útján történik. Ugyanazon személy 2 m² nagyságú árusítóhelyből egy napra csak egy árusítóhelyre jogosult.

(2) A pályázatot az önkormányzati újságban, rádióban, valamint internetes felületen kell közzétenni minden évben szeptember 15-ig. A beérkezett pályázatokat a felhívásban kitűzött határidő leteltét követően a Hatósági Osztály készíti elő döntéshozatalra legkésőbb minden év szeptember 25-ig. A nyertes pályázó részére közterület-használati engedélyt kell biztosítani. A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

VIII.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ELLENŐRZÉSE

14. §

(1) A közterület használatát - beleértve a rendelet 3. §-ban és 9. §-ban felsorolt eseteket - a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői, a közterület-használati engedélyezési eljárással kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársa jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (közterület-használati engedély, közterület-használati díj befizetését igazoló pénzügyi bizonylat) bemutatni.

(3) Mentesül a használó a közösségi együttélés szabályainak megszegése alól, ha a (2) bekezdésben jelzett iratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

(4) A Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának ellenőrzése során tapasztalt károkozás elhárítása érdekében köteles azonnal intézkedni, felszólítani a közterület használóját, hogy tartózkodjon a további károkozástól, valamint írásbeli dokumentáció és fényképfelvételek készítése mellett felszólítani az okozott kár megtérítésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(5) Amennyiben a közterület használatára jogosult a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya által kiadott felszólításnak nem tesz eleget, abban az esetben a közterület-használatnak egy évig nem lehet közterület-használati engedélyt kiadni.

(6) A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felszólítás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében indokolt.

IX.

ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

15. §

(1) A közterület-használat tárgyában indult eljárásban közérdeken alapuló személyes adatkezelés történik, melynek során Törökszentmiklós Városi Önkormányzata és annak szerveként Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatala az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint adatkezelőnek minősül.

(2) Az adatkezelő nevében - az (1) bekezdésben meghatározott célhoz kötődően - adatkezelési feladatokat végezhetnek Törökszentmiklós Városi Önkormányzata tisztségviselői, képviselői, bizottságainak nem önkormányzati képviselő tagjai, az adatkezelő által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselő, ügykezelő, a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, továbbá az adatfeldolgozási szerződésekben rögzítettek szerint az adatfeldolgozási szerződést aláírt külső szervezetek mindazon alkalmazottai, akik az adatkezelő informatikai rendszerét használják, üzemeltetik, működtetik vagy fejlesztik - azaz mindazon személyek, akik az adatkezelő adatvagyonához hozzáférhetnek.

X.

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

16. §

(1) Ez a rendelet 2020. december 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2019. (V. 30.) számú rendelete.

Törökszentmiklós, 2020. október 29.


Markót Imre
polgármester


Dr. Rimóczi Imre
jegyző

Közterület-használati kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a
kérelemmel

fordulok Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):

.....
.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....
.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A közterület-használat díját:

átutalási megbízással (csekk)	átutalással *
(pavilon, vendéglátó ipari előket létesítése esetén)	
egy összegben	évente *

kívánom megfizetni.

* Megfelelő aláhúzendó

7. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 9. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a vonatkozó jogszabályokban engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Törökszentmiklós, _____

aláírás

2. melléklet a 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

	„A” A közterület-használat módja	„B” Díj
1.	Mobil tájékoztató és megállító táblák, pavilon kitelepült elárúsítóhely, árusító és bank-automata elhelyezése, és árubemutató	570,- Ft/m ² /hó
2.	Ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás, áru és göngyöleg elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység, virágárusítás	635,- Ft/m ² /nap
3.	Kiállítás, sport- és kulturális rendezvények	510,- Ft/m ² /hó
4.	Vásár, alkalmi vásár, reklámtevékenység	510,- Ft/m ² /nap
5.	Hét naptári napot meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése (közút, járda, egyéb közterület igénybevételeivel)	130,- Ft/m ² /hó
6.	Mozgóboltoi és mozgó árusításra	2.540,- Ft/gk/nap
7.	Közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás	2.500 Ft/nap
8.	Vendéglátó ipari előkert, állandó elárúsító pavilon	700,- Ft/m ² /hó
9.	Önkormányzat által készített helyhez kötött hirdető állványon történő hirdetés elhelyezése	3.175,- Ft/m ² /félév
10.	Kiemelt városi rendezvény:	
	Vendéglátó-ipari szolgáltatás (melegétel- és italfogyasztás)	egyedi mérlegelés alapján*
	Egyéb árusok, szolgáltatók	1.270,- Ft/m ² /nap**

* Az egyedi mérlegelés alapján a közterület-használó a tevékenység végzésére kizárólagos jogot szerez. A közterületi használati díj mértéke a rendezvény jellege, időszaka, várható látogatottsága alapján egyedileg kerül meghatározásra.

** Amennyiben a közterület-használati díj nem éri el a 6350,- Ft összeget, a használt terület méretétől függetlenül 6.350,- Ft minimális díj alkalmazandó.”

6. NAPIRENDI PONT

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző rámutat, hogy ez az előterjesztés kísérője az előző napirendben tárgyalt rendeletnek, átvezeti a közterület-használati szerződés helyett belépő hatósági határozatra vonatkozó szövegezést, valamint magasabb szintű jogszabályokkal való ütközésekre tesz megoldási javaslatot.

Bizottsági vélemények

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadta a rendelettervezetet.

Kovács László a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ajánlja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelettervezetet.

Kérdés

Budai Ferenc képviselő a 9. § (1) bekezdésével kapcsolatban érdeklődik, hogy ennek a pontnak a beemelése tömeges bejelentés, releváns probléma, vagy mi határozta meg, hogy ez a pont belekerült a rendelettervezetbe? Jellemzően a zöld területet használják javításra, tisztításra? Vagy ezt valamilyen előzetes kérdőív alapján döntötték el, hogy belekerüljön a 9. § (1) bekezdésébe?

Dr. Rimóczi Imre jegyző válaszába rámutat, hogy ez a bekezdés pont az, ami arra vonatkozott, hogy magasabb jogszabályok által már szankcionált kifejezéseket vettek ki, ez a szövegezés megfelel a jogszabályok ütközését elkerülő kötelezettség teljesítésére.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről
szóló
14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) intenzíven művelt zöldterületen járművet javít vagy tisztít”

3. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 9/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. §

A közterület rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos szabályszegések

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
 - a) a közterületet közterület használati engedély nélkül, a közterület használati engedélyben meghatározottól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja,
 - b) a közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, vagy a közterületet olyan tevékenységre használ, amelyre közterület használati engedély nem adható,
 - c) a közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy a közterület használati engedélye hatályát veszítette.”

4. §

- (1) Ez a rendelet - kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat - 2020. december 1-jén lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet 1. §-a 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2020. október 29.


Markót Imre
polgármester


Dr. Rimóczi Imre
jegyző

7. NAPIRENDI PONT

Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházásához kapcsolódó bérbeszámítás

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy a Szerencsejáték Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben a Kossuth L. út 127. szám alatt található, 108 m² alapterületű üzlethelyiség állagát érintő beruházáshoz kért hozzájárulást, valamint a beruházáshoz kapcsolódó költségek átvállalásához kérte a bérleti díjba beszámítást mindösszesen 15.669.133 forint értékben. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint bérbeszámításnál a bérleti díj 50%-ának megfelelően kerülhet beszámításra az érintett beruházás. Ebben az esetben ez 136 havi bérleti díjat jelentene. Az önkormányzat a beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulást adott. Az előterjesztésben felsorolásra került, milyen munkálatokra kérte a Szerencsejáték Zrt. a bérbeszámítást. A vagyonrendelet szerint a bérbeadó nem biztosíthat bérbeszámítást a bérlőnek a következő munkálatok címén: helyiség festése, burkolatainak cseréje, portál átalakítása, kialakítása, a bérlő tevékenysége érdekében a bérlő kizárólagos használatában lévő központi berendezések karbantartása, a helyiség épület szerkezetét nem érintő kialakítása, berendezése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben, a helyiség állagának fenntartása, megóvása érdekében szükséges munkálatok végzése.

Fentiek miatt nem javasolják a beruházás költségeinek 50%-os bérbeszámításának elfogadását. Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztat – ahogyan osztályvezető-helyettes asszony is elmondta – az önkormányzati rendeletnek megfelelően a bizottság elfogadta a határozati javaslatot, tehát nem támogatják a bérbeszámítást.

Kérdések

Révi Attila képviselő óriási mértékű a kérelemben megfogalmazott összeg és el fogja fogadni a határozati javaslatot. Azonban másik oldalról megközelítve a kérdést, mégiscsak meg kell fontolni, hogy a település hosszú távú üzemeltetése érdekében esetleg milyen partneri kapcsolatot tud az önkormányzat kialakítani a Szerencsejáték Zrt-vel? Ez az előterjesztés van-e hatással egy későbbi kapcsolatra? Kérdése, hogy az elmúlt években bármilyen városi rendezvényt támogatott-e a Szerencsejáték Zrt.? Esetleg felmerült-e részünkről, hogy felvegye a kapcsolatot a Zrt-vel, mivel egy gigavállalatról van szó. Egy ilyen előterjesztésnél azt is vizsgálni kell, hogy egy partneri együttműködésben mit lehetne tenni annak érdekében, hogy a Zrt. is és a település is jól járjon. Volt bármiféle támogatás a szervezet részéről a település felé?

Markót Imre polgármester ilyen támogatásról nem tud. Leszögezi, hogy az önkormányzat a vagyonrendelet szerint jár el, azon kellene módosítani, hogy miket számít be az önkormányzat és miket nem a bérleti díjba. Nyilván bérbeadói oldalról az önkormányzatnak bevételkiesést fog eredményezni, nem biztos, hogy célszerű alkalmazni olyan elemeket, ami más jogszabályoknak sem felel meg, tehát akár a bérleményekkel kapcsolatos magasabb szintű rendeleteknek vagy

jogszabályoknak. Az, hogy az önkormányzatnak bevételkiesést jelent, de a Szerencsejáték Zrt-nek mit jelent, azt nem lehet tudni. Úgy véli, hogy a településen való jelenlétüket nem fogja befolyásolni, hiszen a szolgáltatásukat a lakosság továbbra is igénybe fogja venni.

Budai Ferenc képviselő érdeklődik, hogy amikor a Szerencsejáték Zrt. bejelentette ezt az elképzelést, akkor számított arra, hogy ebből a 15,5 millió forintból valamennyi visszatérítést kerülhet részükre? Amikor ez az előzetes megállapodás volt, akkor a Szerencsejáték Zrt. felé valamilyen módon jelezte az illetékes önkormányzati szerv, hogy melyek azok a tételek, amelyek beszámíthatók esetlegesen a bérletbe? Amit olvas, abból az derül ki számára, hogy a Zrt. úgy vágott bele a beruházásba, hogy vissza fog jönni valamekkora összeg, úgymond „lelakják” a bérleti díjból, abban a hitben lehettek az előterjesztés szerint.

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes tájékoztat, hogy telefonon is egyeztettek a Zrt. munkatársaival, illetve írásban is történt tájékoztatás arról, hogy mit lehet és mit nem a vagyonrendelet értelmében. A Zrt. ragaszkodott hozzá, hogy mindenképpen legyen a Képviselő-testület elé beterjesztve.

Budai Ferenc képviselő az előterjesztésben a 15 millió forint elutasítását látja megfogalmazva. Annak van valószínűsége, hogy egy újabb tárgyalási körben ennek az összegnek valamekkora hányadát mégis figyelembe lehessen venni?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető válasza, hogy a kollégákkal egyeztetve ezek a munkálatok mind a Szerencsejáték Zrt. tevékenységéhez kapcsolható. Maga a portálok olyan színűek és kialakításúak, amely mind a Szerencsejáték Zrt. arculatát tükrözi. Ezt a rendelet nem engedélyezi, mert az ő tevékenységükhöz kapcsolódó beruházás, ezért nem javasolja az előterjesztés ennek a felújításnak a bérbeszámítási lehetőségét.

Markót Imre polgármester rámutat, hogy arculati megjelenés kérdéséről van szó. Egy olyan országosan lefedett szervezetről van szó, akinek a megjelenését biztosító arculati rendszere időszakonként változik. Tehát ez a jelenlegi felújítás épp az arculatváltás következménye. Az a helyiség, amit bérelnek, megfelelt egy korszerű üzlethelyiségnek. Arculatváltásról van szó, ami a Zrt-nek marketing szempontból való megjelenéséhez kapcsolódik.

Hozzászólások

Kiss Márk képviselő megerősíti, amit polgármester úr említett. Lényegében egy országos cég teljes arculatáról van szó. Egy országos cég az arculatát nem az alapján fogja megváltoztatni, hogy mely települési önkormányzat támogatja, hanem megtervezik 1000-1500 üzlet átalakítási költségét, s ha megengedhető, akkor belevágnak. Nem gondolná, hogy a bérleti díjból el kellene engedni bármekkora költséget, főleg abból a szempontból, hogy az önkormányzati rendelet is másként rendelkezik.

Révi Attila képviselő megkereste azt a levelet, amelyet Füleki Andrea Emese küldött először a Petőfi Lakásszövetkezetnek, ebben szerepel a külső nyílászárók teljes cseréje. Ez alapvetően beletartozhat a vagyonrendeletbe, bár kicsit „vékony jég” számára ez. Lehetett volna benne olyan dolog, amivel partneri együttműködésbe kerülhetett volna az önkormányzat és a Szerencsejáték Zrt., és amivel a város lehet, hogy jól is járna hosszú távon. Az előterjesztést elfogadja, hiszen egy mamutvállalatról van szó és nem hiszi, hogy jelentős összeg számukra ez

a 15 millió forint, pusztán a város jövőjét tekintve esetleges partneri lehetőséget lát ebben a dologban.

Markót Imre polgármester észrevétele, hogy azok a nyílászárók, amik kibontásra kerültek, maximum tízegynéhány évesek voltak, nem olyan ablakról van szó, amit a szél is átjár, hanem teljesen korszerű nyílászárót cseréltek ki. Lehet egyébként partnerségről beszélni, de alapvetően ezekre az országos lefedettségű cégekre nem volt jellemző a korábbi években sem, hogy támogatást nyújtanának, inkább a helyi kisebb cégek élnek partnerségben az önkormányzattal. Nem szeretne belemenni annak részleteibe, hogy egy-egy önkormányzati rendezvényt a városban jelen lévő más országos lefedettségű társaság milyen feltételekkel támogat, és ez milyen támogatási összeget jelent (20-30 ezer forintos támogatásról van szó).

Bihari József képviselő hozzáteszi, hogy az OTP a molinója elhelyezéseért egy rendezvényen 5-10 évvel ezelőtt 100 ezer forint körüli támogatást adott, az utóbbi években már csak 50 ezer forintot, de minden megkeresést minimális szinten igyekezett támogatni.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2020. (X.29.)

Határozata

Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám alatt található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 90. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám alatt található bérlemény bérleti díj 50 %-ának megfelelő beszámításához.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. november 30.

8. NAPIRENDI PONT

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy Képviselő-testület a 166/2020. (VIII.27.) számú határozatával az Ipari Parkban található 9103/28 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű terület ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntött. A vagyonrendelet értelmében és előírásai alapján meghirdetésre került ez a telek. A pályázatbenyújtási határidőig egy pályázat érkezett, a pályázó az IPAR IMMO Kft.. Pályázatában nettó 45.564.000 forint vételárat ajánlott meg, amely megegyezik a részletes pályázati kiírásban szereplő minimális vételár összegével. A társaság élt a pályázati kiírásban szereplő részletfizetés lehetőségével. Az IPAR IMMO Kft. pályázatát szabályszerűen benyújtotta, hiánypótlásra nem volt szükség, ezért érvényes a pályázata. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2020. (X.29.)

H a t á r o z a t a

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 22387 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 22387 m² alapterületű ingatlant

értékesíteni kívánja az IPAR IMMO Kft. (5200 Törökszentmiklós, Ipar út 4. cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószám: 24138288-2-16, képviselője: Seres Viktor ügyvezető) részére nettó 45.564.000.- Ft + ÁFA értéken.

3. Az IPAR IMMO Kft. a vételár 50 %-át, azaz 22.782.000.- Ft + ÁFA összeget a szerződéskötést követő 8 napon belül, 25 %-át, azaz 11.391.000.- Ft + ÁFA összeget legkésőbb 2021. június 30-ig, a vételár fennmaradó 25%-át, azaz 11.391.000.- Ft + ÁFA összeget legkésőbb 2021. december 31-ig fizeti meg.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2020. december 15.

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy Pozsa Bettina egyéni vállalkozó az önkormányzati tulajdonú, Táncsics M. u. 26. szám alatt található üzlethelyiség bérbe vételére vonatkozóan nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz. Az üzlethelyiséget megtekintette, a bérleti díjat és a bérbe adás feltételeit megismerte. Ezen üzlethelyiséget az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint többször meghirdette az önkormányzat, a pályázati felhívásokra azonban nem nyújtottak be pályázatot. Fentiek miatt javasolják pályázati kiírás nélkül a Táncsics M. u. 26. szám alatt található üzlethelyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra kijelölni Pozsa Bettina egyéni vállalkozót. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2020. (X.29.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 56.§ (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a 44. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pályázat kiírása nélkül kijelöli a Pozsa Bettina egyéni vállalkozót (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. u. 39/a 2. lépcsőház földszint 3. ajtó, adószáma: 55641504-1-36) az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M u.26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérlőjéül, 60 hónap határozott időtartamra.
2. A helyiség induló bérleti díja: 18.737 Ft+ 5.059 Ft ÁFA= 23.796 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. november 30.

10. NAPIRENDI PONT

Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a „Tisztítsuk meg az országot!” projekt keretében a Belügyminisztérium pályázatot írt ki illegális hulladéklerakók felszámolására önkormányzatok számára. Az 1 milliárd forintos keretből településkategóriánként meghatározott keretösszegig nyújthatnak be támogatási kérelmet az

önkormányzatok. Törökszentmiklós esetében ez 7 millió forint lehetőség elszállításra és kezelésre, ezen felül a gyűjtésre további 35%-ot jelentő 2,45 millió forint a keret.

A pályázati anyag megjelenését követően az előkészítés során felmérésre kerültek ezek az – elsősorban külterületi és belterület határán lévő – területek. Hozzávetőlegesen 200 m³ vegyes hulladék elszállítására ad lehetőséget a pályázati forrás.

A tegnapi nap folyamán megjelent egy Kincstár által kiadott mintahatározat, ezért pontosításra került az előterjesztésben szereplő határozat. Az 1. pontban csak szövegpontosítás történt, a 2. pont pedig kiegészítésre került az érintett helyrajzi számokkal. (Az írásos anyag az ülés elején kiosztásra került.) Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2020. (X.30.) K. t.

H a t á r o z a t a

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak alapján közzé tett „**Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása**” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” tárgyú pályázat keretében a Törökszentmiklós Város közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon illegálisan elhelyezett hulladékot kívánja begyűjteni, és elszállítani. A pályázati igénylésben szereplő, hulladékmentesítéssel érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számai: 7232, 03, 7025, 0150, 0154, 0705/2, 2023.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2020. november 5.

11. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző elmondja, hogy ennek a határozattervezetnek a testület elé terjesztésére azért került sor, hogy a szakbizottságok a megfelelő egyeztetéseket kellő információ és megfelelő időn belül le tudják folytatni. Kéri a határozattervezet elfogadását.

Bizottsági vélemények

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozatot.

Bihari József az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kovács László a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

213/2020. (X. 29.)

H a t á r o z a t a

Törökszentmiklós Város Önkormányzata az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX. 24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A szakbizottsági javaslatételének határideje 2020. november 16.

Felelős: Bizottsági Elnökök, Jegyző

Határidő: azonnal

Markót Imre polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.


Markót Imre
polgármester


Dr. Rimóczi Imre
jegyző