

## Dr. Kovács Zoltán Attila Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Zoltán Attila önálló bírósági végrehajtó  
5000 Szolnok, Sütő u. 5. 1. em. 2.  
Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 351.  
Adószám: 26498296-1-16 Cg.: 16-18-000014  
Letéti számlaszám: 11745035-20037075  
KRID:555508104  
Hivatali kapu rövid név: VH19MBVK



Félfogadás:

Hétfő: 8.00-12.00. Ked

Péntek: 8.00-12.00 ki

foglalkozóknak

Telefon: 06-56/780-598

Fax: 06-56/780-988

Telefonos általános felvilágosítás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

E-mail: vh.0119@mbvk.hu

A DOKUMENTUMOT  
Dr. Kovács Zoltán Attila



ÉRKEZETT

01-09-2020

Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.0864/2016/1367. *RPFS*  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós város POLGÁRMESTERI HIVATAL Központi iroda	
Érk.:	2020. Szept. 02
Szám:	TM/2501/2020

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 319576\_264867/98741037/OU-DA-FK-11-8V5),

Szabó Lászlóné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Halasi Livia közjegyző 11031/Ü/30954/2013/7 számú határozata alapján dr. Halasi Livia közjegyző a(z) 11031/Ü/70519/2016/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 565 900 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2019-0001068/411000010/50141)	Szabó Lászlóné	119.V.0956/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	50 141 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8351200015780_VH)	Szabó Lászlóné	119.V.1342/2019	KÁBELTELEVÍZIÓS SZOLGÁLTATÁS	154 767 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8362300083360_VH)	Szabó Lászlóné	119.V.0116/2020	kölcsönösszeg	134 135 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5200 Törökszentmiklós, Somogyi Béla út 46., megnevezése: családi ház,  
fekvése: TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 4880.  
tulajdoni hányad: 3/6,  
jellege: lakóingatlan.

2020.09.11. 2020.11.06.  
2020.09.11.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, családi ház, alapterület(m<sup>2</sup>):60, szobák száma:1, emelet:-, állapot:közepes, fűtés:hagyományos, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, Telek területe: 1200 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 600 000 Ft,

árverési előleg: 60 000 Ft,

licitküszöb: 12 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.



Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.09.07.-től 2020.11.06. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.