



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület
2020. október 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-193/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Tánicsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. október 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pozsa Bettina egyéni vállalkozó (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. u. 39/a 2. lépcsőház földszint 3. ajtó, adószáma: 55641504-1-36) az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található (volt fodrászat) 18 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Az üzlethelyiséget megtekintette, a bérleti díját és a bérbeadás feltételeit megismerte és elfogadta.

A helyiség induló bérleti díja: 18.737 Ft+ 5.059 Ft ÁFA= 23.796 Ft/hó

Az üzlethelyiségben kézápolás és műkörmépítés szolgáltatás tevékenységet szeretne végezni. Pozsa Bettina az idei évben elnyerte a Törökszentmiklós Járás területén élő „Év fiatal vállalkozója” díjat.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 56 § (5) bekezdése szerinti:

„Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető – pályázat kiírása nélkül – azzal az ajánlatevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy a pályázatát nem kell elutasítani.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. (volt fodrászat) 3. számú üzlethelyiség, bérbevételre meghirdetésre került 2020. május 14. napjától 2020. június 14. napjáig, ezt követően 2020. június 22. napjától 2020. augusztus 7. napjáig. A pályázati felhívásokra nem nyújtottak be pályázatot.

A rendelet 44. § (3) bekezdés a) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés, ha az ingatlan vagy ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételt eredménytelen versenyeztetést követő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén, amennyiben az eredménytelen versenyeztetést követően megjelentetett hirdetmény alapján a vételi, bérleti vagy használatba adási szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat a második pályázat vagy licit időpontjától számított 6 hónapon belül a Kiíróhoz megérkezik.

A fentiek miatt javasoljuk pályázati kiírás nélkül az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található (volt fodrászt) 3. számú üzlethelyiség bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra Pozsa Bettina egyéni vállalkozót.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. október 15.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérlőkielöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 56.§ (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a 44. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pályázat kiírása nélkül kijelöli a Pozsa Bettina egyéni vállalkozót (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. u. 39/a 2. lépcsőház földszint 3. ajtó, adószáma: 55641504-1-36) az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M u.26. szám alatt található 3. számú üzlethelyiség bérlőjéül, 60 hónap határozott időtartamra.
2. A helyiség induló bérleti díja: 18.737 Ft+ 5.059 Ft ÁFA= 23.796 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. november 30.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pozsa Bettina egyéni vállalkozó
6. Irrattár

Pozsa Bettina
Törökszentmiklós
Petőfi utca 39/a. 2.Lph. Fsz.3.
5200

ÜJ!

2019. 12. 11.

12018

6

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Műszaki Osztály

Törökszentmiklós

Tisztelt Műszaki Osztály!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az alábbi indokaim alapján részemre a Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. sz. alatti 18 négyzetméter területű üzlethelyiség (volt fodrászat) bérbeadását hosszabb időre engedélyezni szíveskedjenek.

Pozsa Bettina vagyok, 2019. december 2.-tól egyéni vállalkozó (kézápolás és műkörömépítés), adószámom: 55641504-1-36. Jelenleg a Petőfi utcai címen végzem a tevékenységemet, ez azonban mind a vendégek fogadása, mind a munka elvégzése során is sok nehézséget okoz, ugyanis ebben a kis lakásban lakik még az édesanyám és a testvérem is. Jelenleg nincs lehetőség esetleges fejlesztések elvégzésére, ami a fejlődésemhez és a szolgáltatás színvonalának növelésére szükséges lenne. Annál is inkább, mert ez évben vettem át a Polgármester úrtól az „Év fiatal vállalkozója” oklevelet, ami tevékenységemhez nagy inspirációt adott, és szeretnék ennek a címnek még fokozottabban megfelelni. Úgy érzem, hogy egy különálló, jó helyen lévő szalon ehhez jó alapot szolgáltatna.

Szívességüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Pozsa Bettina

Pozsa Bettina

Nyilvános adatok

1. Általános adatok

Cégforma: Egyéni vállalkozó
Bejegyzve: 2019.12.02

2. A cég elnevezése

2/. Pozsa Bettina

Hatályos: 2019.12.03 - ...

5. A cég székhelye

5/. 5200 Törökszentmiklós, Petőfi Sándor utca 39/a 2 Lcsh. földszint 3 ajtó , Magyarország

Hatályos: 2019.12.12 - ...

9. A cég tevékenysége

9/. 9602 '08

Fodrászat, szépségápolás (főtevékenység)

Hatályos: 2019.12.03 - ...

9/. ÖVTJ-kód: 960206

Kéz- és lábápolás, műkörömpítés (főtevékenység)

Hatályos: 2019.12.02 - ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/. Pozsa Bettina [Alíráásra jogosult]

5200 Törökszentmiklós , Petőfi Sándor utca 39/a 2 Lcsh. földszint 3 ajtó

Hatályos: 2019.12.02 - ...

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

20. A cég statisztikai számjele

20/. 55641504-9602-231-16

Hatályos: 2019.12.03 - ...

21. A cég adószáma

21/. Adószám: 55641504-1-36

Gazdálkodási formától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/. Pozsa Bettina [Tulajdonos]

5200 Törökszentmiklós , Petőfi Sándor utca 39/a 2 Lcsh. földszint 3 ajtó

Hatályos: 2019.12.02 - ...

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.