



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2020. szeptember 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-169/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 3. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. szeptember 14.

Tisztelt Képviselő - testület!

Tamás Ibolya Mária (szül: Törökszentmiklós, 1958. szeptember 18.) az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 3/2. szám alatti lakást az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet 65. § (5) bekezdése alapján bérli 2019. július 25. napjától 2020. január 24. napjáig. Bérleti szerződését a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság 6/2020. (I.20.) SZESB számú határozat alapján a szerződését 2020. július 31. napjáig meghosszabbította.

A bérlő írásban kérte a lakás bérleti jogának folytatását, és vállalta jelentős összegű bérleti díj előleg (30 hónap) befizetését.

A bérlőnek ingatlan nincs a tulajdonában. Bérelt lakásban élt, amelyben 2019. júliusában a tűz keletkezett, ennek következtében krízishelyzetbe került. A lakhatását az elmúlt egy év alatt nem tudta megoldani. Állandó jellegű kereső tevékenységet végez. Bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nem volt.

Bérlő 2020. augusztus 1. napjától használati díjat fizet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Tamás Ibolya Mária 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. szeptember 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. 3. emelet 2. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 63.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3. em. 2. ajtó alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. augusztus 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Tamás Ibolya Mária 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3. em. 2. ajtó alatti lakost.
 - b) bérlőjeként 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig öt év határozott időtartamra Tamás Ibolya Mária 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b szám 3. emelet 2. ajtó alatti lakost **jelöli ki.**
2. A lakás induló bérleti díja: 33.470 Ft + közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tamás Ibolya Mária bérlő
6. Irattár