



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2020. szeptember 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-172/2020.
Tárgy:	<b>Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. szeptember 16.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 24. § (5) bekezdése szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

A 189/2019. (IX.26) PVB számú határozat szerint:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év +Áfa összegben határozza meg. A bérleti díj mértéket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. október 15-ig felülvizsgálja.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában több mint 200 beépítetlen terület található, a város különböző részein. A területek karbantartását az önkormányzat valósítja meg.

Az elmúlt évben 7 alkalommal érkezett kérelem beépítetlen terület bérbevételére a város különböző részeiről, eltérő használatba vételi céllal és időtartammal. (kaszáló, konyhakert, építési anyagok és gépek tárolása, rendezvény).

Javasoljuk a város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) található beépítetlen területek induló bérleti díj mértéket 10.000 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegben meghatározni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 10.000 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegnél magasabb összeget is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

A fent nevezett területeken kívül elhelyezkedő beépítetlen területek induló bérleti díj mértékét javasoljuk nettó 40.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben meghatározni. Az induló bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint nettó 5.000 Ft/év + ÁFA.

Kérjük, 2021. évi bérleti díj mértékének megállapítását.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2020. szeptember 16.**

  
Markó Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2020. ( )

**Határozata**

**Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás- Herman O. u. között) található beépítetlen területek használati díját 10.000 Ft/ingatlan/hó +Áfa összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1. pontban meghatározott területen kívül található beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év+ÁFA.
3. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. október 15-ig felülvizsgálja.

**Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes**

**Határidő: 2020. november 30.**

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár