



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
2020. október 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-195/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. október 14.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.”

Hegedűs Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1973. március 24. anyja neve: Simon Mária) 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerte el 2015. november 12. napjától 2020. november 11. napjáig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 271/2015. (X.26.) PVB számú határozat szerint.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A lakás bérleti díja: 33.700 Ft/hó+ közös költség.

Hegedűs Andrea a bérleti szerződés hosszabbításra vonatkozó nyilatkozatát írásban benyújtotta. A pályáztatás nélküli kijelölésre a rendelet 44. § (1) bekezdése ad lehetőséget: az önkormányzati vagyont értékhatarra való tekintet nélkül – törvényben, a (2)-(3) bekezdésben, valamint a 63. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. november 12. napjától 2025. november 11. napjáig Hegedűs Andreát kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. október 14.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2020. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján és a 63. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2020. november 12. napjától 2025. november 11. napjáig öt év határozott időtartamra Hegedűs Andrea 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 33.700 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Hegedűs Andrea bérlő
6. Irattár

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Andrea

szül. hely idő: Törökszentmiklós, 1973. 03. 21.

anyja neve: SIMON Mária

adóazonosító jele: 8387953660

nyilatkozom hogy, az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található önkormányzati bérlakás vonatkozásában közüzemi tartozásom (víz, villany, gáz) a szolgáltatók felé nem áll fenn. Továbbá

NYILATKOZOM

hogy az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 6. épület 1. lépcsőház 4. emelet 18. ajtó alatt található önkormányzati bérlakást 2020. november 12. napjától továbbra is bérbe kívánom venni.

Továbbá vállalom, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot teszek az ingatlan elhagyására vonatkozóan.

Kelt: Törökszentmiklós, 2020. 10. 05.

Hegedűs Andrea

Hegedűs Andrea
bérlő