



8.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. október 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-192/2020.
Tárgy:	<b>Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. október 20.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 166/2020. (VIII.27.) számú határozatában az Ipari Parkban található törökszentmiklói 9103/28 helyrajzi szám alatt felvett, 22.387 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntött.

A pályázati felhívás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alapján meghirdetésre került.

A pályázat benyújtásának határidejéig egy pályázat érkezett. A pályázó az IPAR IMMO Kft. (5200 Törökszentmiklós, Ipar út 4. cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószám: 24138288-2-16, képviselője: Seres Viktor ügyvezető).

Az IPAR IMMO Kft. pályázatában nettó 45.564.000.- Ft vételárat ajánlott meg, mely összeg megegyezik a Részletes pályázati kiírásban szereplő minimális vételár összeggel. A társaság élt a Részletes pályázati kiírásban szereplő részletfizetés lehetőségével, azaz a vételár 50 %-át szerződéskötést követő 8 napon belül, 25 %-át legkésőbb 2021. június 30-ig, a vételár fennmaradó 25%-át legkésőbb 2021. december 31-ig kívánja megfizetni.

Az IPAR IMMO Kft. a törökszentmiklói Ipari Park első betelepülő és beruházó cégének, a Natural Meat Kft-nek az élelmiszergyártáshoz szükséges területeket és üzemi épületeket biztosítja. A cég az elmúlt 15 évben töretlenül fejlődött és mára Magyarország egyik vezető panírozott termék gyártója. A társaság területén helyezkedik el a Bábolna Élelmiszeripari Kft. hűtőháza és logisztikai központja is. Ezen növekedéseknek az alapját és feltételeit az IPAR IMMO Kft. teremti meg. A pályázott terület a cégcsoport további fejlődéséhez és az ott dolgozó törökszentmiklói emberek és családjaik stabil munkahelyének fenntartásának szükséges. A több évre előre tervezett fejlesztések megvalósításához a pályázott terület feltétlenül szükséges.

Az IPAR IMMO Kft. határidőre benyújtott pályázata teljes körűen a Pályázati felhívás és a Részletes pályázati kiírás feltételei szerint került benyújtásra, hiánypótlásra nem volt szükség, ezért az IPAR IMMO Kft. pályázata érvényesnek tekinthető.

Fentiek alapján a pályázati eljárás eredményes, a pályázat nyertesének az IPAR IMMO Kft. nyilvánítható, ezáltal az Ipari Parkban található törökszentmiklói 9103/28 helyrajzi szám alatt fölvetett, 22387 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű belterületi ingatlan Vevőjeként az IPAR IMMO Kft. jelölhető ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben az IPAR IMMO Kft. pályázatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. október 20.

  
Markót Imre  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_/2020. ( )

### Határozata

#### Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 22387 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 22387 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja az IPAR IMMO Kft. (5200 Törökszentmiklós, Ipar út 4. cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószám: 24138288-2-16, képviselője: Seres Viktor ügyvezető) részére nettó 45.564.000.- Ft + ÁFA értéken.
3. Az IPAR IMMO Kft. a vételár 50 %-át, azaz 22.782.000.- Ft + ÁFA összeget a szerződéskötést követő 8 napon belül, 25 %-át, azaz 11.391.000.- Ft + ÁFA összeget legkésőbb 2021. június 30-ig, a vételár fennmaradó 25%-át, azaz 11.391.000.- Ft + ÁFA összeget legkésőbb 2021. december 31-ig fizeti meg.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

**Felelős:** Markót Imre polgármester

**Határidő:** 2020. december 15.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár