



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2020. szeptember 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-164/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6. számú üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. szeptember 14.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 5-6 számú (volt kávézó) üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiség bérleti díja: 52.350 Ft+ ÁFA/hó.

A helyiség összesen 46 m² alapterületű két egymásba nyíló üzlettérből, valamint a hozzá tartozó vizesblokkból áll.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt pályázatokról.

A Bizottság döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját és a bérlet időtartamát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 56. § (2) bekezdése szerint:

El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- b) a pályázónak
- ba) az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka- vagy
- bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn,
- c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta,
- d) az a.) - c) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy
- e) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek a képviselője - vagy volt képviselője, - amellyel szemben az a) - c) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.

Azzal a pályázóval szemben, aki az e) pontban szereplő gazdálkodó szervezetnek a pályázat benyújtásakor már nem képviselője vagy volt képviselője, az e) pontot kizárólag akkor lehet alkalmazni, ha a gazdálkodó szervezet az a)-c) pontokban említett kizáró feltételek valamelyikét akkor valósította meg, amikor a pályázó még a gazdálkodó szervezet képviselője volt.

A pályázat benyújtási határideje 2020. augusztus 7. napja volt.

A benyújtási határidőig 1 pályázat érkezett.

A cég neve: La-Mare Vass 2021. Kft.
 Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Mária u. 8.
 Cégjegyzékszám: 16-09-019312
 Adószáma: 28729727-2-16
 Képviselője: Vass Renáta ügyvezető

A Kft. újonnan alakult 2020. július 24-én, ezért korábban végzett tevékenységéről nem tud beszámolni. A fent nevezett üzlethelyiségben kávézót és reggelizőt szeretne üzemeltetni.

A pályázatokat 2020. augusztus 18. napján, a Pályázatokat Bontó Bizottság bontotta és megállapította, hogy a pályázó a pályázati feltételnek megfelel, a pályázatból kizáró okot nem talált.

A fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Táncsics M. u. 26. szám 5-6 üzlethelyiség bérlőjéül a La-Mare Vass 2021. Kft-t kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. szeptember 14.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2020. ()

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6. üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú helyiség bérlőjéül 60 hónap határozott időtartamra a La- Mare Vass 2021. Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Mária u. 8. cégjegyzékszám:16-09-019312, adószáma: 28729727-2-16 képviseli: Vass Renáta) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 52.350 Ft+Áfa/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. La-Mare Vass 2021. Kft bérlő
6. Irrattár

ALÁÍRÁSMINTA HITELESÍTÉS

Alulírott, **Vass Renáta** (születési neve: Vass Renáta, anyja neve: Szabó Marianna, születési helye, ideje: Mátészalka, 1984. 09. 18., személyi száma: 2-840918-2206, adóazonosító jele: 8429942106, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.), mint a **La-Mare Vass 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Törökszentmiklós, 2020. július 24.

Vass Renáta

Vass Renáta

Alulírott **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd** tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Vass Renáta** (születési neve: Vass Renáta, anyja neve: Szabó Marianna, születési helye, ideje: Mátészalka, 1984. 09. 18., személyi száma: 2-840918-2206, adóazonosító jele: 8429942106, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.), aki személyazonosságát a 229038TA számú személyi igazolványával és lakcímét a 973494LK számú lakcímkártyával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta-hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Ellenjegyzem Törökszentmiklós, 2020. július 24.

DR. SZÜCS SÁNDOR
Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
Telefon: +36-70-411-8487
Adószám: 15288527-2-16
Kasz.: 36069873
B.sz.: 10400607-50526670-66761009

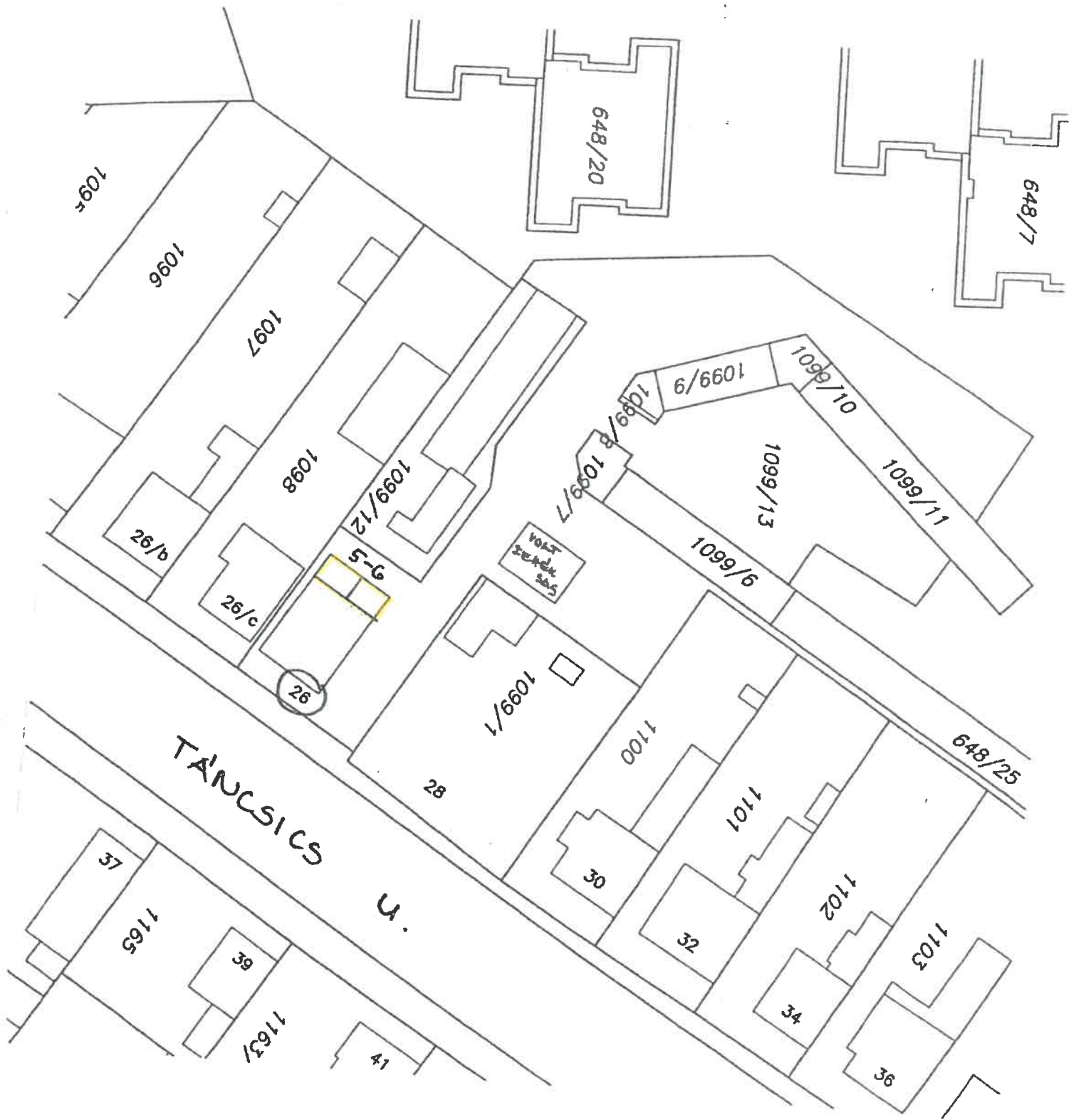
Dr. Szűcs Sándor ügyvéd

Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.)

KASZ: 36069873

*eredetivel megegyező
másolat*

La-Mare Vass 2021 Kft.
5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.
Adószám: 28729727-2-16
Bank.sz.: 10400607-50526974-49491007



Eredetivel megegyező utasításokkal
 Tuzsóló, 2020. 08. 06.
La-Mare Vass 2021 Kft.
 5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.
 Adószám: 28729727-2-16
 Bank.sz.: 10400607-50526974-49491007

Szolnoki Törvényszék Cégbírósága
 Cg.16-09-019312/5

V É G Z É S

A Szolnoki Törvényszék Cégbírósága a(z) **La-Mare Vass 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.16-09-019312 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 16-09-019312
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyezve: 2020/07/31
2. **A cég elnevezése**
 2/1. La-Mare Vass 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. La-Mare Vass 2021 Kft.
5. **A cég székhelye**
 5/1. 5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.
6. **A cég telephelye(i)**
 6/1. 5200 Törökszentmiklós, külterület 0248/17 hrsz.
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2020. július 24.
902. **A cég tevékenysége**
 9/1. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Főtevékenység.
 9/2. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 9/3. 3101 '08 Irodabútor gyártása
 9/4. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
 9/5. 3103 '08 Ágybetét gyártása
 9/6. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
 9/7. 3230 '08 Sportszerggyártás
 9/8. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
 9/9. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
 9/10. 4211 '08 Út, autópálya építése
 9/11. 4212 '08 Vasút építése
 9/12. 4213 '08 Híd, alagút építése
 9/13. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 9/14. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 9/15. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
 9/16. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
 9/17. 4311 '08 Bontás
 9/18. 4312 '08 Építési terület előkészítése
 9/19. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

- 9/20. 4321 '08 Villanyszerelés
- 9/21. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 9/22. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 9/23. 4331 '08 Vakolás
- 9/24. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 9/25. 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 9/26. 4334 '08 Festés, üvegezés
- 9/27. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 9/28. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 9/29. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 9/30. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9/31. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9/32. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 9/33. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 9/34. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
- 9/35. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 9/36. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
- 9/37. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
- 9/38. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 9/39. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 9/40. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 9/41. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 9/42. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
- 9/43. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
- 9/44. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 9/45. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 9/46. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 9/47. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 9/48. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 9/49. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 9/50. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
- 9/51. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 9/52. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- 9/53. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 9/54. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem
- 9/55. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
- 9/56. 4775 '08 Illatszert-kiskereskedelem
- 9/57. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 9/58. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 9/59. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 9/60. 4779 '08 Használtcikk bolti kiskereskedelme
- 9/61. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 9/62. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

- 9/106. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
 9/107. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
 9/108. 7312 '08 Médiareklám
 9/109. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 9/110. 7810 '08 Munkaközvetítés
 9/111. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
 9/112. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 9/113. 8110 '08 Építményüzemeltetés
 9/114. 8121 '08 Általános épülettakarítás
 9/115. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 9/116. 8129 '08 Egyéb takarítás
 9/117. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
 9/118. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 9/119. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 9/120. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 9/121. 8291 '08 Követelésbehajtás
 9/122. 8292 '08 Csomagolás
 9/123. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 9/124. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
 9/125. 8552 '08 Kulturális képzés
 9/126. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9/127. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
 9/128. 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
 9/129. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
 9/130. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
 9/131. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 9/132. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Vass Marianna (an.: Szabó Marianna)

Születési ideje: 1981/12/06

5200 Törökszentmiklós, Fáy András lakótelep 3. ép. 2. lház. 1. em. 4.

Adóazonosító jel: 8419772763

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/07/24

13/2.

Vass Renáta (an.: Szabó Marianna)

Születési ideje: 1984/09/18

5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.

Adóazonosító jel: 8429942106

A képviselő módja: **önálló**

- 9/63. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
9/64. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
9/65. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
9/66. 4941 '08 Közúti áruszállítás
9/67. 4942 '08 Költöztetés
9/68. 5210 '08 Raktározás, tárolás
9/69. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
9/70. 5530 '08 Kempingszolgáltatás
9/71. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
9/72. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
9/73. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
9/74. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
9/75. 5630 '08 Italszolgáltatás
9/76. 5811 '08 Könyvkiadás
9/77. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
9/78. 5813 '08 Napilapkiadás
9/79. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
9/80. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
9/81. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
9/82. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
9/83. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
9/84. 5914 '08 Filmvetítés
9/85. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
9/86. 6010 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
9/87. 6201 '08 Számítógépes programozás
9/88. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
9/89. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
9/90. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
9/91. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
9/92. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
9/93. 6391 '08 Hírügynökségi tevékenység
9/94. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
9/95. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
9/96. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9/97. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
9/98. 6832 '08 Ingatlankezelés
9/99. 6910 '08 Jogi tevékenység
9/100. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
9/101. 7010 '08 Üzletvezetés
9/102. 7021 '08 PR, kommunikáció
9/103. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
9/104. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
9/105. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/07/24

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 28729727-9604-113-16.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 28729727-2-16.

Közösségi adószám: HU28729727.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/07/31

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: renatavass@gmail.com

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-019312

Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.16-09-019312

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Vass Marianna (an.: Szabó Marianna)

Születési ideje: 1981/12/06

5200 Törökszentmiklós, Fáy András lakótelep 3. ép. 2. lház. 1. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/24

1/2. Vass Renáta (an.: Szabó Marianna)

Születési ideje: 1984/09/18

5200 Törökszentmiklós, Mária utca 8.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/24

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A kérelem az 1990. évi XCIII. tv. 45. § /1a/ bekezdése alapján illetékmentes.

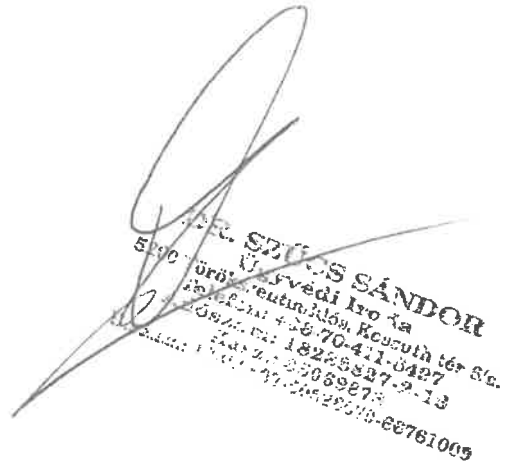
A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat (székhelyszolgáltatás esetén ideértve az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását); tagjegyzék; létesítő okirat; ügyvéd által ellenjegyzett

vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Szolnok, 2020. július 31.

Dobos Andrea s.k.

ügyintéző



A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text:
Dobos Sándor
5000 Pörös, Új-széki Irodák
Közvetítői Rt., Kocsutól tér 8/c.
Telefon: +36 70-411-0427
E-mail: 18255837-2-13
Szám: 2020059873
Szám: 2020059873