



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-197/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. október 15.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01) önkormányzati rendelet 24.§ (5) bek. szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérebe adhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.”

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020. (IX.21.) PVB számú határozata szerint:

Törökszentmiklós Városi önkormányzat Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás - Hermann O. u. között) található beépítetlen területek használati díját 10.000 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

A törökszentmiklói 3588 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 122. szám alatt lévő ingatlan épületei 2017. évben kerültek lebontásra. A bontást követően parkoló és zöldfelület került kialakításra. Az ingatlan területén az ivóvíz és szennyvíz csatlakozási lehetőség, valamint az elektromos felállítás biztosított.

Elekes Nóra a Natúr Parfé Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák F. u. 111., adószám: 28729569-2-16) képviselőjében kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 122. szám alatt lévő zöldfelület hasznosítását illetően. A területen 30 m² alapterületű mobil árusító helyen vendéglátó ipari termékeket (fagylalt) kíván forgalmazni, és e mellett vendéglátó ipari előkertet is kíván létesíteni: A pavilon és az előkert összesen 125 m² foglalna el a zöldfelületből.

Tekse András főépítész javaslata alapján tájékoztattuk a pályázót, hogy a pavilon telepítéséhez Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22) önkormányzati rendelet szerint településkép eljárás kezdeményezése szükséges.

A területet 2021. január 1. napjától szeretnék bérelni. A vendéglátó ipari tevékenységet (fagylalt árusítás) március hónaptól október hónapig szeretne folytatni.

A terület használatért javasoljuk 50.000 Ft/hó (+ 13.500 ÁFA) bérleti díjat megállapítani, 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig, a nyitva tartástól függetlenül.

Javasoljuk a bérleti szerződést 2021. január 1. napjától határozott 1 év időtartamra megkötni, 2021. december 31. napjáig. A bérletet a bérbeadó felmondhatja, ha a területre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

A bérleti idő lejáratát 2 hónappal megelőzően javasoljuk a szerződés meghosszabbításának lehetőségét megvizsgálni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2020. október 15.


Markót Imre
 polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

/2020. (___)

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² nagyságú terület bérbé adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² területének bérlőjéül a Natur Parfé Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 111., adószáma:28729569-2-16 cégjegyzékszám: 16-09-019311, képviseli: Elekes Nóra) jelöli ki, határozott 1 év időtartamra 2021. január 01. napjától 2021.december 31. napjáig. A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van.
2. Az ingatlan bérleti díja: 50.000 Ft+(13.500 Ft ÁFA)=63.500 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő:2020. december 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Natur Parfé Kft. bérlő
6. Irattár

Bérlemény

13.09.2020

2020.09.02. 14:10

Tárgy: Bérlemény

Feladó: Elekes Nóra <elekesnori86@gmail.com>

Dátum: 2020. 09. 02. 14:10

Címzett: Szilágyi Anna <szilagyi.anna@torokszenmiklos.hu>, Marsi Péter <marsi.peter@torokszenmiklos.hu>

2020.08.25-én Tekse András Főépítész Úrral és Marsi Péter Úrral történt megbeszélésünk alapján szeretnénk beadni kérelmünket a Kossuth Lajos úton található (Hrsz.:3588) a Chip Elektronik üzlet melletti zöldterület bérlésére. A bérleményen szezonálisan (márciustól októberig) üzemelő fagyizót szeretnénk működtetni. Az elképzelésünk az, hogy egy mobil konténerből alakítanánk ki az egységet, illetve kiülő kerthelyiséggel kombinálnánk. Mellékelek egy képet a leendő konténeréről, mely a Levendula franchise hálózat stílusjegyeit fogja majd viselni magán. Kész látványtervet csak a franchise hálózat belső építésze által készített tervek elkészülte után tudok majd felmutatni. Csatolom továbbá a konténer méretezett alaprajzát illetve, a Főépítész Úr által készített tereprendezési rajzot.

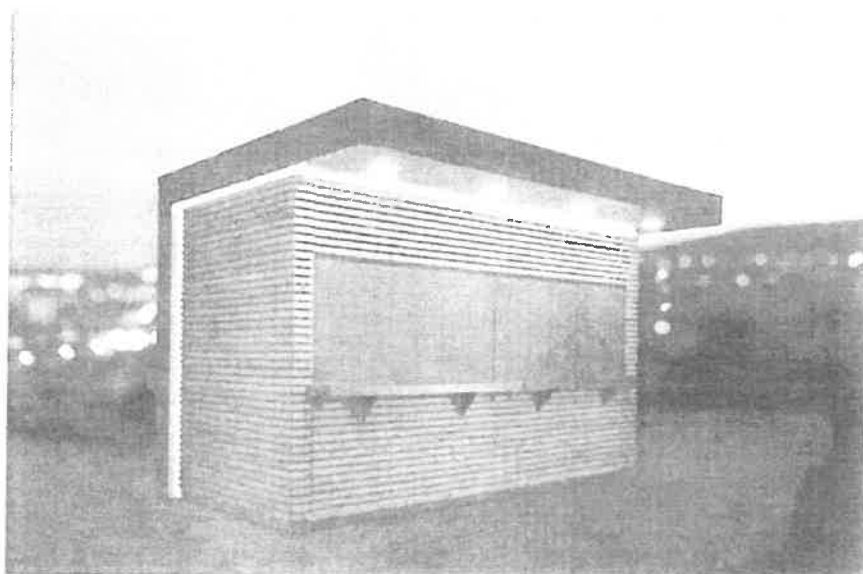
Várjuk megtisztelő válaszukat kérelmünkkel kapcsolatban.

Tisztelettel:

Elekes Nóra

06-30/747-3812

Tel: 1392 0 11 2020



Mellékletek:

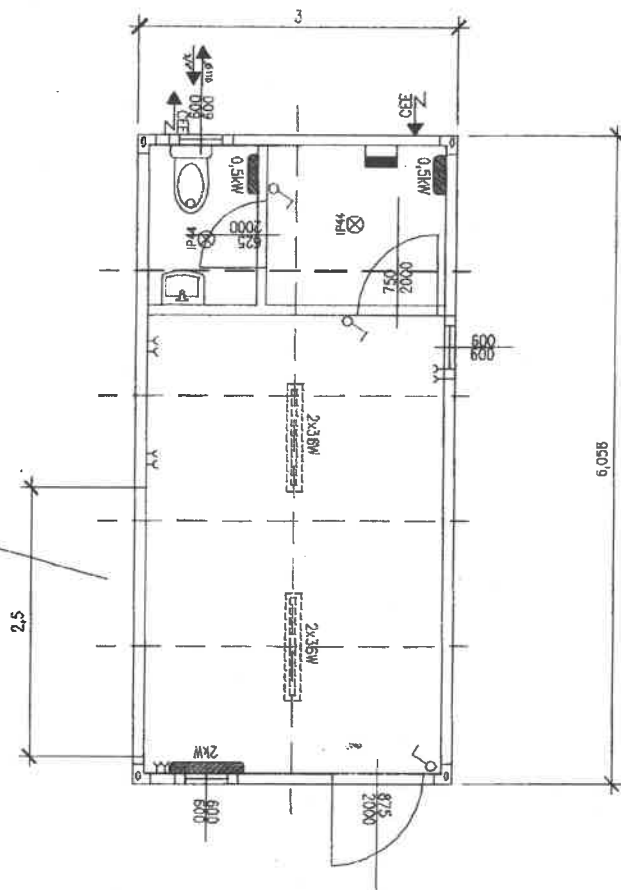
tervrajz.docx

3,2 MB

KM_226_02557.pdf

48,8 KB

teljes felújítható oldalfal



Kossuth Lajos u.

8,250
12,500
6,500
6,000

5,300 4,000

szomszédos épület

telekhatár

parkoló

zöldfelület

térburkolat

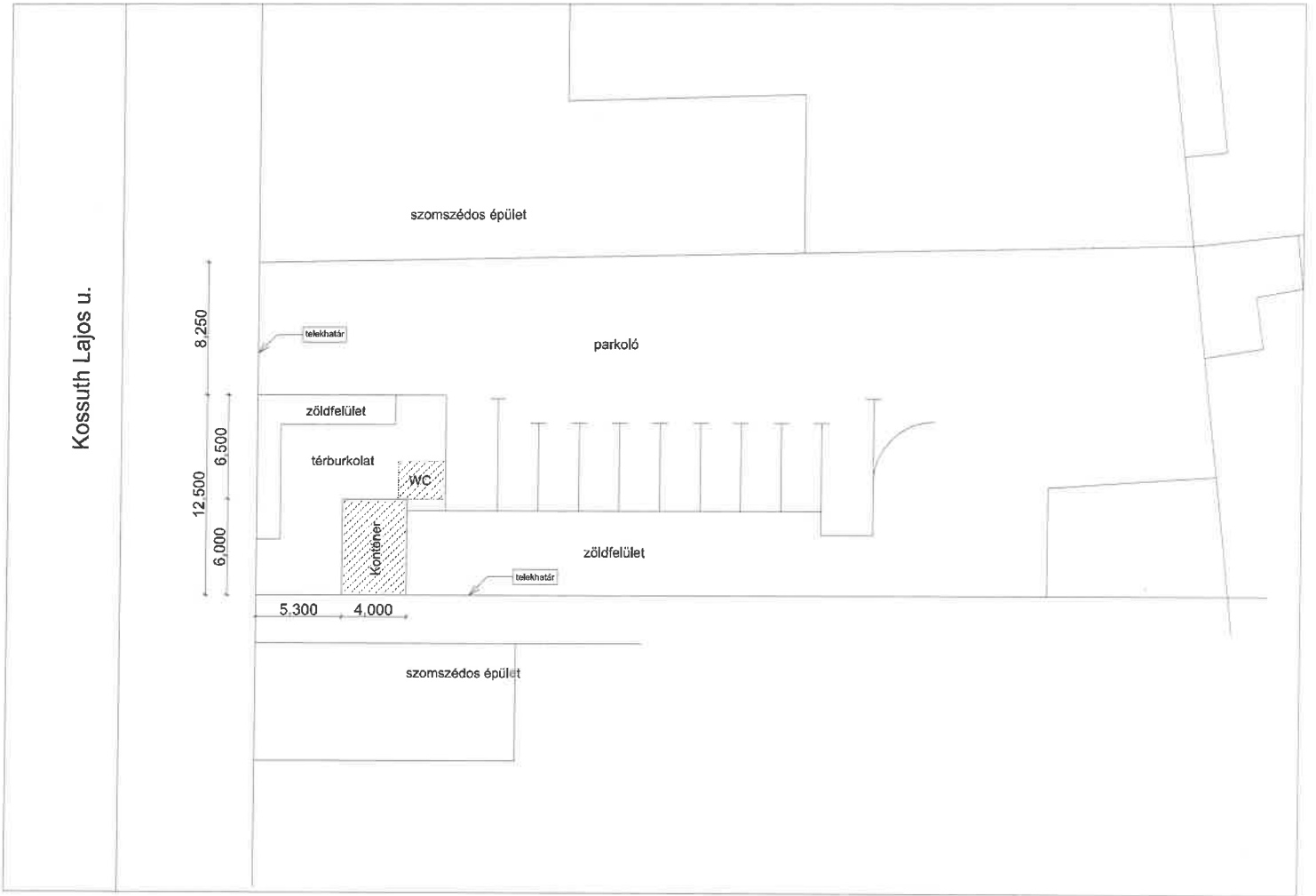
WC

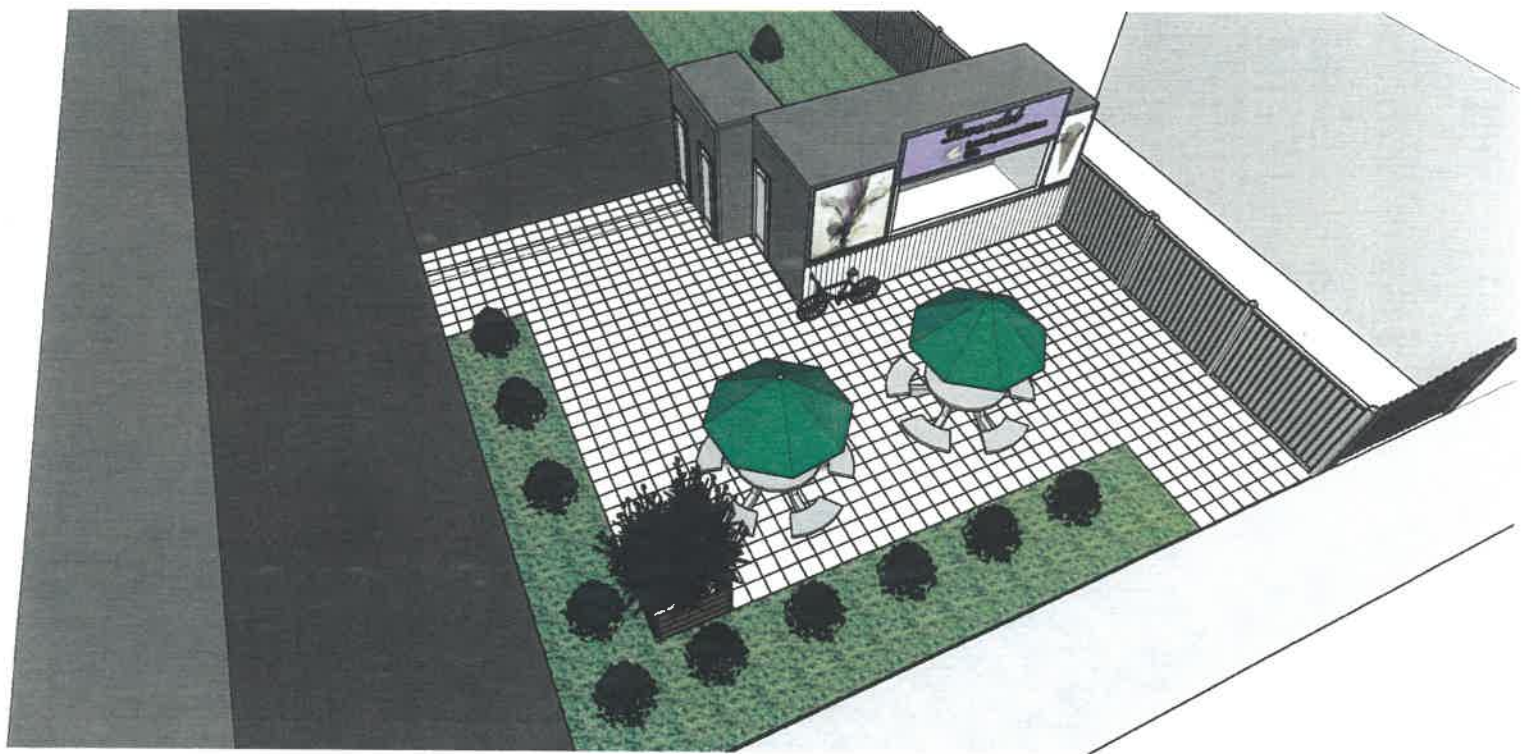
Konténer

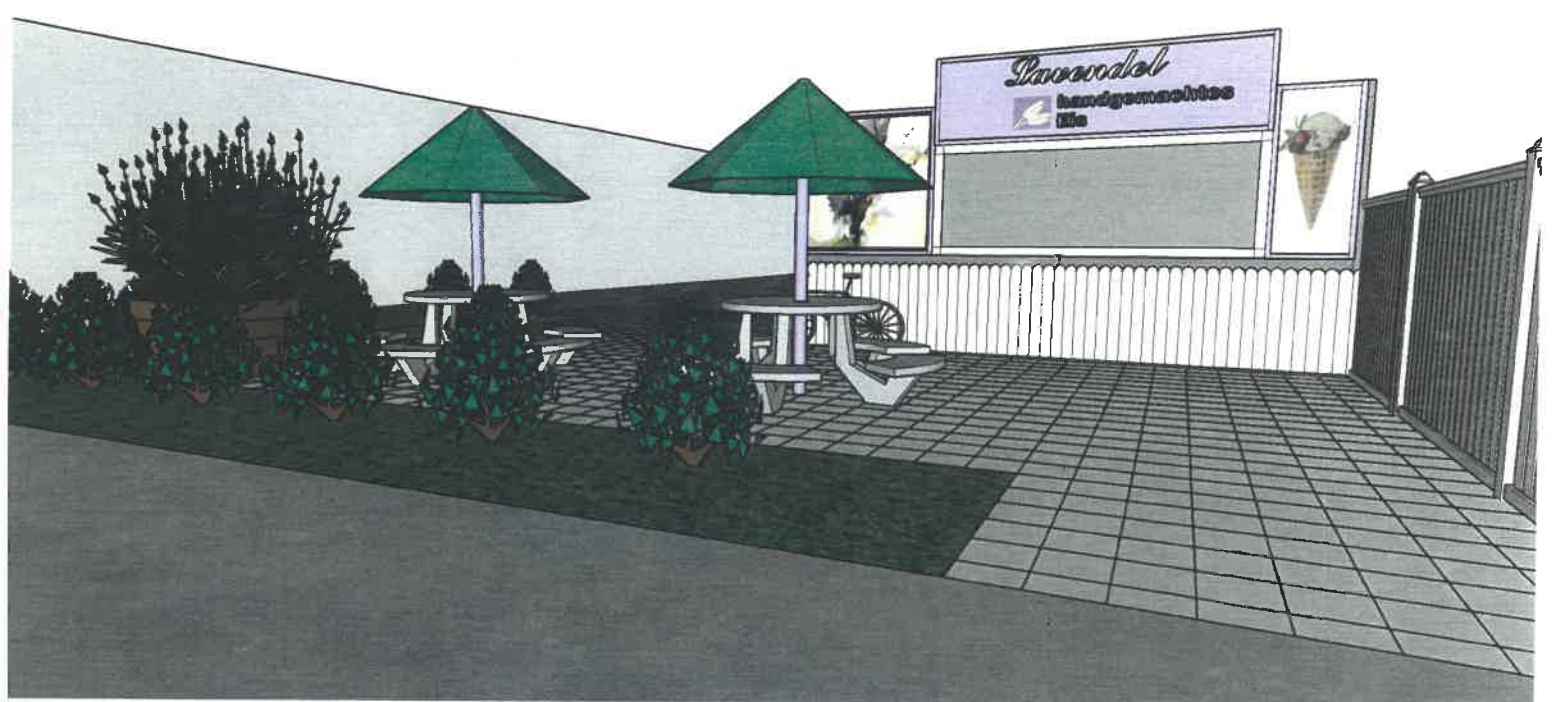
zöldfelület

telekhatár

szomszédos épület



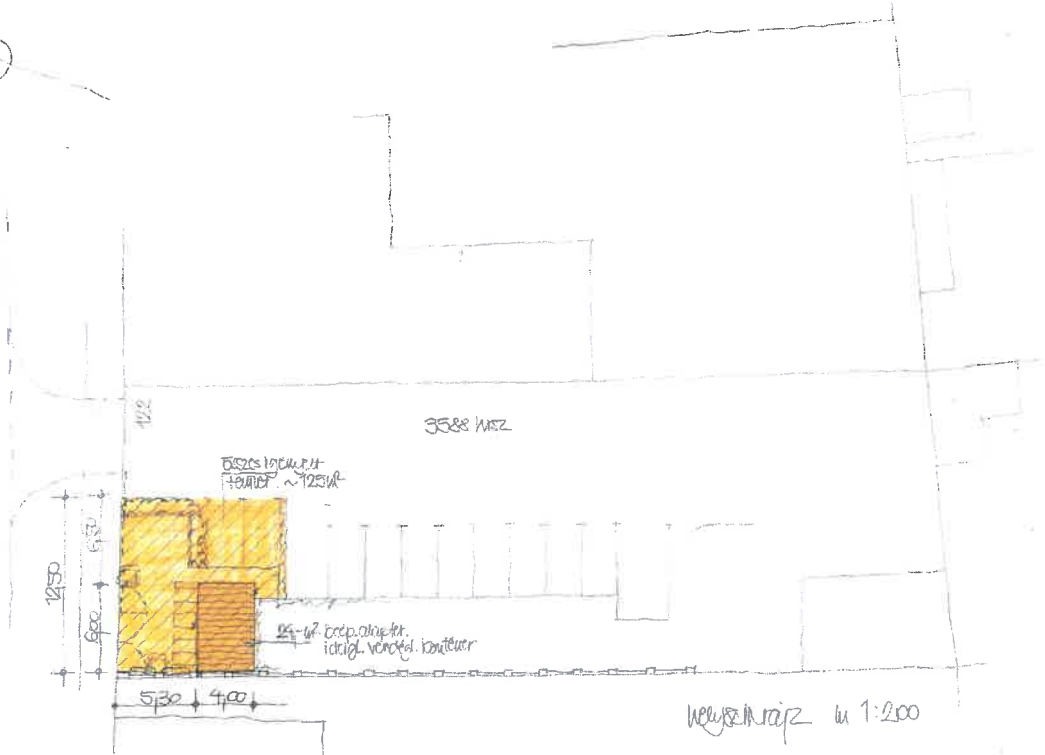








Közös utca L. út



helyszínrajz 1:200

Nyilvános adatok

1. Általános adatok
 Cégjegyzékszám: 16-09-019311
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2020.08.03
2. A cég elnevezése
 2/1. Natur Parfé Korlátolt Felelősségű Társaság
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
3. A cég rövidített elnevezése
 3/1. Natur Parfé Kft.
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
5. A cég székhelye
 5/1. 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 111. , Magyarország
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
7. A cég fióktelepe
 7/1. 5000 Szolnok, Jászkürt út 1. , Magyarország
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
8. A létesítő és módosító okirat kelte
 8/1. 2020.07.30
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
9. A cég tevékenysége
 9/1. 5610 '08 **Éttermi, mozgó vendéglátás (főtevékenység)**
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 9/2. 4711 '08 **Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
 9/3. 4775 '08 **Illatszerek-kiskereskedelem**
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05

9/4.	4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
	Hatályos: 2020.08.03 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2020.08.03
	Közzététel időpontja:	2020.08.05
9/5.	5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
	Hatályos: 2020.08.03 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2020.08.03
	Közzététel időpontja:	2020.08.05
9/6.	5629 '08	Egyéb vendéglátás
	Hatályos: 2020.08.03 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2020.08.03
	Közzététel időpontja:	2020.08.05
9/7.	5630 '08	Italszolgáltatás
	Hatályos: 2020.08.03 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2020.08.03
	Közzététel időpontja:	2020.08.05
9/8.	6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	Hatályos: 2020.08.03 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2020.08.03
	Közzététel időpontja:	2020.08.05

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.	Megnevezés	Összeg	Pénznem
	Összesen	3 000 000	HUF

azaz hárommillió HUF

Hatályos: 2020.08.03 - ...	
Bejegyzés kelte:	2020.08.03
Közzététel időpontja:	2020.08.05

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai:
- 13/1. Hevesi István (an.: Varjú Zita Eszter) [Ügyvezető (vezető tisztségviselő)]
 Születési dátum: 1976.10.14
 Adóazonosító jel: 8400980476
 5200 Törökszentmiklós , Deák Ferenc út 111. , Magyarország
 Jogviszony kezdete: 2020.07.30
 Képviselő módja: önálló
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
- 13/2. Elekes Nóra (an.: Tóth Margit) [Ügyvezető (vezető tisztségviselő)]
 Születési dátum: 1986.09.22
 Adóazonosító jel: 8437281369
 5200 Törökszentmiklós , Almásy út 2/A 1. em. 3. , Magyarország
 Jogviszony kezdete: 2020.07.30
 Képviselő módja: önálló
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

20. A cég statisztikai számjelle
 20/1. 28729569-5610-113-16
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
21. A cég adószáma
 21/1. Adószám: 28729569-2-16
 Adószám státusza: Érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2020.07.31
 Hatályos: 2020.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.03
 Közzététel időpontja: 2020.08.05
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
 32/1. 11745004-24516729-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2020.08.07
 A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 041585 cégjegyzékszámú
 Cégekapsolat: OTP Dél-alföldi r., Szolnok (5000 Szolnok, Szapáry utca 31.) kezeli.
 Hatályos: 2020.08.10 - ...
 Bejegyzés kelte: 2020.08.10
 Közzététel időpontja: 2020.08.11
45. Elektronikus elérhetőség
 45/1. A cég kézbesítési címe: natuparfe@gmail.com
 Hatályos: 2020.08.03 - ...

- Bejegyzés kelte: 2020.08.03
Közzététel időpontja: 2020.08.05
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. 16-09-019311
Hatályos: 2020.08.03 - ...
Bejegyzés kelte: 2020.08.03
Közzététel időpontja: 2020.08.05
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. 28729569#cegkapu
Hatályos: 2020.08.18 - ...
Bejegyzés kelte: 2020.08.26
Közzététel időpontja: 2020.08.28
60. Európai egyedi azonosító
60/1. HUOCCSZ.16-09-019311
Hatályos: 2020.08.03 - ...
Bejegyzés kelte: 2020.08.03
Közzététel időpontja: 2020.08.05

Gazdálkodási formától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/1. Hevesi István [K.ft. társasági tag] (an.: Varjú Zita Eszter)
Születési dátum: 1976.10.14
5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 111., Magyarország
Tagsági jogviszony kezdete: 2020.07.30
Hatályos: 2020.08.03 - ...
Bejegyzés kelte: 2020.08.03
Közzététel időpontja: 2020.08.05
- 1/2. Elekes Nóra [K.ft. társasági tag] (an.: Tóth Margit)
Születési dátum: 1986.09.22
5200 Törökszentmiklós, Almásy út 2/A 1. em. 3., Magyarország
Tagsági jogviszony kezdete: 2020.07.30
Hatályos: 2020.08.03 - ...
Bejegyzés kelte: 2020.08.03
Közzététel időpontja: 2020.08.05

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.