



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2020. szeptember 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-170/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020.szeptember 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Karakas Etelka (szül: Törökszentmiklós, 1954. október 03.) 5200 Törökszentmiklós, Rezeda u. 24. szám alatti lakos az elmúlt időszakban több alkalommal kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat lakhatási problémájának megoldásában segítséget nyújtson.

Karakas Etelkának ingatlan nincs a tulajdonában, lakhatását a családja segítségével tudta megoldani az 5200 Törökszentmiklós, Arany J. u. 22. szám alatt található magántulajdonú ingatlanban. Az ingatlanból ki kellett költöznie 2020. évben a nővére halála miatt. Jelenleg az 5200 Törökszentmiklós, Rezeda u. 24. szám alatt lakik, egy szobában a 78 éves bátyjával. Kapcsolatuk megromlott, ezért ezt az ingatlant is el kell hagynia.

Az önkormányzati tulajdonú, 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás az elmúlt időszakban megüresedett. Ezen lakás alkalmas a Karakas Etelka lakásproblémájának a megoldására. A nevezett megtekintette, és elfogadta a lakást.

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás 34 m² alapterületű, félkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőhelyiségből áll.

A lakás bérleti díja : 8.400 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Karakas Etelka 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra 2020. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. szeptember 14.



Markot Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

/2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben 63.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 4. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2020. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időtartamra, Karakas Etelka 5200 Törökszentmiklós, Rezeda u. 24. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 8.400 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Karakas Etelka bérlő
6. Irattár