

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. október 26-án megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem.

Jelen vannak:

Kiss Márk elnök
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Rimóczi Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Marsi Péter kabinetvezető
Tekse András főépítész
Róth Ervin Tm. Kommunális Kft. ügyvezető
Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mészáros Zoltánné képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Kiss Márk elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felhívja a figyelmet, hogy a napirendek számozásában kétszer szerepel a 10. pont. Helyesen a második oldal 11, 12, 13., plusz egy zárt napirendi pont.

Kérdés, más javaslat a napirend kapcsán nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

146/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2020. 10. 26. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pont

1.	Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
2.	Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról Előterjesztő: Dr. Rimóczi Imre jegyző Szakelőadó: Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
3.	A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
4.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
5.	Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
6.	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
7.	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó:
8.	Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
9.	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
10.	Bizottsági előterjesztések Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

11.	5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
12.	5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1/ 2. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
13.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról Előterjesztő: Kiss Márk bizottsági elnök Bihari József bizottsági elnök Kovács László bizottsági elnök Szakelőadó: Dr. Rimóczi Imre jegyző

Zárt napirendi pont

1.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 1. és 2. emelet 14. 4. emelet 27. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
----	---

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Róth Ervin ügyvezető tájékoztat, hogy a Társaság Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta a napirendet. Az előző évi síkosság mentesítési szerződésben voltak javasolt változások, a mai bizottsági ülés elé már pontosított változat került. A különbség a díjak tekintetében jelentkezett, ami az infláció mértékével lett megemelve. A díjtáblázatban azok a díjak kerültek felsorolásra, amelyek a központi intézkedések miatt béremelések folytán a társaságnak is tovább kell adnia a díjakban. Felmerült a síkosság mentesítési időszak kezdő és végső dátumának rögzítése a szerződésben. Ez nem került módosításra a szerződésben, de nem volt még arra példa a társaság működése során, hogy esetlegesen március 15. utáni időszakban a Kft. ne végezte volna el a feladatát.

Ónodi Erzsébet képviselő megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.

Kérdés

Kiss Márk elnök érdeklődik, a tavalyi évről megmaradt só, idén rendelkezésre áll-e? Vagy teljes mértékben használhatatlan.

Róth Ervin ügyvezető reagál. A megmaradt só mennyiség a Kft. telephelyén be van tárolva, mely 95 % -ban felhasználható.

Vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát

147/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020-2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

2.NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető helyettes röviden tájékoztat a beszámolási kötelezettség előzményeinek alakulásáról. Elmondja, hogy jelen beszámoló már nemcsak az I. féléves adatokat tartalmazza, hanem a rendelkezésre álló adatok alapján az I-III. negyedévre vonatkozó adatokat is tartalmazza. A bevezetett helyi adók tekintetében 2020. évben nem történt változás. Az adómértékekben nem volt emelkedés, a biztosított kedvezmények is megmaradtak. A beszámoló végig tárgyalja valamennyi adónemet. Tartalmazza a féléves, háromnegyed éves számokat. Összességében megállapítható, hogy a jelenlegi ismeretek alapján az adóbevételi terv nem fog teljesülni. Várhatóan a novemberi testületi-ülésen kerül előterjesztésre előirányzat módosítás.

Kérdés

Mészáros Zoltánné képviselő a magánszemélyek kommunális adója kapcsán olvasta az anyagban, hogy jelenleg 400 lakatlan ingatlan van nyilvántartva. Ezekre az ingatlanokra biztosított 50 %-os adókedvezmény milliós nagyságrendű bevétel kiesést jelent az Önkormányzatnak. Erre a pénzre is szükség lenne a feladatok ellátásához. Lehetséges-e változtatás ennek kapcsán.

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető helyettes tájékoztat. 2011. óta a magánszemélyek kommunális adója nem változott, 9.800 Ft/év. Ebből különböző jogcímenek kedvezményeket kapnak a lakosok. Lakatlan ingatlanoknak 50 %-os az adókedvezmény. A kommunális adó mértéke alacsony, célszerű lenne erre a városnak figyelmet fordítani. Jelentős része behajthatatlan.

Vélemény, hozzászólás

Kiss Márk elnök véleménye szerint nem csak a magánszemélyek kommunális adója, hanem több adónem felülvizsgálatra szorulna a novemberi ülésen.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

148/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Beszámoló a 2020. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

3.NAPIRENDI PONT

A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dr. Rimóczi Imre jegyző tájékoztat, hogy a jelenlegi közterület használati engedély rendszere változtatásra kerül, a kormányhivatallal egyeztetett módon. Hatósági szerződés alkalmazása helyett az egyszerűbb eljárást biztosító hatósági határozat kerül alkalmazásra. Továbbá az Áfa beépítésre kerül a használati díjba, az összeg bruttósítva lesz. Ezért kerültek a számok meghatározásra a mellékletben. A jogalkotással felhatalmazó jogszabályokban történt kiegészítés, beleírták az Mötv. 23. § (5) bekezdés 2. pontját is. Új fogalmak kerültek beillesztésre az előterjesztő által. Ilyenek pl. pavilon és elárusító pavilon fogalmi pontosítások, hogy minél jobban lehessen a rendeletet alkalmazni. Szemléletbeli változás, a 3. szakasz 2. bekezdésének 1. pontja: nem adható annak közterület használati engedély, akinek tartozása van az Önkormányzat felé, kivéve ha már rendelkezik egy megállapodással. Bekerült a díjjal megjelölt tevékenységek közé bekerült a város területén gépjárműről történő hangos hirdetés, reklámozás, melyre 2500 Ft/nap díj lett javasolva. Elsőfokú eljárásban a polgármester dönt, a másodfokú elbíráló szervezet pedig a képviselő-testület lesz. A 8. §-ban 6350 Ft lett a bruttósított minimális díj. A 9. § a díjmentességről szól. A politikai rendezvények és az ahhoz hasonló demonstrációk helyett az „ahhoz” szót kiejtve, közérdeket érintő demonstrációk lesznek azok, amelyek nem díjkötelesek.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdezi, hogy ki állapítja meg, hogy egy tüntetés közérdeket érint, vagy sem? Mik a szempontok, valamiféle meghatározást tart szükségesnek ehhez.

Dr. Rimóczi Imre jegyző reagál. Politikai és hasonló demonstrációknál „politikai és közérdekű” egyes eljárásokban nagyobb segítséget ad az elsőfokon eljáró hatóságnak. Közérdekű az, ami jogszabályban, közfeladatként megjelenik, általános jelleggel érinti a lakosság nagyobb részét.

Vélemény, hozzászólás

Kiss Márk elnök stilisztikai észrevétele van, a 12. oldal 6. bekezdés „eredeti állapotot” részben van egy plusz „e” betű.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

149/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a közterület használatáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző tájékoztat, hogy a módosító rendelet első szakasza a hatósági határozatot, illetve az Ákr. rendeletet illeszti be a módosított rendeletbe. A második szakaszban egy a kormányhivatallal egyeztetett törvényességi megjegyzésen alapuló szövegezést alkalmaz, ugyanis a kifogásoltak olyan konkrét tevékenység leírásokat, amelyek egyébként szabálysértésnek minősülnének. A módosító rendelet 3. szakaszában pedig a közterület használati engedély kifejezés került átvezetésre.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

150/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti a Szerencsejáték Zrt. kérelmét, mi szerint a Kossuth L. u. 127. sz. alatt található üzlethelyiség állagát érintő beruházáshoz kapcsolódó költségek átvállalását kéri, valamint a bérleti díjba történő beszámítást. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet értelmében a bérbeadó nem biztosíthat

bérbeszámítást a bérlő részére. Ennek figyelembe vételével az előterjesztő nem javasolja az 50 %-os bérbeszámítást.

Kérdés

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag kérdezi, mivel a bérleti szerződést tartalmilag nem ismeri, bármiféle igénye lehet-e a Szerencsejáték Zrt-nek, ha letelik az 5 éves bérleti szerződés.

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes nem készült a teljes bérleti szerződésből, de úgy tudja határozatlan idejű szerződése van az Önkormányzatnak a Szerencsejáték Zrt-vel.

Vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

151/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Szerencsejáték Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámításról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

6.NAPIRENDI PONT

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti a pályázat előzményeit. A Törökszentmiklós, 9103/28. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat nyertese az Ipar Immo Kft.

Kérdés

Kovács László képviselő olvasta, hogy az Ipari Immo Kft. Ipar u. 4. szám alá van bejegyezve. Szeretné tudni kik ők?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes válaszol. A Natural Meat Kft-nek egy másik cége az Ipar Immo Kft.

Vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

152/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám 3. számú üzlethelyiség bérlőjének Pozsa Bettina egyéni vállalkozót javasolja kijelölni 60 hónap időtartamra.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

153/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető ismerteti a Belügyminisztérium által kiadott pályázati felhívást. A pályázati forrásra november 5-ig lehet támogatási kérelmet benyújtani. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású, melyhez nem szükséges önerő biztosítása.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdezi, hogy a pályázat benyújtásánál kötelező megjelölni konkrét helyet, vagy a város egész közigazgatási területén fellelhető szemétre vonatkozhat ez?

Marsi Péter kabinetvezető reagál. Csakis önkormányzati tulajdonban lévő területről lehet szó. Meg kell jelölni a pályázati anyagban, helyrajzi számmal ellátva, ezek elsősorban külterületi dűlő-utak, illetve azok melletti területek.

Vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

154/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapításáról

Tekse András főépítész tájékoztat az előzményekről. Elmondja, hogy az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő módosításhoz környezeti értékelés készítését. Ennek értelmében előterjesztőként nem javasolja a bizottság részére sem ezen értékelés elkészítését.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

155/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességének megállapításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Irattár

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEK

10. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérlőjének a Natur Parfé Kft-t javasolja kijelölni 2020. január 1. napjától december 31. napjáig.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

156 /2020. (X.26.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² nagyságú terület bérbe adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² területének bérlőjéül a Natur Parfé Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 111., adószáma:28729569-2-16 cégjegyzékszáma: 16-09-019311, képviseli: Elekes Nóra) jelöli ki, határozott 1 év időtartamra 2021. január 01. napjától 2021.december 31. napjáig.
A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van.
2. Az ingatlan bérleti díja: 50.000 Ft+(13.500 Ft ÁFA)=63.500 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő:2020. december 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Natur Parfé Kft. bérlő
6. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, Fáy ltp. 6 épület 1. lépcsőház 4/18. sz. lakás bérelőjének Hegedűs Andrea korábbi bérletét javasolja kijelölni.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

157/2020. (X.26.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján és a 63. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérelőjeként 2020. november 12. napjától 2025. november 11. napjáig öt év határozott időtartamra Hegedűs Andrea 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 33.700 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Hegedűs Andrea bérlő
6. Irattár

12. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1/ 2. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést. A Törökszentmiklós, **Bocskai u. 4/b 1/ 2. ajtó** alatt található lakás bérlőjének Bellusz László és Bellusz Lászlóné korábbi bérlőket javasolja kijelölni, 5 év határozott időtartamra.

Kérdés

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag érdeklődik, hogy a közjegyző előtt vállalt kiköltözésre vonatkozó nyilatkozatot mikor adja a bérlő?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes reagál. A bérlő szerződéskötést követő 8 napon belül köteles benyújtani a kiköltözésre vonatkozó nyilatkozatot.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

158/2020. (X.26.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 01.) rendelet 44. § (1) bekezdése alapján és a 63.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. november 7. napjától 2025. november 6. napjáig öt év határozott időtartamra **Bellusz László és Bellusz Lászlóné** 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1. emelet 2. ajtó alatti lakost jelöli ki.

2. A lakásbérlet díja: 33.470 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bellusz László és Bellusz Lászlóné bérlők
6. Irattár

13. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző tájékoztat, hogy a 178/2020.(IX.29.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása a megalapozottabb döntések érdekében vált szükségessé.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás, vélemény észrevétel

Kiss Márk elnök kiegészít, az előző bizottsági ülés fényében várják a javaslatokat, melyik tételnél javasolnak elvonást, vagy esetlegesen hozzátételt.

Kiss Márk elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

159/2020. (X.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta Törökszentmiklós

Városi Önkormányzata Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önként vállalt feladatok bemutatásáról szóló 178/2020. (IX.24.) határozat módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk elnök megköszöni a munkát, a nyilvános ülést ülést berekeszti.


Benedek Katalin
jegyzőkönyvvezető




Kiss Márk
a bizottság elnöke


Mészáros Zoltánné
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője