



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2020. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-177/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a. szám alatt található lakás bérlőkijelölése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. szeptember 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

Arnóth Ilona (szül: Törökszentmiklós, 1958.január 24. anyja neve: Nagy Ilona) pályázat útján nyerte el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 4/a. szám alatt található lakás bérleti jogát 2010. augusztus 15. napjától. A bérleti szerződést -5 év időtartamra hosszabbításra került. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 212/2015. (VIII.27.) PVB számú határozata szerint 2015. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig a bérleti szerződést meghosszabbította.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtotta.

A bérlő külföldön tartózkodik, emiatt a nyilatkozatát a bérleti jogviszony folytatásáról a bérleti szerződés lejáratát követően (2020. augusztus 31.) tudta benyújtani.

A bérlő 2020. szeptember 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig használati díjat fizet.

A lakás bérleti díja: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig Arnóth Ilonát kijelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. szeptember 17.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testületének

___/2020. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 63. § (3) biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a szám alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. szeptember 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Arnóth Ilona 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a. szám alatti lakost.
 - b) 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig öt év határozott időtartamra Arnóth Ilonát 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/a szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 42.861 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Arnóth Ilona bérlő
6. Irattár