

## Dr. Kovács Zoltán Attila Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Zoltán Attila önálló bírósági végrehajtó  
5000 Szolnok, Sütő u. 5. 1. em. 2.  
Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 351.  
Adószám: 26498296-1-16 Cg.: 16-18-000014  
Letéti számlaszám: 11745035-20037075  
KRID:555508104  
Hivatali kapu rövid név: VH119MBVK



Félfogadás:

Hétfő: 8.00-12.00. Ked

Péntek: 8.00-12.00 ki

foglalkozóknak

Telefon: 06-56/780-598

Fax: 06-56/780-988

Telefonos általános felvilágosítás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

E-mail: [vh.0119@mbvk.hu](mailto:vh.0119@mbvk.hu)

A DOKUMENTUMOT  
Dr. Kovács Zoltán Attila



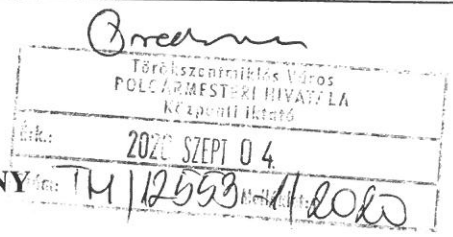
**Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.0615/2007/148**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: FK-05-G41-3),

Magyar Állam adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Szolnoki Járásbíróság 1.PK.51.165/2007** számú határozata alapján a(z) **Szolnoki Járásbíróság a(z) 1101-1-VH2378/2007** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, pénzkövetelés címen fennálló **726 197 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Vörösmarty Ú.93**, megnevezése: **téglalakás**,  
fekvése: **Törökszentmiklós belterület**, helyrajzi száma: **356**.  
tulajdoni hányad: **2/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **téglalakás, alapterület(m'):70, szobák száma:2, állapot:közepes, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű**, Fűtés jelenleg nincs. Víz, villany, gáz közművek kikötve.  
Az ingatlan a város alvégesi részén található. Szemmel láthatóan huzamosabb ideje lakatlan családi ház. Az udvaron a gaz elburjánzott a házat nagyrésztben takarva. Külső szemle alapján értékelve.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 3 250 000 Ft**,  
árverési előleg: **325 000 Ft**,  
licitkiszöb: **65 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.09.08.-tól 2020.11.07. 11:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett