

Varga Edit Végrehajtói Irodája

Varga Edit önálló bírósági végrehajtó

5000 Szolnok, Eötvös tér 7/a.

Postázási cím: 5001 Szolnok, Pf: 351.

Adószám: 25473283-1-16 Cg.: 16-18-000005



ÉRKEZETT

30-10-2020

Félfogadás:

Hétfő: 11.00 - 15.00. Kedd: 15.00 - 17.00

Hétfő: 9.00 - 11.00 kizárólag jogi képvislettel hivatásszerűen foglalkozók számára

Tel: 56/ 377-395, fax: 56/377-393

Telefonos felvilágosítás: hétfő - péntek: 9-11 h-ig

E-mail: vh.0119@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.0388/2011/113

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szem-ma Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Víghné Urbán Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást MAUTNER EDIT DR. közjegyző 24018/Ü/30566/2010/2 számú határozata alapján MAUTNER EDIT DR. közjegyző a(z) 24018/Ü/70099/2011/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Bérleti díj címen fennálló 346 796 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-98320/1)	Víghné Urbán Katalin 119.V.0421/2011	Kölcsönszerződésből eredő tartozás	326 926 Ft
Sberbank Magyarország Zrt. (31034/2008/2007.11.16.)	Víghné Urbán Katalin 119.V.0875/2012	Kölcsön	12 212 913 Ft
Tigáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (H00177_VH)	Víghné Urbán Katalin 119.V.0421/2013	DÍJ	393 860 Ft
Nemzeti Adó- És Vámhivatal (8409193728)	Víghné Urbán Katalin 119.AV.0041/2011	adótartozás	1 131 059 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (25148002(2007-12-30))	Víghné Urbán Katalin 119.V.0179/2011	Számlatartozás	8 373 Ft
OTP Faktoring Zrt. (245583_202219)	Víghné Urbán Katalin 119.V.1321/2014	kölcsönösszeg	341 014 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5200 Törökszentmiklós, Béla K. út 122., megnevezése: családi ház,

fekvése: Törökszentmiklós, helyrajzi száma: 7656.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: nincs, családi ház, alapterület(m²):130 m², állapot:jó, fűtés:gázfűtés (cirkó), -

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 14 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 400 000 Ft,

licitkűszöb: 140 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét

követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szolnok, 2017.03.22.

Varga Edit
önálló bírósági végrehajtó