



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság** 2020. október 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-194/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1/ 2. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. október 13.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.”

Bellusz László (szül: Szolnok, 1971. október 2. anyja neve Huszka Mária) és Bellusz Lászlóné (szül: Szolnok, 1970. április 24. anyja neve Nagy Irén) 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. 1. emelet 2. szám alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerte el 2015. november 6. napjától 2020. november 6. napjáig, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 269/2015. (X.26.) PVB számú határozat szerint.

A bérlőknek bérleti díj tartozásuk nincs.

A lakás bérleti díja: 33.470 Ft/hó+ közös költség.

Bellusz László és Bellusz Lászlóné bérleti szerződés hosszabbításra vonatkozó nyilatkozatukat írásban benyújtották. A pályáztatás nélküli kijelölésre a rendelet 44. § (1) bekezdése ad lehetőséget: az önkormányzati vagyont értékhatárra való tekintet nélkül – törvényben, a (2)-(3) bekezdésben, valamint a 63. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. november 7. napjától 2025. november 6. napjáig Bellusz Lászlót és Bellusz Lászlónét kijelölni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2020. október 13.**



**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2020. ( )

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 01.) rendelet 44. § (1) bekezdése alapján és a 63.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. november 7. napjától 2025. november 6. napjáig öt év határozott időtartamra **Bellusz László és Bellusz Lászlóné** 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1. emelet 2. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 33.470 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes  
Határidő: 2020. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bellusz László és Bellusz Lászlóné bérlők
6. Irattár

Érvénytelen

2020-09-20

szám: 19978

## NYILATKOZAT

Alulírott **Bellusz László**

szül. hely idő: 1971. 09. 02 Szolnok

anyja neve: HUSZKAI MARIKA

adóazonosító jele: 8382240808

és **Bellusz Lászlóné**

szül. hely idő: 1970. 06. 24

anyja neve: NAGY IRÉN

adóazonosító jele:

5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1/2 szám alatt található önkormányzati bérlakás vonatkozásában közüzemi tartozásunk (víz, villany, gáz,) a szolgáltatók felé nem áll fenn.

Továbbá

TH/13043-2/2020

## NYILATKOZUNK

hogy az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 1/2 szám alatt található önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe kívánom venni.

Továbbá vállalom, hogy közjegyző előtt az ingatlan elhagyására vonatkozó nyilatkozatot teszünk.

Kelt: 2020. 09. 25

Bellusz László

Bellusz László

bérlő

Bellusz Lászlóné

Bellusz Lászlóné

bérlő